



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

شماره: ۲۴۰۲۸/۲۹۱۵/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۰۵۷۸۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ جنابعالی در خصوص «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه»، در جلسات رسمی چهل و چهارم و چهل و هفتم دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ های ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ و ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده، سی تبصره و جداول و پیوست های مربوط با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۹۱۵

محمدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۰/۶- شناسه: ۲۹۱۵).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه »

(مشتمل بر ماده واحده ، سی تبصره و جداول و پیوست های مربوط)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

و گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۹۱۵

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۰/۴۷/۱)

مصوب چهل و چهارمین و چهل و هفتمین جلسات رسمی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم)

به تاریخ دوازدهم و بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



ماده واحده:

بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران شامل:

الف) بودجه عمومی شهرداری تهران (مناطق، واحدهای ستادی، راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ و شورای اسلامی شهر تهران (حوزه انتخابیه تهران، ری و تجریش) در سال ۱۴۰۱ از حیث منابع تأمین اعتبار شامل: درآمدها، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و واگذاری دارایی‌های مالی اعم از نقد و غیرنقد بالغ بر پانصد و سه هزار و هفتصد میلیارد (۵۰۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و از حیث مصارف شامل: هزینه‌ها، تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و تملک دارایی‌های مالی بالغ بر پانصد و سه هزار و هفتصد میلیارد (۵۰۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال مشتمل بر:

۱- اعتبارات هزینه‌ای: مبلغ دویست و بیست و پنج هزار و هجده میلیارد و نهصد و هشتاد و یک میلیون و سیصد و چهل و شش هزار (۲۲۵,۰۱۸,۹۸۱,۳۴۶,۰۰۰) ریال

۲- اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای: مبلغ دویست و هشت هزار و ششصد و هشتاد و یک میلیارد و هجده میلیون و ششصد و پنجاه و چهار هزار

(۲۰۸,۶۸۱,۰۱۸,۶۵۴,۰۰۰) ریال

۳- اعتبارات تملک دارایی‌های مالی: مبلغ هفتاد هزار میلیارد (۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می‌باشد.

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود حداکثر تا سقف بیست درصد (۲۰٪) از منابع و مصارف بودجه سال ۱۴۰۱ را بصورت غیرنقدی عمل نماید.

ب) بودجه سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه از لحاظ منابع تأمین اعتبار بالغ بر چهارصد و دوازده هزار و ششصد و یازده میلیارد و پانصد و شصت میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار

(۴۱۲,۶۱۱,۵۶۰,۷۲۳,۰۰۰) ریال و از حیث مصارف بالغ بر چهارصد و دوازده هزار و ششصد و یازده میلیارد و پانصد و شصت میلیون و هفتصد و بیست و سه هزار

(۴۱۲,۶۱۱,۵۶۰,۷۲۳,۰۰۰) ریال مشتمل بر:

۱- خالص بودجه سازمان‌ها و شرکت‌ها به مبلغ یکصد و پنجاه و شش هزار و هشتصد و دو میلیارد و نهصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و سه هزار (۱۵۶,۸۰۲,۹۵۵,۱۰۳,۰۰۰) ریال

۲- ارقام دو بار منظور شده به مبلغ دویست و پنجاه و پنج هزار و هشتصد و هشت میلیارد و ششصد و پنج میلیون و ششصد و بیست هزار (۲۵۵,۸۰۸,۶۰۵,۶۲۰,۰۰۰) ریال

ج) شهرداری تهران مکلف است در صورت کاهش یا افزایش جدی (بیش از بیست درصد (۲۰٪)) سرجمع درآمدهای وصولی ناشی از ارائه خدمات و وصول عوارض و

سایر درآمدها نسبت به بودجه مصوب سال ۱۴۰۱، نسبت به ارائه لایحه اصلاحیه بودجه حداکثر تا پایان آبان ماه ۱۴۰۱ اقدام و منابع افزایش یا کاهش یافته را مطابق با

برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران و در راستای اولویت‌ها و مسائل کلیدی شهر «عدالت در دسترسی به زیرساخت‌ها و توسعه متوازن مناطق و محلات» و

«ترافیک، عبور و مرور روان و توسعه شبکه حمل و نقل عمومی» در اصلاحیه بودجه پیشنهاد نماید.



تبصره یکم (۱) - تحصیل و مصرف منابع و درآمدهای عمومی و اختصاصی:

برای حصول اطمینان از تحصیل و مصرف منابع و درآمدهای عمومی و اختصاصی بر اساس قوانین، مقررات و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران:

(۱) بر اساس «دستورالعمل طرز تهیه و تدوین، اجرا و تفریغ بودجه در شهرداری» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۴۲۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴، «دستورالعمل خزانه‌داری در شهرداری‌ها» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۵۴۵۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ و «شیوه‌نامه اجرایی خزانه‌داری در شهرداری، سازمان‌های وابسته، موسسات و شرکت‌های تابعه» ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۹۹۰۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۰ و مصوبه «فهرست حساب‌های درآمدی سازمان‌ها و شرکت‌ها و موسسات وابسته به شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۹۴/۲۷۹۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۵، تمامی واحدها، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه و مؤسسات وابسته شهرداری تهران موظفند کلیه منابع درآمدی خود اعم از عمومی و اختصاصی را بطور مستقیم در چارچوب آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی، ضوابط شهرسازی و طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران و سایر قوانین مربوط وصول و به شرح ذیل به حساب‌های بانکی واریز نمایند که به پیشنهاد شهرداری تهران و تأیید شورای اسلامی شهر تهران افتتاح شده یا می‌شوند. شهرداری تهران موظف است گزارش واریز درآمدهای واحدهای اجرایی را به تفکیک واحدها هر سه (۳) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند. واریز مبالغ مذکور خارج از این حساب‌ها تخلف محسوب می‌شود.

(الف) واریز وجوه ناشی از عوارض و درآمدهای عمومی شهرداری (به شرح پیوست شماره ۱) به حساب‌های تمرکز وجوه درآمدی عمومی نزد خزانه:

(ب) واریز وجوه ناشی از عوارض و درآمدهای اختصاصی که شهرداری و یا سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به نیابت از شهرداری تهران (به شرح پیوست شماره ۲) وصول می‌نمایند، به حساب‌های تمرکز وجوه درآمدی اختصاصی نزد خزانه (به تفکیک برای هر منبع):

(ج) واریز کلیه وجوه حاصل از منابع و درآمدهای خاص سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته (به استثنای موارد مندرج در جزء «ب») اعم از درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی به حساب‌های خاصی که توسط خزانه افتتاح شده یا می‌شوند. خزانه مکلف است وجوه حاصل از درآمدهای این جزء را حداکثر دو هفته پس از وصول در چارچوب بودجه مصوب آنها به حساب همان سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران واریز نماید:

(د) مازاد منابع اختصاصی شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران (به شرح جزء «ب»)، نسبت به رقم پیش‌بینی شده در بودجه سال ۱۴۰۱ در حساب تمرکز وجوه اختصاصی مربوطه توسط خزانه‌داری مسدود و هرگونه استفاده از منابع یاد شده بعنوان مازاد منابع اصلاحیه بودجه پیشنهاد و به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد.

(۲) وجوه حاصل از عوارض و درآمدهای اختصاصی یاد شده با رعایت قوانین و مقررات به صورت واریز و برداشت طبق جزء «ب» بند (۱) بدون هرگونه دخل و تصرف و مسدودی در خزانه شهرداری ظرف مدت یک هفته در چارچوب بودجه مصوب به حساب سازمان‌ها و شرکت‌ها واریز گردد. نحوه ثبت رویدادهای مذکور در دفاتر هر یک از واحدهای اجرایی در چارچوب استانداردهای نظام حسابداری تعهدی بخش عمومی توسط شهردار تهران ابلاغ خواهد شد.

در راستای اجرای این بند، ضوابط شناسایی و توزیع واریز وجوه ناشی از عوارض و درآمدهای اختصاصی سازمان‌ها و شرکت‌های مرتبط به شرح موارد ذیل خواهد بود:



الف) عوارض تأمین پارکینگ با شماره درآمدی "۱۱۰۲۱۳" پس از واریز به حساب تمرکز درآمد اختصاصی، بدون هرگونه دخل و تصرف و مسدودی (صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته محسوب می‌شود و به حساب سازمان حمل و نقل و ترافیک واریز می‌گردد تا آن سازمان صرفاً در ردیف اعتباری اختصاصی به شماره طبقه‌بندی "۲۲-۳۰۶۰۳۷۳" با عنوان "احداث پارکینگ محله‌ای از محل درآمد ناشی از اخذ عوارض تأمین پارکینگ" هزینه نماید.

ب) صد در صد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از عوارض حفظ و گسترش فضای سبز موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۵/۳۲۲۶۷ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحات بعدی آن تحت عنوان "اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان" با عنوان "عوارض قطع اشجار" به شماره ردیف درآمدی "۱۱۰۲۰۷"، پس از واریز به حساب تمرکز درآمد اختصاصی، بدون هرگونه دخل و تصرف و مسدودی در خزانه شهرداری تخصیص یافته محسوب شده و به حساب سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران واریز می‌شود. سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران نیز مکلف است مبلغ مذکور را صرفاً در ردیف اعتباری اختصاصی به شماره طبقه‌بندی "۲۲-۳۰۱۲۴۵۷۲" با عنوان "احیاء و تملک باغات با اولویت مناطق دارای کمبود فضای سبز" هزینه نماید.

ج) صددر صد (۱۰۰٪) درآمدهای حاصل از عوارض ایمنی ساختمان‌ها موضوع مصوبه «مجوز محاسبه و اخذ عوارض ایمنی ساختمان‌ها در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ و اصلاحات بعدی آن با عنوان "عوارض آتش‌نشانی ساختمان‌ها در هنگام صدور پروانه" به شماره ردیف درآمدی "۱۱۰۲۱۱" و بهای خدمات ایمنی ساختمان‌ها موضوع مصوبه «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحات بعدی آن با عنوان "بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی" به شماره ردیف درآمدی "۱۳۰۱۱۱"، پس از واریز به حساب تمرکز درآمد اختصاصی، بدون هرگونه دخل و تصرف و مسدودی در خزانه شهرداری تخصیص یافته محسوب شده و به حساب سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی واریز می‌شود تا آن سازمان مبالغ مذکور را به منظور احداث ایستگاه‌های آتش‌نشانی، خرید تجهیزات و ماشین‌آلات مربوط، توسعه ایمنی و سایر پروژه‌های سرمایه‌ای ذیربط صرفاً در ردیف اعتباری اختصاصی به شماره طبقه‌بندی "۲۲-۴۰۱۰۱۹۷۲" با عنوان "اعتبارات سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی" هزینه نماید.

د) درآمدهای حاصل از تابلوها با کاربری تبلیغاتی با عنوان "درآمد حاصل از آگهی‌های تجاری و تبلیغات محیطی" به شماره درآمدی "۱۳۰۲۰۲" به حساب تمرکز درآمد اختصاصی واریز خواهد شد و شصت درصد (۶۰٪) آن بصورت هفتگی به حساب بانکی سازمان زیباسازی منظور خواهد شد. سهم سازمان زیباسازی پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه خواهد شد.

هـ) عوارض حمل و نقل پایانه‌های مسافربری برون‌شهری با عنوان "عوارض بلیت زمینی" به شماره درآمدی "۱۱۰۱۰۵۱" به حساب تمرکز درآمد اختصاصی واریز خواهد شد و پنجاه درصد (۵۰٪) آن بصورت ماهانه به حساب بانکی سازمان پایانه‌های مسافربری و پارک‌سوارها منظور خواهد شد. سهم سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارها پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه خواهد شد.

و) میزان سهم عوارض توسعه حمل و نقل ریلی در مصوبه "مجوز اخذ عوارض توسعه حمل و نقل ریلی به هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی توسط شهرداری تهران" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۹۶۷/۲۳۰۷۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵ چهار درصد (۴٪) با عنوان "عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای





بالای ۵۰۰ هزار نفر" و با شماره درآمدی "۱۱۰۳۱۲" پس از واریز به حساب تمرکز درآمد اختصاصی، بدون هر گونه دخل و تصرف و مسدودی در خزانه شهرداری سددرد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی شده و به حساب شرکت بهره‌برداری مترو واریز می‌شود تا آن شرکت صرفاً در ردیف اعتباری اختصاصی به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۲۰۱۱۱۷۳" با عنوان "تعمیر و نگهداری تجهیزات ثابت ایستگاه‌ها و مراکز فرمان" هزینه نمایند.

ز) عوارض تردد وسایل نقلیه در محدوده‌های مرکزی و ترافیک با عنوان "عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی" به شماره درآمدی "۱۱۰۳۱۰" پس از واریز به حساب تمرکز درآمد اختصاصی، به میزان چهل درصد (۴۰٪) شهرداری تهران، چهل درصد (۴۰٪) سازمان حمل و نقل و ترافیک و بیست درصد (۲۰٪) درصد شرکت بهره‌برداری مترو تسهیم خواهد شد. سهم شهرداری تهران بصورت سددرد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی و صرفاً در محل ردیف اعتباری به شماره "۳۲-۲۰۲۱۵۰۱۷۳" با عنوان "کمک فنی و اعتباری پرداخت مابه‌التفاوت تسهیلات بازسازی و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی و انسان محور" هزینه می‌گردد. سهم سازمان حمل و نقل و ترافیک پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه خواهد شد. همچنین سهم شرکت بهره‌برداری مترو بصورت سددرد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی و صرفاً در ردیف اعتباری اختصاصی به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۲۰۱۱۱۷۳" با عنوان "تعمیر و نگهداری تجهیزات ثابت ایستگاه‌ها و مراکز فرمان" از محل عوارض تردد وسایل نقلیه در محدوده‌های مرکزی و ترافیک (مجوز ورود به محدوده طرح ترافیک) هزینه خواهد شد.

۳- تخصیص اعتبار و پرداخت هرگونه منابع نقد و غیرنقد بابت اعتبارات مصوب سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته شهرداری تهران در سه (۳) ماهه اول سال ۱۴۰۱ منوط است به:

الف - اعلام فهرست کلیه حساب‌های درآمدی سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به اداره کل خزانه‌داری و تأیید این حساب‌ها توسط شورای اسلامی شهر تهران؛
ب - معرفی امضای قائم‌مقام ذیحساب آن واحد در اجرای تبصره (۴) مصوبه «انتخاب عوامل ذیحسابی در شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۰۰۴/۲۱۷۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۱ به عنوان یکی از صاحبان امضاء مجاز به بانک عامل حداکثر تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۱.

۴- کلیه واحدهای شهرداری تهران موظفند سددرد (۱۰۰٪) درآمدهای اختصاصی مذکور در پیوست شماره (۲) این مصوبه را صرفاً در مصارف حوزه مأموریت یا مأموریت‌های تعیین شده و در چارچوب بودجه مصوب هزینه نمایند. معاونت مالی و اقتصاد شهری موظف است گزارش پیش‌بینی تحقق منابع اختصاصی و مصارف آن را به صورت ماهانه به کمیته تخصیص برای گزارش به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۵- در راستای مفاد ماده ۷۹ قانون شهرداری و "دستورالعمل طرز تهیه و تدوین، اجرا و تفریغ بودجه در شهرداری" ابلاغی وزارت کشور به شماره ۴۲۰۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴، کلیه پرداخت‌ها (شامل علی‌الحساب، پیش‌پرداخت و هزینه‌ها) به تفکیک ردیف‌های اعتباری بودجه مصوب (تا سقف‌های تعیین شده در کمیته تخصیص) و با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه و با اعمال نظارت مالی حین خرج ذیحساب و قائم‌مقامان ذیحساب شهرداری تهران صورت خواهد گرفت. هرگونه پرداخت خارج از چارچوب فوق تحت هر عنوان ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌گردد.



۶- خزانه‌داری شهرداری تهران مکلف است در اجرای ماده ۳۵ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران از ابتدای تیرماه ۱۴۰۱ نسبت به استقرار خزانه‌داری الکترونیک و حذف هرگونه دریافت وجه نقد در کلیه واحدهای شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و جایگزین نمودن دریافت و پرداخت الکترونیک به منظور مدیریت جریان نقدینگی اقدام نماید.

۷- سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران (به شرح مندرج در جدول شماره یک) موظفند با اجرای مفاد بند (۱) این تبصره در قالب مازاد درآمد بر هزینه (سود) یا مازاد درآمد بر هزینه سنواتی (سود انباشته) با نظارت اداره کل امور مجامع و حسابرسی نسبت به واریز وجوه به حساب خزانه شهرداری تهران اقدام نمایند.

(جدول شماره یک)

ردیف	نام سازمان/شرکت	سهام شهرداری (مبالغ به هزار ریال)
۱	فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهشت زهرا(س)	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشاور فنی و مهندسی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مهندسی و عمران شهر تهران	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	پیام رسا	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهر سالم	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	نوسازی عباس‌آباد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات کالای شهروند	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل	۹,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰

۸- شهرداری تهران موظف است کلیه عملیات آزمایشگاهی اعم از آزمایشات مقاومت مصالح- ژئوتکنیک، ژئوفیزیک، طراحی- مهندسی و نظارت مورد نیاز تمامی واحدها شامل مناطق، معاونت‌ها، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری تهران را بدون هرگونه توسعه ساختار سازمانی و نیروی انسانی و توسط مرکز ژئوتکنیک ذیل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران به انجام برساند و کلیه واحدهای صدرا اشاره ارائه دهنده خدمات مذکور، موظفند پس از دریافت نتایج خدمات، نسبت به واریز وجوه به خزانه براساس تفاهم نامه‌های منعقد شده اقدام نمایند.

۹- شهرداری تهران موظف است ضمن ایجاد سازوکار مناسب و حذف هرگونه انحصار و رانت، درآمد حاصل از پسماند خشک در مناطق ۲۲ گانه را تا سقف هزار میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال در ردیف درآمدی به شماره "۱۳۰۲۰۱" با عنوان "درآمد حاصل از بازیافت زباله" درج نماید و درآمد حاصله را پس از تحقق، صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی و در شماره طبقه‌بندی "۱۲-۳۰۴۰۸۰۱" با عنوان "رفت و روب شهری" هزینه نماید.

۱۰- شهرداری تهران موظف است با تأیید اداره کل حریم شهر تهران، مبلغ دویست و چهل میلیارد (۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اعتبار مندرج در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۵۰۳۰۱۳۷" این مصوبه با عنوان "عملیات عمرانی واقع در حریم سطح شهر تهران" را صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی نموده تا با هماهنگی فرمانداری‌ها و شورای اسلامی شهرستان ذیربط در روستاهای منتخب و پروژه‌های مورد تأیید هزینه شود.

تبصره دوم (۲) - اجرای بودجه:

به منظور کاهش انحراف عملکردی از بودجه مصوب، شهرداری تهران موظف است:

۱- اعتبارات مصوب هزینه‌ای، تملک دارایی‌های مالی و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ و مفاد تبصره‌های این مصوبه را پس از ابلاغ شورای اسلامی شهر تهران و طی مراحل قانونی مربوطه به کلیه مناطق، واحدهای اجرایی و سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته ابلاغ نموده و از طریق انتشار اطلاعات در سامانه شفافیت در دسترس عموم شهروندان قرار دهد.

۲- جلسات کمیته تخصیص را با رعایت شرایط تصریح شده در شیوه‌نامه اجرایی کمیته تخصیص اعتبار در شهرداری‌ها ابلاغی به شماره ۱۶۹۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ هر ماه با حضور اعضای مندرج در ماده ۳۹ برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران برگزار و گزارش این جلسات شامل تخصیص اعتبار و جزییات پرداخت منابع نقد و غیرنقد را بر مبنای پیش‌بینی تحقق منابع عمومی و اختصاصی و اولویت‌بندی مصارف به صورت ماهانه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۳- کلیه مناطق، واحدهای اجرایی، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری موظفند:

الف) فعالیت‌های هزینه‌ای، تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و تملک دارایی‌های مالی خود را در چارچوب موافقت‌نامه‌هایی که حداکثر تا پایان اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ با معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا مبادله می‌کنند به انجام رسانند.

ب) اعتبارات مصوب و ابلاغی از محل منابع شهرداری تهران و منابع اختصاصی (درآمدها و سایر منابع بر اساس بودجه مصوب سازمان‌ها و شرکت‌ها) را صرفاً بر اساس مفاد موافقت‌نامه‌های مبادله شده و در چارچوب تخصیص اعتبارات نقدی و غیرنقدی مصوب کمیته تخصیص و با رعایت قوانین و مقررات مربوط هزینه نمایند.

ج) هرگونه پرداخت از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای حقوق و مزایا را صرفاً در چارچوب رقم پیش‌بینی شده در موافقت‌نامه و تعداد کارکنان و کارگران پیش‌بینی شده در پروژه انجام دهند و هرگونه پرداخت خارج از موافقت‌نامه ممنوع است.



۴- تخصیص اعتبار، تعهد و پرداخت در اجرای موافقت‌نامه‌های مبادله شده با کلیه مناطق، واحدهای اجرایی و سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته، مشروط به رعایت شرح عملیات و فعالیت‌های موضوع موافقت‌نامه که توسط معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا در چارچوب قوانین و مقررات تعیین می‌گردد، خواهد بود.

۵- معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا شهرداری تهران و قائم‌مقامان ذی‌حساب واحدها موظف به نظارت بر حسن اجرای موافقت‌نامه‌ها می‌باشند و باید گزارش نظارتی خود را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نمایند.

۶- ایجاد بدهی جدید توسط کلیه مناطق، واحدهای اجرایی و سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته، صرفاً باید در چارچوب مصوبات کمیته تخصیص بوده و مسئولیت حسن اجرای آن بر عهده بالاترین مقام واحد اجرایی و قائم‌مقامان ذی‌حساب واحدها می‌باشد.

۷- معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا موظف است تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۱ نسبت به ایجاد نام کاربری و رمز عبور جداگانه برای اعضای شورای اسلامی شهر تهران جهت دسترسی به تمامی سامانه‌های مالی، بودجه و موافقت‌نامه‌ها در بالاترین سطح گزارش‌گیری اقدام نماید.

تبصره سوم (۳) استفاده از ظرفیت‌های قانونی بازار پول و سرمایه برای تأمین مالی پروژه‌ها:

به منظور تأمین مالی پروژه‌ها با استفاده از ظرفیت‌های قانونی بازار پول و سرمایه به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود:

۱- بابت مطالبات شهرداری از دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی و ارگان‌ها از جمله از محل اخذ عوارض‌های مستمر و حفاری، نسبت به دریافت اسناد خزانه اسلامی و اسناد تسویه خزانه و صکوک و سایر ابزارهای مالی اقدام و مبالغ وصولی را پس از تحقق در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۱-۶۱۶۱۰۰۳۷۱" با عنوان "مطالبات دستگاه‌های دولتی و عمومی غیردولتی، نهادها و نیروهای مسلح بابت املاک و مستغلات واقع در طرح‌های مصوب" هزینه نماید.

۲- بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی را که در چارچوب قوانین و مقررات مربوط در سنوات گذشته ایجاد شده است با مطالبات وصولی از دولت، از طریق اسناد خزانه اسلامی یا سایر اوراق بهادار دولتی قابل واگذاری به غیر، اوراق تسویه بانکی، تهاتر و تسویه پایاپای نموده و در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۲-۶۱۶۰۴۰۷۷۱" با عنوان "بدهی‌های سررسید شده سال‌های گذشته به بانک‌ها و مؤسسات مالی بابت تسهیلات اخذ شده" تسویه نماید.

۳- به منظور اجرای طرح‌های عمرانی، اجتماعی، فرهنگی، خدماتی، ترافیکی و شهرسازی در مناطق ۲۲گانه؛ مطالبات دستگاه‌های دولتی و عمومی غیردولتی، نهادها و نیروهای مسلح بابت املاک و مستغلات واقع در طرح‌های مصوب را پس از توافق، برابر قوانین و مقررات تهاتر نموده و عملیات مالی مربوطه را در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۱-۶۱۶۱۰۰۳۷۱" با عنوان "مطالبات دستگاه‌های دولتی و عمومی غیردولتی، نهادها و نیروهای مسلح بابت املاک و مستغلات واقع در طرح‌های مصوب" ثبت و درآمد و هزینه مربوطه را در تفریق بودجه سال ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۴- شهرداری تهران مکلف است، ضمن انعقاد تفاهم‌نامه با بانک‌ها و مؤسسات مالی دارای مجوز از بانک مرکزی، از طریق ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۲-۲۰۲۱۵۰۱۷۳" با عنوان "کمک فنی و اعتباری پرداخت مابه‌التفاوت تسهیلات بازسازی و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی و انسان محور" در قالب وجوه اداره



شده نسبت به ارائه تسهیلات، پرداخت سود تسهیلات و کمک‌های بلاعوض اقدام نماید. همچنین سازمان حمل و نقل و ترافیک موظف است پس از بازپرداخت تمامی اقساط تسهیلات ارائه شده مبالغ دریافتی را به خزانه شهرداری تهران واریز نماید.

۵- شهرداری تهران مجاز است با توجه به تفاهم‌نامه فی‌مابین وزارت نیرو در راستای حفظ منابع آبی و محیط زیست و تسریع در بهره‌برداری شبکه فاضلاب شهری به منظور تأمین آب پایدار فضای سبز شهر تهران از طریق تهاتر در حساب‌های فی‌مابین با شرکت آب و فاضلاب استان تهران جهت اجرایی نمودن طرح فراگیر بهره‌برداری از پساب‌ها و احداث تصفیه‌خانه‌های محلی در جهت جایگزینی با آب خام اقدام نموده و همچنین هزینه‌های مترتب بر انشعابات مراکز داخلی بوستان‌ها و سایر بخش‌های مرتبط را نیز مستهلک نماید.

۶- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، در راستای اجرای پروژه‌های زیرساختی شهر، نسبت به استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی اقدام و در صورت تحقق آن، مبالغ مزبور را در اصلاحیه و متمم بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی نماید.

۷- درآمد حاصل از منابع اراضی واقع در محدوده ایستگاه پرند که توسط دولت به منظور راه‌اندازی خط متروی فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) - شهر جدید پرند به شهرداری تهران به عنوان دستگاه اجرایی طرح واگذار می‌گردد، در ردیف درآمدی به شماره "۱۵۰۱۰۴۱" با عنوان "کمک‌های دولت برای پروژه‌های مشخص (مترو پرند)" منظور خواهد شد و در شماره طبقه‌بندی "۲۲-۲۰۱۰۲۴۷۳" با عنوان "احداث خط مترو از فرودگاه امام (ره) تا پرند از محل فروش املاک طول مسیر" در راستای پیشبرد همان طرح هزینه می‌گردد. در صورتی که به هر دلیلی درآمد ذکرشده در این بند محقق نگردد، هرگونه تأمین منابع مورد نیاز از محل منابع نقد و غیرنقدی شهرداری تهران جهت تأمین توان و تکمیل و شروع بهره‌برداری از ایستگاه و خط متروی فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) - شهر جدید پرند ممنوع می‌باشد.

تبصره چهارم (۴) توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD):

شهرداری تهران موظف است:

۱- در راستای توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) ترتیبی اتخاذ نماید تا صد در صد (۱۰۰٪) درآمد دریافتی حاصل از فروش یا واگذاری مجتمع‌های ایستگاهی مترو را در صورت تحقق، صددرصد (۱۰۰٪) تخصیص یافته تلقی نموده و کمیته تخصیص مکلف است درآمد مذکور را صرفاً به توسعه و تکمیل خطوط و ایستگاه‌های مترو (شرکت راه آهن شهری تهران و حومه) اختصاص دهد.

۲- در راستای تحقق توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD)، با هدف کاهش خودرومحوری و افزایش دسترسی به حمل و نقل عمومی با طی مراحل قانونی اقدام به ایجاد زون TOD در طرح تفصیلی حول ایستگاه‌های مترو (در شعاع حداقل ۳۰۰ متر) نماید. کمیته تخصیص صددرصد (۱۰۰٪) منابع حاصل از صدور پروانه در این زون‌ها را در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۲-۲۰۱۰۹۷۳" با عنوان "احداث سایر خطوط مترو (با اولویت خطوط ۶ و ۷) و خطوط آنتنی از محل وجوه حاصل از محدوده ۳۰۰ متری زون‌های TOD" تخصیص داده و هزینه نماید.

تبصره پنجم (۵) - تسویه واحدهای اجرایی در تحصیل منابع درآمدی:

به منظور تسویه واحدهای اجرایی در تحصیل منابع درآمدی، شهرداری تهران مکلف است:

- ۱- سهم درآمد تکلیفی هر یک از واحدهای اجرایی مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته را بر اساس بودجه مصوب، ظرفیت‌های درآمدی و سایر موارد مورد نیاز را تا پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۱ ابلاغ نماید.
- ۲- با توجه به مازاد درآمد کسب شده توسط واحدها، هر شش ماه یکبار نسبت به تخصیص و توزیع منابع حاصل از مازاد درآمد تکلیفی در چارچوب مصوبات کمیته تخصیص اقدام نماید.
- ۳- دستورالعمل نحوه توزیع مازاد درآمد تحصیل شده را با اولویت مناطقی که نیاز به اعتبار دارند و با رویکرد تخصیص حداقل بیست و پنج درصد (۲۵٪) درآمد کسب شده، به واحدهای اجرایی مربوط را تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ تهیه و توسط شهردار تهران ابلاغ نماید.

تبصره ششم (۶) - ثبت و پایش عوارض شهری و درآمدها:

- ۱- شهرداری تهران موظف است به منظور وصول کامل عوارض شهری از مجاری ذی‌ربط قانونی تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۱ نسبت به تکمیل و بروزرسانی سامانه جامع الکترونیک ثبت، پایش و پرداخت عوارض شهری اقدام نماید.
- ۲- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ بخشی از درآمدهای حاصله و مانده حساب‌های بانکی مخصوص سپرده و جاری بجز حساب سپرده پیمانکاران و معاملات خود را نزد هریک از بانک‌ها که با شهرداری تهران همکاری می‌نمایند به صورت سپرده جاری و سرمایه‌گذاری مدت‌دار تودیع نموده و سود مربوطه را در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۴۰۲۰۲" با عنوان "درآمد حاصل از وجوه سپرده‌های شهرداری" ثبت نماید.
- ۳- افزایش درآمدهای ناشی از بندهای این تبصره مشمول پاداش انگیزشی کارکنان مؤثر در وصول درآمدهای پایدار نخواهد بود.
- ۴- ضمن ارزیابی مجدد در راستای شفاف‌سازی عملکرد شرکت‌ها و مؤسسات تابعه و مراکز آموزش علمی، کاربردی وابسته و تحقق منابع درآمدی، اجاره بهای املاک و دارایی‌های ثابت در اختیار واحدهای مذکور را به‌روزرسانی و در حساب‌های فیما بین لحاظ نموده و در ردیف درآمدی به شماره "۱۴۰۱۰۱" با عنوان "درآمد و مال‌الاجاره مستحدثات شهرداری" منظور نماید.

تبصره هفتم (۷) - ارتقاء و بهبود نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد:

- ۱- در اجرای ماده (۳۲) برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران مبنی بر استقرار نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد تمامی واحدهای اجرایی اعم از معاونت‌ها، ادارات کل ستادی، مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران، مکلفند تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به تکمیل و استقرار کامل سامانه (سیستم) حسابداری قیمت تمام شده (با رویکرد اصلاح و تدقیق نظام هزینه‌یابی فعالیت‌ها و خدمات شهرداری و استانداردسازی قیمت‌ها) اقدام نمایند.
- ۲- شهرداری تهران موظف است در راستای اجرای بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد، یک منطقه، یک سازمان و یک شرکت را به صورت آزمایشی و در قالب تفاهم‌نامه به اجرا درآورد.

تبصره هشتم (۸) - کمک و حمایت از اشخاص حقیقی و حقوقی:

- به منظور کمک و حمایت از اشخاص حقیقی و حقوقی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛ اعتبار مندرج در ردیف‌های ذیل را با تشخیص و دستور شهردار تهران پرداخت نماید.
- ۱- ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۷۰۳۰۱۶۹" با عنوان "کمک به مؤسسات عمومی و عام‌المنفعه" تا سقف دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال در هر مورد صرفاً برای یک نوبت در سال.
 - ۲- ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۷۰۲۰۱۶۹" با عنوان "کمک به اشخاص و مؤسسات خصوصی" تا سقف دویست میلیون (۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای اشخاص حقیقی و تا سقف پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای مؤسسات خصوصی در هر مورد صرفاً برای یک نوبت در سال.
 - ۳- فهرست اشخاص حقیقی و حقوقی و مؤسسات خصوصی و میزان کمک دریافتی می‌بایست به صورت ماهانه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردد.

تبصره نهم (۹) - کمیسیون «جلوگیری یا رفع تنازع»:

- به منظور جلوگیری از هدررفت منابع مالی و زمانی (هزینه‌های دادرسی، اوقات رسیدگی در مراجع قضایی، صرف اوقات کارشناسی جهت دفاع و اقامه دعوی و نظایر آن) به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود: در خصوص کلیه اختلافات حاصله، با اشخاص حقیقی و حقوقی، اعم از اختلافات حقوقی و اداری، با تقاضای ذی‌نفعان یا در هر مرحله از رسیدگی (بدوی، تجدید نظر، اعمال مواد ۴۷۷ و ۲۹۳ آیین دادرسی و امثالهم) به شرط رعایت غبطه شهرداری نسبت به تشکیل کمیسیون «جلوگیری یا رفع تنازع» با حضور نمایندگان شهرداری تهران و دو (۲) نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (یک نفر به انتخاب کمیسیون برنامه و بودجه و یک نفر به انتخاب کمیسیون نظارت و حقوقی) بعنوان ناظر اقدام نماید.
- دستورالعمل اجرایی این تبصره ظرف مدت دو ماه توسط شهردار تهران ابلاغ و گزارش اجرای آن به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردد.

تبصره دهم (۱۰) - ارتقاء انضباط مالی در سطح سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته:

به منظور ارتقاء انضباط مالی در سطح سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران:

۱- کارمزد (بالاسری) سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف) سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران؛ برای کلیه قراردادهای واحدهای اجرایی شهرداری (صفر) تعیین می‌گردد.

ب) شرکت خدمات اداری شهر؛ صرفاً قراردادهای تأمین نیروی انسانی از محل منابع شهرداری تهران (صفر) تعیین می‌گردد.

ج) سایر سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات در قبال اجرای پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای از محل بودجه شهرداری تهران، حداکثر تا سه درصد (۳٪) از عملکرد اعتبارات مربوطه در سقف تعیین شده مندرج در موافقت‌نامه سال جاری می‌باشد.

د) مسئولیت حسن اجرای موارد یاد شده بر عهده ارکان سازمان‌ها، شرکت‌ها، مؤسسات و قائم‌مقامان ذی‌حساب مستقر در این واحدها می‌باشد.

۲- با استفاده از تخصیص بهینه منابع، هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر سازمان‌ها و شرکت‌ها در سقف اعتبار جبران هزینه راهبری مصوب مدیریت گردد و از هرگونه تحمیل بار مالی مازاد غیر مصوب خودداری شود.

۳- سقف پرداخت حقوق و مزایای مستمر و غیر مستمر (رفاهی) مدیران و کارکنان سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته حداکثر تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۱ توسط معاونت‌های مالی و اقتصاد شهری و برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا اعلام و کلیه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته مکلف به رعایت آن می‌باشند.

۴- مصوبات هیئت مدیره سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته در پرداخت حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر صرفاً در سقف اعلام شده توسط معاونت‌های مالی و اقتصاد شهری و برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا معتبر و قابل اجرا خواهد بود.

۵- سقف تعداد پرسنل عملیاتی و ستادی سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و میانگین سرانه هزینه ماهانه در چارچوب بودجه مصوب ملاک عمل خواهد بود و هرگونه افزایش مازاد بر ارقام مصوب ممنوع است.

۶- شهرداری موظف است در سال ۱۴۰۱ در صورتیکه بر اساس قوانین و مقررات بالادستی (قوانین مجلس شورای اسلامی، مصوبات هیأت وزیران، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران) حقوق و مزایای مستمر و غیرمستمر و همچنین سایر مزایای رفاهی بازنشستگان (خارج از مصوبه افزایش حقوق در بودجه سال ۱۴۰۱) افزایش یابد، مابه‌التفاوت آن را به سرجمع بودجه کمک به سازمان بازنشستگی شهرداری تهران اضافه و پرداخت نماید.

۷- شهرداری تهران موظف است در صورت عدم تحقق میزان کسور پیش‌بینی شده شاغلان رسمی در بودجه سال ۱۴۰۱، نسبت به تأمین و تخصیص مابه‌التفاوت میزان محقق نشده به سرجمع ردیف ترمیم حقوق بازنشستگان اضافه و پرداخت نماید. همچنین به سازمان صندوق بازنشستگی شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از محل ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از سرمایه‌گذاری صندوق یا شرکت‌های وابسته نسبت به تأمین منابع مجدد سرمایه‌گذاری‌های جدید یا پرداخت کسری حقوق و مزایای بازنشستگان و موظفین اقدام نماید.

۸- شهرداری تهران مکلف است نسبت به بررسی ظرفیت‌سنجی اقتصادی سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته اقدام و پیشنهادهای خود در خصوص ظرفیت‌های جدید درآمدی را به صورت لایحه جامع حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یازدهم (۱۱)- اعتبارات پیش‌بینی نشده:

شهرداری تهران مجاز است:

۱- در صورت وقوع حوادث پیش‌بینی نشده اعم از سیل، طوفان، زلزله، آتش‌سوزی، بیماری‌های همه‌گیر و تهدیدکننده‌های سلامت شهری و موارد مشابه در شهر تهران تا سقف چهار درصد (۴٪) به میزان مورد نیاز از سرجمع اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای را برای کنترل اوضاع، آواربرداری و امثالهم، تا عادی‌سازی وضعیت اختصاص دهد و پس از تأمین اعتبار و پرداخت، هزینه عملیات مربوطه را در تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ منظور نموده و گزارش عملکرد این تبصره به همراه تشریح عوامل مؤثر در وقوع حوادث مربوط را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۲- اعتبار مندرج در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۶۱۷۰۴۰۱۶۹" با عنوان "اعتبارات پیش‌بینی نشده سرمایه‌ای در اختیار شهردار تهران (در کلیه مأموریت‌ها و برنامه‌ها)" را برای تأمین هزینه‌های پیش‌بینی نشده سرمایه‌ای، اضطراری، خطرآفرین و گودبرداری‌های رها شده و ایمن‌سازی ساختمانهای عمومی با اهمیت، بیماری‌های همه‌گیر و موارد مشابه هزینه نماید. ایجاد تعهد برای سال‌های بعد از محل اعتبار ردیف مذکور مجاز نمی‌باشد.

۳- ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۷۰۵۰۱۶۹" با عنوان "اعتبارات پیش‌بینی نشده هزینه‌ای در اختیار شهردار تهران (در کلیه مأموریت‌ها و برنامه‌ها)" را در برنامه‌هایی که دارای ماهیت هزینه‌ای بوده و از شرایط اضطرار و خطرآفرین برخوردارند، هزینه نماید. تخصیص اعتبار از این محل به منظور پرداخت‌های پرسنلی ممنوع است.

تبصره دوازدهم (۱۲)- سنجش اثرات مالی ناشی از تخفیفات و معافیت‌های قانونی:

به منظور سنجش اثرات مالی ناشی از تخفیفات و معافیت‌های قانونی:

۱- شهرداری تهران موظف است نسبت به شناسایی درآمد و هزینه آن دسته از ساختمان‌ها و املاکی که بهره‌برداری از آنها در اجرای وظایف مندرج در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری به صورت رایگان یا با تخفیف در اختیار مؤسسات فرهنگی و بهداشتی و تعاونی‌ها قرار گرفته است اقدام و منابع آن را در ردیف درآمدی به شماره طبقه‌بندی "۱۴۰۱۰۱" تحت عنوان "درآمد و مال الاجاره مستحقات شهرداری" و مصارف آن را در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۱۰۸۲۱۲۰۶۹" با عنوان "کمک به مجموعه‌های فرهنگی، ورزشی و مردمی و سایر موارد مندرج در بند (۶) ماده (۵۵) قانون شهرداری" ثبت نموده تا از طریق سامانه شفافیت به اطلاع عموم رسانده شود.

۲- دستورالعمل اجرایی این تبصره تا پایان تیرماه ۱۴۰۱ توسط شهردار تهران ابلاغ خواهد شد.



تبصره سیزدهم (۱۳) - سقف اختیارات:

به شهرداری تهران اجازه داده می شود:

۱- با مدنظر قرار دادن صرفه و صلاح و رعایت مقررات آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری، نسبت به تصویب و انجام معامله با وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکت های دولتی، بانک ها، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری تهران تا سقف هزار و نهصد و نود و پنج میلیارد (۱,۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، املاک سه هزار و سیصد و نود میلیارد (۳,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و اشخاص حقیقی و حقوقی بخش خصوصی تا سقف یک هزار و دویست میلیارد (۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال، املاک یک هزار و هشتصد میلیارد (۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال اقدام نماید. شهردار تهران مجاز است اختیارات موضوع این تبصره را تا سقف پنجاه درصد (۵۰٪) از ارقام تعیین شده به هر یک از معاونان و شهرداران مناطق و بیست و پنج درصد (۲۵٪) به مدیران کل و مدیران واحدهای ستادی مورد نظر تفویض نماید. میزان تفویض اختیار به شهرداران مناطق ۲۲ گانه در رابطه با پیمان های رفت و روب، جمع آوری مکانیزه پسماند تر و پیمان های جمع آوری و تفکیک پسماند خشک حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) خواهد بود.

۲- کلیه واحدهای ستادی، مناطق، سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران مکلفند، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ هر گونه قرارداد، نسبت به ثبت کلیه مراحل قرارداد، پیوست ها و مستندات مربوط، در سامانه جامع معاملات اقدام نموده تا از طریق سامانه شفافیت به اطلاع عموم رسانده شود.

۳- در راستای تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، بند (ج) ماده (۳۶) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و ماده (۱۷) و (۱۸) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، معاملات املاک و مستغلات علاوه بر انجام از روش قانونی مورد عمل، از طریق بازار املاک و مستغلات بورس کالای ایران نیز انجام دهد؛ معاملات انجام شده در این بازار بر اساس قوانین مربوطه خواهد بود.

۴- شهرداری تهران (سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران) موظف است ردیف های بودجه های اختصاصی تملک برای مناطق ۲۲ گانه را که در حوزه سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می باشد با الویت های مناطق در نظر گرفته و ضمن تفویض اختیار به مناطق با اولویت جدول پیوست شماره سوم (۳) این مصوبه هزینه نماید.

تبصره چهاردهم (۱۴) - یارانه بلیت:

در اجرای قانون "اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهار (۴۴) قانون اساسی" و با استناد به بند هفتم (۷) تصویب نامه شماره ۱۰۰۳۶/ت/۲۹۸۶ هـ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۴ هیئت وزیران در خصوص واگذاری شرکت مترو به شهرداری تهران و وظایف دستگاه های اجرایی جهت انجام ترتیبات لازم قانونی برای تحقق واگذاری کلیه امور راه آهن شهری تهران (مترو) به شهرداری تهران و با توجه به تأخیر پرداخت سهم دولت از بابت یارانه بلیت مترو و اتوبوس به منظور جبران کسری هزینه های شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه و شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه، شهرداری تهران می تواند اعتبار مندرج در ردیف های اعتباری به شماره طبقه بندی "۱۲-۲۰۱۰۲۰۱۷۳" با عنوان "مابه التفاوت قیمت بلیت مترو (یارانه بلیت) حقوق و مزایا" و شماره طبقه بندی "۱۲-۲۰۲۰۹۰۱۷۳" با عنوان "مابه التفاوت قیمت بلیت اتوبوس به شرکت واحد اتوبوسرانی (یارانه بلیت) حقوق و مزایا" را هر ماه به صورت یک دوازدهم (۱/۱۲) به صورت نقد به شرکت های مذکور پرداخت نموده

و آن را به عنوان سهم دولت منظور و به حساب بدهی دولت ثبت تا پس از واریز سهم دولت به حساب شهرداری تهران تسویه حساب گردد. در خصوص نحوه وصول سهم و تعهدات پرداخت نشده دولت در سال‌های گذشته با دولت توافقات مکفی را به عمل آورده و هر سه ماه یکبار نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره پانزدهم (۱۵) - هوشمندسازی:

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران به عنوان تنها مرجع سیاست‌گذاری و راهبری حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات در شهرداری تهران شناخته می‌شود و مسئولیت راهبری و نظارت بر پیاده‌سازی پروژه‌های این حوزه و پایش چگونگی هزینه‌کرد بودجه آن در صف، ستاد و سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات وابسته به شهرداری تهران با حداقل تصدی‌گری را برعهده دارد.

این سازمان موظف است تا حداکثر ۴ ماه پس از ابلاغ بودجه نسبت به تهیه سند جامع هوشمندسازی با تأکید بر رفع مسائل اصلی و اولویت‌دار شهروندان، شهر و شهرداری تهران و افزایش تعامل‌پذیری با سایر دستگاه‌های مدیریت شهری با مشارکت واحدهای تابعه شهرداری، نمایندگان زیست‌بوم نوآوری و فناوری بخش‌های خصوصی و اثرگذار، با حفظ تمرکز و یکپارچگی در استفاده از زیرساخت‌های فناوری اطلاعات (شبکه ارتباطی شهر تهران اعم از فیبر نوری و ارتباطات رادیویی، زیرساخت‌های سخت‌افزاری، نظارتی، پردازشی، نگهداری داده‌ها و سامانه‌ها) اقدام نموده و برای تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

تبصره شانزدهم (۱۶) - بودجه هزینه‌ای راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ:

شهرداری تهران موظف است بودجه هزینه‌ای راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ مندرج در بخش بودجه شهرداری، ذیل ماده واحده بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران را طبق مفاد بندهای ذیل پرداخت و به هزینه منظور نماید:

۱- بر اساس مفاد قانون الحاق سه تبصره به بند دوازدهم (۱۲) ماده چهارم (۴) قانون نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۶۹) و در اجرای سیاست‌ها و برنامه‌های سالیانه ابلاغی به آن مجموعه، معاونت حمل و نقل و ترافیک مکلف است اعتبارات پرداختی از سوی شهرداری تهران به راهور را بر مبنای سیاست‌های شهرداری، عملکرد محور نماید. هرگونه پرداخت به راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ بر مبنای تحقق سیاست‌های ابلاغی به آن یگان و منوط به تأیید شهرداری تهران می‌باشد. بر اساس ماده (۶) آیین‌نامه اجرایی قانون فوق‌الذکر، پلیس راهنمایی و رانندگی مکلف است نسبت به ارائه بانک اطلاعات خودروها و موتورسیکلت‌های شهر تهران به منظور صدور قبوض عوارض سالیانه اقدام نماید.

۲- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود چنانچه در اثر اقدامات راهنمایی و رانندگی میزان وصول عوارض خودرو و موتورسیکلت و عوارض تردد به محدوده‌های طرح ترافیک و کنترل آلودگی هوا و میزان وصول عوارض پارک حاشیه‌ای مزاد بر ردیف‌های درآمدی پیش‌بینی شده تحقق یابد، معادل بیست (۲۰٪) درصد از مبلغ مزاد وصولی هر یک از عوارض مذکور را تا سقف ده میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۲۱۶۰۶۰۴۷۳" با عنوان "اجرای برنامه‌های تنظیم و تسهیل عبور و مرور" پس از تأیید معاونت حمل و نقل و ترافیک در مقاطع شش ماهه به صورت کمک به راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ پرداخت نماید.



تبصره هفدهم (۱۷) - بافت فرسوده:

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود:

۱- مابه‌التفاوت سود بانکی تسهیلات اعطایی مسکن به ساکنین بافت‌های فرسوده بابت نوسازی بافت‌های مذکور را تا سقف یکصد و هشتاد میلیارد (۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با اولویت تجمیع پلاک‌های ریزدانه و بازگشایی معابر تا سقف نه درصد (۹٪) از سود تسهیلات اخذ شده از محل ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۱-۶۱۶۰۴۰۱۶۹" با عنوان "کمک فنی و اعتباری، پرداخت مابه‌التفاوت تسهیلات مسکن در بافت فرسوده حداکثر تا سقف نه درصد (۹٪) با اولویت بازگشایی معابر" تأمین و بر اساس دستورالعمل اجرایی آن که توسط شهردار تهران ابلاغ می‌گردد، پرداخت نماید.

۲- برای تشویق و ترغیب مالکان پلاک‌های فرسوده به نوسازی، پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های سازمان نظام مهندسی مربوط به واحدهای مذکور را تا سقف پنجاه میلیون (۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای هر پرونده از محل ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۵۰۴۰۷۰۱۳۷" با عنوان "تسهیل در اجرای پروژه‌های نوسازی در بافت فرسوده"، به عنوان کمک پرداخت نماید.

۳- شهرداری تهران موظف است از محل عواید حاصل از اراضی ذخیره نوسازی (موضوع تبصره ذیل بند ۹ ماده ۴۰ مصوبه برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران) صددرصد (۱۰۰٪) نقدینگی مورد نیاز اعتبارات تخصیص‌یافته ردیف‌های مرتبط با تأمین خدمات در بودجه سال ۱۴۰۱ سازمان نوسازی شهر تهران شامل ردیف‌های اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۳۰۱۰۳۰۱۳۷" با عنوان "ایجاد فضای سبز در بافت فرسوده"، شماره طبقه‌بندی "۲۱-۵۰۴۰۷۰۳۳۷" با عنوان "طراحی و اجرای پروژه‌های بهسازی محیطی در بافت فرسوده" و شماره طبقه‌بندی "۲۱-۵۰۴۰۷۰۶۳۷" با عنوان "اجرای پروژه‌های بازآفرینی شهری" را تأمین نماید.

۴- مطالبات و بدهی‌های فی‌مابین سازمان نوسازی شهر تهران با واحدهای مختلف شهرداری تهران بابت املاک و اراضی که در اجرای طرح‌های توسعه شهری مصوب به واحدهای شهرداری تهران واگذار شده است را حداکثر تا سقف مبلغ مندرج در ردیف‌های اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۳۱-۶۱۶۰۱۰۱۳۷" با عنوان "مطالبات و بدهی‌های فی‌مابین سازمان نوسازی شهر تهران با واحدهای مختلف" علاوه بر اعتبارات مصوب ردیف‌های تملک املاک معارض و تصرفی، در قالب ردیف‌های اعتباری ابلاغی از سوی معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا به واحدهای مذکور به صورت غیرنقدی و بدون نیاز به تأمین منابع، تسویه و ثبت نماید.

۵- شهرداری تهران (سازمان نوسازی) مکلف است، در راستای اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار (مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ هیأت وزیران) و اجرای پروژه‌های محلات هدف بازآفرینی، برنامه اقدام مشترک سال ۱۴۰۱ را تهیه و تا اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ به کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و پس از تأیید نسبت به وصول اعتبار سهم دولتی (۷۰٪) اقدام و آثار آن را در لایحه اصلاحیه بودجه سال ۱۴۰۱ منعکس نماید.

۶- شهرداری تهران (سازمان نوسازی) موظف است در راستای تحقق برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار و اجرای پروژه‌های محلات هدف بازآفرینی، برنامه عملیاتی پنج محله (با اولویت محلات کم‌برخوردار) را با رویکرد ایجاد محلات الگوی بازآفرینی شهری تهران با همکاری سایر دستگاه‌های ذی‌مدخل تهیه و پس از تأیید در ستاد بازآفرینی شهر تهران در سال ۱۴۰۱ اجرا نماید.

۷- با عنایت به ضرورت تسریع در بازآفرینی شهری و احیای بافت‌های فرسوده و تأمین سرانه‌های خدماتی در این محلات، سازمان نوسازی شهر تهران مکلف است نسبت به فروش و تهاتر املاک و اراضی و مستغلات خود (به‌استثناء املاک ستادی و اداری مورد نیاز) با رعایت صرفه و صلاح شهرداری و در چارچوب قوانین و با ثبت هزینه‌کرد مستقل آن تا پایان سال ۱۴۰۱ اقدام و منابع حاصله از آن‌ها را در راستای اجرای طرح‌ها و پروژه‌های بازآفرینی شهری، تأمین سرانه‌های خدماتی مربوطه و

پروژه‌های محرک توسعه با اولویت محلات هدف و غیربرخوردار هزینه نماید. همچنین واحدهای مسکونی تولیدی در پروژه‌های مسکن پشتیبان باید صرف تأمین خدمات و پشتیبانی از فرایندها و اقدامات نوسازی در بافت‌های فرسوده شود. جزئیات مربوط به فروش یا تهاتر املاک باید به طور مستمر از طریق سامانه شفافیت در اختیار عموم قرار گیرد.

۸- با توجه به ضرورت تأمین مسکن جایگزین برای پشتیبانی از برنامه‌ها و اقدامات نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد (طبق بند ۸ ماده ۴۱ برنامه سوم توسعه شهر تهران)، اجرای بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری مبنی بر اتخاذ تدابیر لازم از سوی شهرداری برای تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد همچنین در راستای قانون جهش تولید مسکن و ضرورت رونق‌بخشی به تولید مسکن در تهران به سازمان نوسازی شهر تهران اجازه داده می‌شود تا سقف پانزده هزار میلیارد (۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال علاوه بر اعتبارات مصوب از محل ردیف تکمیل مسکن جایگزین به شماره طبقه‌بندی ۲۱-۵۰۴۰۷۰۲۳۷ (بدون نیاز به تأمین نقدینگی و صرفاً به صورت واریز و برداشت) برای تأمین هزینه عوارض پروژه‌های مسکن در قراردادهای مشارکت با توسعه‌دهندگان و سرمایه‌گذاران هزینه نماید. مابه‌التفاوت هزینه‌های مذکور با میزان اعتبار ردیف یاد شده در تفریغ بودجه مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

تبصره هجدهم (۱۸) - کمک و حمایت از مساجد و مدارس و آموزش شهروندی:

شهرداری تهران موظف است؛ ردیفهای اعتباری «کمک به ساخت و توسعه مساجد و اماکن مذهبی» به شماره طبقه‌بندی ۱۰۸۱۴ و «حمایت از توسعه و تجهیز مدارس» به شماره طبقه‌بندی ۱۰۸۲۷ و همچنین ردیف‌های مأموریت آموزش شهروندی را مطابق با دستورالعملی که تا پانزدهم اسفندماه سال ۱۴۰۰ به تأیید کمیسیون‌های فرهنگی و اجتماعی و شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران خواهد رسید، در سال ۱۴۰۱ هزینه نماید.

تبصره نوزدهم (۱۹) - پروژه‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری:

در اجرای جزء ۶-۵ بند "د" و جزء ۷ بند "هـ" مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۸۶۳/۱۴۶۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ تحت عنوان «سند سیاست‌های حاکم بر تدوین برنامه و بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران» و به منظور جلب مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، شهرداری تهران مجاز است، با رعایت ماده ۲۸ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، در زمان ابلاغ بودجه، ۱۰٪ از سرجمع اعتبارات ردیف‌های اعتباری تملک‌داری سرمایه‌ای (به جز ردیف‌های به صورت صددرصد تخصیص یافته براساس تبصره‌های بودجه سال ۱۴۰۱ و پروژه‌های مستمر مناطق ۲۲ گانه) را کسر و در ردیف متمرکز با شماره طبقه‌بندی "۶۱۷۰۷۰۳۶۹-۲۱" تحت عنوان "اعتبارات متمرکز اجرای پروژه‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری" منظور نماید تا به عنوان آورده شهرداری در پروژه‌های غیرخودگردان مشمول بهره‌مندی از اعتبارات شهرداری تهران تلقی گردد. به همین منظور معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه‌انسانی و امور شورا مجاز است صرفاً برای پروژه‌های مشارکتی که مدل اقتصادی آن‌ها غیرخودگردان تعیین و به تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی رسیده باشد، پس از انعقاد قرارداد نسبت به ایجاد ردیف متناظر در بخش تملک‌داری سرمایه‌ای اقدام و تا سقف ۳۰ درصد مبلغ قرارداد را به واحد اجرایی مربوطه (به عنوان اهرم مشارکت) ابلاغ نماید.



۱- ارقام مندرج در جدول شماره ۴ پیوست چهارم (۴) این مصوبه صرفاً بر آورد اولیه بوده و آورده طرفین در زمان عقد قرارداد مشارکت بر اساس ضوابط و قوانین مربوطه محاسبه و تدقیق خواهد شد.

۲- چنانچه مدت زمان اجرای پروژه‌ای بر اساس قرارداد مشارکت بیش از یک سال باشد، سهم شهرداری تهران بر اساس مفاد قرارداد منعقد در طول سنوات اجرای پروژه و تا سقف سی درصد (۳۰٪) مبلغ قرارداد توسط معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا تسهیم خواهد شد.

۳- منابع حاصل از واگذاری سهم شهرداری تهران در پروژه‌های مشارکتی در چارچوب مقررات و آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی شهرداری تهران پس از تحقق یا واریز به خزانه، صرفاً در قالب اعتبارات پروژه‌های تملک دارایی سرمایه‌ای قابل تخصیص بوده و در گزارش تفریغ بودجه شهرداری تهران نیز انعکاس می‌یابد.

۴- کلیه واحدهای اجرایی جهت بهره‌مندی از مفاد این تبصره می‌توانند برای انجام مطالعات و آماده‌سازی بسته‌های سرمایه‌گذاری، ضمن هماهنگی و اخذ تأییدیه اولیه سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و با ابلاغ معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا از اعتبارات ردیف متمرکز به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۶۱۵۰۱۰۳۶۹"، تحت عنوان "تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری و الگوی تأمین مالی مشارکتی برای اجرای پروژه‌های شهری و تأمین سرانه‌ها" برخوردار گردند.

۵- بهای طرح (پروژه) در قرارداد مشارکت از شمول تعرفه‌گذاری مندرج در قوانین و مقررات عام و خاص مستثنی است. در صورت تعیین قیمت تکلیفی، دخالت در نظام تعرفه‌گذاری یا جلوگیری از دریافت تعرفه برای بهای محصول طرح (پروژه)، مابه‌التفاوت قیمت محصول محاسبه شده و قیمت تکلیفی بر مبنای مطالعات مالی و اقتصادی طرح (پروژه) و روش‌های تأمین مالی در چارچوب قوانین و مقررات و در کارگروهی متشکل از یکی از اعضای کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تهران، معاون مالی و اقتصاد شهری، معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا، رئیس سازمان بازرسی شهرداری تهران و مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی تعیین و پرداخت می‌گردد.

۶- شهرداری تهران موظف است نسبت به شناسایی اقتصادی بودن ظرفیت‌های شهر تهران در کلیه عرصه‌ها به ویژه املاک و اراضی شهرداری تهران تا پایان شهریورماه ۱۴۰۱ اقدام و بسته پروژه‌های مشارکت مدنی و عمومی - خصوصی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۷- کلیه واحدهای اجرایی مکلفند کلیه مستندات، مطالعات و مجوزهای مورد نیاز پروژه‌ها از قبیل مطالعات فنی، اقتصادی، فرهنگی - اجتماعی، زیست محیطی و پدافند غیرعامل را قبل از هرگونه اقدام به عقد قرارداد مشارکت، تهیه و تأییدیه سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و سایر مراجع مورد نیاز را اخذ نمایند. حد نصاب ارزش پروژه‌های مشارکتی نیمه تمام و جدید بر اساس میزان بر آورد سرمایه‌گذاری طرف خصوصی به سطوح ذیل تعیین می‌گردد:

الف - پروژه‌های بالاتر از ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال: پروژه‌هایی که پس از تصویب شورای اسلامی شهر تهران توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام می‌گردد.

ب - پروژه‌های از ۱۵,۰۰۰ تا ۳۰,۰۰۰ میلیارد ریال: پروژه‌هایی که پس از تصویب کمیسیون برنامه و بودجه شورا توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام می‌گردد.

ج - پروژه‌های از ۷,۵۰۰ تا ۱۵,۰۰۰ میلیارد ریال: پروژه‌هایی که پس از تصویب شورای سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام می‌گردد.

د- پروژه‌های از ۷۵۰ تا ۷,۵۰۰ میلیارد ریال: پروژه‌هایی که پس از تصویب هیئت مدیره سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام می‌گردد.

ه- پروژه‌های کمتر از ۷۵۰ میلیارد ریال: پروژه‌هایی که با صلاحدید سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی توسط واحدهای اجرایی شهرداری تهران و با کنترل و نظارت فرایندی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی اقدام می‌گردد.

۸- شناسنامه پروژه‌های مندرج در جدول شماره ۲ (جدول پروژه‌هایی که در سال ۱۴۰۰ به عقد قرارداد رسیده است) و جدول شماره ۴ پیوست چهارم (۴) این مصوبه در سامانه مدیریت و کنترل پروژه شهرداری تهران ایجاد می‌شود. دفتر پایش برنامه، کنترل پروژه و ارزیابی عملکرد موظف است نسبت به ارائه گزارش ماهیانه پیشرفت پروژه‌های مشارکتی اقدام و نتایج را در ارزیابی شش ماهه و سالیانه واحدهای اجرایی لحاظ نماید.

۹- شهرداری تهران مجاز است علاوه بر پروژه‌های مندرج در جدول شماره ۴ پیوست چهارم (۴) این مصوبه، سایر پروژه‌های مشارکتی نیمه‌تمام یا جدید را منوط به انجام مطالعه اقتصادی و احصاء مدل اقتصادی پروژه و تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و در راستای بند (۸) این تبصره اقدام نماید. چنانچه مدل اقتصادی پروژه غیر خودگردان تعیین شده باشد و به تأیید سازمان سرمایه‌گذاری رسیده باشد، اضافه نمودن پروژه با تأیید کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر تهران امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۰- در اجرای مفاد این تبصره، شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با همکاری معاونت‌های خدمات شهری و محیط زیست و مالی و اقتصاد شهری) مجاز است، پیشنهاد "نحوه صدور مجوز استفاده از بخشی محدود از اراضی و املاک واقع در بوستان‌های فرامنطقه‌ای را در چارچوب ضوابط و مقررات مطابق طرح جامع و تفصیلی شهر تهران، مشروط به اجرای طرح و معماری سازگار با محیط زیست و فضای سبز" را تدوین و پس از تصویب در مراجع قانونی جهت اجرا ابلاغ نماید.

۱۱- شهرداری تهران موظف است با انجام مطالعات لازم نسبت به احصاء اقلام دارایی‌ها و منابع نامشهود و داده‌های شهر اقدام نموده و برنامه مولدسازی این ذخایر را از طریق آزادسازی و به اشتراک‌گذاری با کلیه فعالان اقتصادی و اجتماعی با هدف شکل‌گیری پلتفرم اقتصاد دیجیتال شهری و دستیابی به درآمد پایدار از محل خدمات نوین را تا پایان شهر یورماه ۱۴۰۱ تهیه و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱۲- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا علاوه بر پروژه‌های مندرج در جدول شماره ۴ پیوست چهارم (۴) این مصوبه، با تأمین منابع مالی از طریق جلب مشارکت بخش خصوصی یا سایر روش‌های تأمین مالی با اولویت پروژه‌های ذیل اقدام نماید:

۱۲-۱- احداث قطعه دوم بزرگراه شهید شوشتری

۱۲-۲- احداث طرح خطوط سبک ریلی (LRT) محور شرقی-غربی بزرگراه شهید زین‌الدین-شهید همت-شهید خرازی و پل طبقاتی محور شهید همت از تقاطع شهید صیاد

شیرازی تا شهید شیخ فضل‌الله نوری پس از انجام مطالعات ریلی، ترافیکی و تصویب طرح

۱۲-۳- احداث تونل شهید متوسلیان

۱۲-۴- احداث شبکه اصلی هدایت آب‌های سطحی

۱۲-۵- اتصال بزرگراه امام علی (ع) به آزادراه تهران-شمال



- ۱۲-۶- اجرای پیاده‌راه هوایی موسوم به «مسیر طبیعت» از محدوده اراضی عباس‌آباد تا محور رسالت و امتداد آن تا مجموعه برج میلاد و بوستان پردیسان
- ۱۲-۷- تبدیل بوستان‌های جنگلی شهر تهران به قطب‌های گردشگری در چارچوب قانون منابع طبیعی و طرح جامع و تفصیلی شهر تهران
- ۱۲-۸- بازسازی و نوسازی مکانیزاسیون ماشین‌آلات رفت و روب شهر تهران
- ۱۲-۹- احداث جایگاه‌های سوخت کوچک مقیاس بنزین و CNG (با نظارت فنی معاونت حمل و نقل و ترافیک)
- ۱۲-۱۰- احداث خطوط مترو تهران با اولویت ۲ تا ۷ و سایر خطوطی که مطالعه جامع ریلی آنها به تصویب شورای عالی ترافیک رسیده است.
- ۱۲-۱۱- احداث هتل‌های پنج ستاره
- ۱۲-۱۲- تکمیل پروژه اطراف برج میلاد
- ۱۳-۱۳- پارک علم و فناوری
- ۱۲-۱۴- پارکینگ خیابان شهید مدنی
- ۱۲-۱۵- پارکینگ طبقاتی هاشمی
- ۱۲-۱۶- پارکینگ طبقاتی منطقه ۱۸
- ۱۲-۱۷- پارکینگ طبقاتی وحدت
- ۱۲-۱۸- پارکینگ طبقاتی فردوس
- ۱۲-۱۹- پارکینگ طبقاتی توحید
- ۱۲-۲۰- پارکینگ طبقاتی ماهان
- ۱۲-۲۱- پارکینگ طبقاتی نیایش
- ۱۲-۲۲- پارکینگ طبقاتی جانباز
- ۱۲-۲۳- انبوه سازی مسکن در راستای سیاست های دولت
- ۱۲-۲۴- اعطای تسهیلات ساخت پارکینگ محله ای به بخش خصوصی
- ۱۳- تعهدات شهرداری تهران برای قراردادهای منعقد شده در سال ۱۴۰۱ در سال‌های آینده نیز لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره بیستم (۲۰) - ارتقاء بهره‌وری:

شهرداری تهران در راستای ارتقاء بهره‌وری مکلف است:

- ۱- نسبت به بازنشستگی، بازنشستگی پیش از موعد یا بازخریدی سالانه در مجموع معادل چهار درصد (۴٪) از نیروی انسانی شاغل واحدها (ستاد، مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته) اعم از کارکنان رسمی، ثابت، قراردادی و کارگری در جهت اصلاح ساختار سازمانی، متناسب‌سازی سطوح و عناوین شغلی از ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۶۱۱۰۳۳۴" با عنوان "پرداخت‌های انتقالی به کارکنان، پاداش پایان خدمت بازنشستگان و بازخرید کارکنان" در چارچوب مقررات



اقدام نماید. همچنین به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به جذب و استخدام نیروهای انسانی مورد نیاز و متخصص حداکثر تا سقف پنجاه درصد (۵۰٪) تعداد کارکنان کاهش یافته، منوط به وجود پست سازمانی بلا تصدی با رعایت آیین‌نامه استخدامی شهرداری و با اولویت نیروهای شاغل در شهرداری تهران اقدام و لیست افراد جذب شده را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۲- شهرداری تهران مجاز است نسبت به جابجایی نیروهای انسانی مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌ها جهت تأمین کسری سازمانی، متناسب با مسئولیت‌های محوله آنها اقدام نماید.

۳- به استناد بند یک (۱) این تبصره هرگونه جذب، بصورت متمرکز و از طریق معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا شهرداری تهران بوده و خارج از چارچوب مذکور تخلف محسوب می‌شود.

۴- اعتبار منظور شده در ردیف‌های اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۲۰۹۰۵۷۳" با عنوان "کمک به بازنشستگی و بازخریدی کارکنان مازاد شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه"، شماره طبقه‌بندی "۱۱-۲۰۱۲۰۲۷۳" با عنوان "کمک به بازخریدی کارکنان مازاد شرکت بهره‌برداری مترو"، شماره طبقه‌بندی "۱۱-۳۰۴۱۳۰۲۷۲" با عنوان "کمک به بازخریدی و بازنشستگی کارکنان مازاد سازمان مدیریت پسماند" و شماره طبقه‌بندی "۱۱-۱۰۸۲۲۷۳۷۵" با عنوان "کمک به بازخریدی و بازنشستگی انگیزشی کارکنان مازاد مؤسسه همشهری" را برای تأمین هزینه‌های بازنشستگی، بازنشستگی انگیزشی و بازخریدی به ترتیب بابت کارکنان شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه، شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه، کارکنان سازمان مدیریت پسماند و مؤسسه همشهری هزینه نماید. اعتبار مزبور توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران و پس از حصول اطمینان از اقدام عملی سازمان و شرکت‌های مذکور به طور مستقیم به ذی‌نفعان قابل پرداخت خواهد بود. در خصوص سایر سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته، شهرداری تهران می‌تواند از محل اعتبارات مندرج در ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۶۱۱۰۷۶۹" با عنوان "کمک به بازخریدی و بازنشستگی انگیزشی کارکنان مازاد سایر سازمان‌ها و شرکت‌ها" نسبت به تأمین پنجاه درصد (۵۰٪) از هزینه‌های بازنشستگی پیش از موعد (انگیزشی) یا بازخریدی کارکنان موصوف مشروط به عدم جایگزینی نیروی جدید اقدام نماید. همچنین به منظور مدیریت هزینه‌ها اعتبارات پیش بینی شده در ردیف‌های مذکور را حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پرداخت کند.

۵- متناسب سازی نظام جبران خدمت کارکنان در کلیه سطوح شهرداری، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات تابعه با نظم‌بخشی و التزام به رعایت مقررات استخدامی، طبقه‌بندی مشاغل و آیین‌نامه حقوق و دستمزد مصوب کارکنان به گونه‌ای که متوسط تفاوت در پرداخت حقوق و مزایا بیشتر از پانزده درصد (۱۵٪) نباشد.

۶- چاپ هرگونه نشریه مکتوب در واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران به استثناء روزنامه همشهری و مرکز ارتباطات ممنوع است.

۷- شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه، معاونت‌ها، ادارات کل، سازمان‌ها، شرکت‌های تابعه شهرداری تهران موظفند با رعایت صرفه و صلاح اقتصادی و کیفیت مناسب کلیه خدمات و امور چاپی خود را به مؤسسه همشهری و نشر شهر واگذار نمایند.

۸- شهرداری تهران مکلف است، ضمن برنامه‌ریزی و تسریع در اجرای فرآیند حذف قبوض کاغذی تا پایان سال ۱۴۰۱، در خصوص دریافت عوارض و بهای خدمات (توسط کلیه واحدهای اجرایی) مبتنی بر صدور قبوض الکترونیک اقدام و اخذ نماید.

۹- در راستای تحقق مواد ۲۶ و ۳۲ برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران؛

الف) تمامی واحدهای ستادی و مناطق شهرداری تهران مکلفند طرح‌های پیشنهادی خود در جهت ارتقاء بهره‌وری را بر اساس دستورالعمل اجرایی ارتقاء بهره‌وری به "کمیته ارتقاء بهره‌وری شهرداری تهران" پیشنهاد دهند. شهرداری تهران موظف است، اعتبار لازم برای طرح‌های مورد تأیید کمیته ارتقاء بهره‌وری را از محل ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۲۱-۶۱۵۱۱۰۱۶۹" با عنوان "حمایت از اجرای طرح‌های ارتقاء بهره‌وری توسعه شهری" تأمین نماید. در صورت اجرای موفق طرح و تأیید تحقق صرفه‌جویی آن توسط کمیته ارتقاء بهره‌وری شهرداری تهران، واحدهای اجرایی مجازند از محل صرفه‌جویی حاصله، حداکثر تا ده درصد (۱۰٪) مقدار صرفه‌جویی را به منظور ایجاد انگیزه در کارکنان واحدهای تابعه به عنوان پاداش (غیرمستمر) به کارکنان پرداخت نمایند.

ب) کلیه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته شهرداری تهران موظفند ترتیبی اتخاذ نمایند تا سقف یک درصد (۱٪) از اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای خود را صرف طرح‌های ارتقاء بهره‌وری مصوب در کمیته ارتقاء بهره‌وری شهرداری تهران نموده و گزارش آن را به همراه مستندات مربوطه به کمیته مزبور ارائه کنند. پرداخت پاداش از محل صرفه‌جویی حاصل از اجرای طرح‌های ارتقاء بهره‌وری به اعضای هیأت مدیره، مدیران و پرسنل شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری تهران با رعایت ماده (۸۴) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ماده (۲۴۱) قانون تجارت، براساس نتایج گزارش مزبور و تأیید کمیته ارتقاء بهره‌وری قابل اقدام است.

ج) معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا موظف است دستورالعمل اجرایی ارتقاء بهره‌وری در شهرداری تهران را تا پایان خردادماه ۱۴۰۱ تدوین و ابلاغ نماید.

تبصره بیست و یکم (۲۱) - نیروی انسانی:

به منظور ایجاد هماهنگی و پرداخت به موقع حقوق و مزایای مستمر کارمندان و کارگران رسمی و قراردادی، مأمورین انتظامی و پرسنل تأمین نیروی انسانی:

۱- کلیه واحدهای اجرایی اعم از ستاد، مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات موظف به ثبت یا بروزرسانی اطلاعات کارکنان رسمی، قرارداد کار معین و مشخص و قرارداد کارگری در پایگاه اطلاعات کارکنان شهرداری تهران و سامانه جامع منابع انسانی می‌باشند. هرگونه تخصیص اعتبار و پرداخت حقوق کارکنان رسمی، قراردادی، کارگری و غیره در سال ۱۴۰۱ بر اساس اطلاعات "پایگاه اطلاعات کارکنان شهرداری تهران" و "سامانه جامع منابع انسانی" صورت می‌گیرد.

۲- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود، اعتبارات مصوب ردیف‌های پرداخت هزینه‌های حقوق، اجرت و دستمزد و مزایا و کمک‌ها با عناوین "حقوق ثابت/مبنا کارکنان رسمی و پیمانی"، "حقوق و دستمزد کارگران رسمی مشمول قانون کار"، "حق الزحمه مأمورین انتظامی شاغل در شهرداری"، "مزایای کارمندان رسمی اعم از ثابت و پیمانی"، "هزینه ناهار"، "مزایای کارگران رسمی مشمول قانون کار"، "اضافه‌کار کارکنان و کارگران رسمی"، "فوق العاده، جمعه کاری، نوبت کاری، شب کاری و امثالهم"، "بازنشستگی و بیمه سهم کارفرما (کارکنان مشمول صندوق بازنشستگی شهرداری تهران)"، "بازنشستگی و بیمه تکمیلی سهم کارفرما (کارکنان مشمول بیمه تأمین اجتماعی)"، "بن‌ها و کمک‌های غیرنقدی"، "حق عائله‌مندی و اولاد"، "کمک هزینه ایاب و ذهاب"، "پاداش و عیدی"، "حقوق کارمندان



قراردادی"، "مزایای کارمندان قراردادی"، "افزافه کار کارمندان قراردادی"، "حقوق کارگران قراردادی"، "مزایای کارگران قراردادی" و "افزافه کار کارگران قراردادی" مناطق ۲۲ گانه و واحدهای ستادی را کسر و به سرجمع اعتبارات ردیف‌های متناظر ذیل معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا اضافه و ابلاغ نماید به نحوی که حقوق و مزایای ماهانه به صورت متمرکز توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری و پس از تأیید معاونت برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا در چارچوب بند (۱) این تبصره پرداخت و در ردیف‌های هزینه‌ای ذیربط ثبت شود.

۳- پرداخت هرگونه حق‌الزحمه، حقوق و سایر هزینه‌های مرتبط با نیروی انسانی از محل اعتبارات نگهداری اماکن و تأسیسات شهری به صورت مستقیم توسط شهرداری تهران ممنوع است.

۴- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود: از خدمات کارکنان یگان حفاظت شهرداری تهران در صورت انجام مأموریت مازاد بر اضافه کار دریافتی ماهانه و همچنین از کارکنان نیروی انتظامی، جهت حفاظت از اماکن و تأسیسات طبقه بندی شده، تجهیزات، اموال منقول و غیرمنقول شهرداری و واحدهای تابعه آن در ساعات غیرموظف استفاده نماید و حق‌الزحمه آنان را به ازای هر ساعت به ترتیب افسران ارشد و معادل در پرداخت آن: سیصد و دو هزار و پانصد (۳۰۲,۵۰۰) ریال، افسران جزء و معادل در پرداخت آن: یکصد و نود و هشت هزار (۱۹۸,۰۰۰) ریال، درجه‌داران و معادل در پرداخت آن: یکصد و هشتاد و یک هزار و پانصد (۱۸۱,۵۰۰) ریال و مأمورین وظیفه: یکصد و چهل و سه هزار (۱۴۳,۰۰۰) ریال از محل ردیف با عنوان "حق‌الزحمه مأمورین انتظامی شاغل در شهرداری" در چارچوب دستورالعمل اجرای بودجه سال ۱۴۰۱ پرداخت نماید.

۵- تخصیص اعتبارات شش ماهه دوم سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات تابعه، منوط به اعمال ضوابط تشکیلاتی مصوب شورای اسلامی شهر تهران بوده و سازمان‌ها و شرکت‌ها مکلف به اخذ مصوبه ساختار تشکیلاتی و نظام جبران خدمت خود از شورای اداری و شورای اسلامی شهر تهران می‌باشند.

۶- در سال ۱۴۰۱ افزایش حقوق گروه‌های مختلف حقوق‌بگیر را در چارچوب الزامات قانونی برابر مصوبات مجلس شورای اسلامی، هیأت وزیران و شورای عالی کار اعمال و از محل اعتبارات مربوط پرداخت و در صورت لزوم موضوع را در اصلاحیه بودجه منعکس نماید.

۷- هرگونه پرداخت از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای حقوق و مزایا صرفاً در چارچوب رقم پیش‌بینی شده در موافقت‌نامه و تعداد کارکنان و کارگران پیش‌بینی شده در پروژه مجاز است و هرگونه پرداخت خارج از موافقت‌نامه ممنوع است.

۸- شهرداری تهران موظف است دستورالعمل نحوه اجرای ردیف‌های ذیل ۱,۰۸۲۲، ۶۱۷۰۲ و ۶۱۷۰۳ در ردیف‌های متمرکز (۶۹) صرفاً پس از تأیید کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران به مرحله اجرا برساند.

۹- شهرداری تهران موظف است با توجه به بند «د» تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و دستورالعمل‌های مربوط نسبت به تبدیل وضعیت کلیه ایثارگران شهرداری تهران و حوزه‌های تابعه که مشمول قانون مذکور می‌باشند، اقدام نماید.



تبصره بیست و دوم (۲۲) - حمایت حقوقی از کارکنان شهرداری:

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از اشخاص حقیقی و حقوقی تابعه که در زمان اشتغال به خدمت و به جهت انجام مأموریت‌های محوله اداری در شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران علیه آنها در مراجع قضایی و انتظامی اقامه دعوی می‌شود، با اتخاذ تدابیر مناسب حتی در صورت بازنشستگی یا پایان مأموریت آنان، حمایت حقوقی و قضایی به عمل آورده و وثائق مورد نیاز را از محل املاک شهرداری تهران تأمین و سایر هزینه‌ها و خسارات ناشی از دعاوی فوق را در کلیه مراحل دادرسی و در چارچوب قوانین و مقررات موضوعه از جمله ماده ۱۱ قانون مسئولیت مدنی، قانون حمایت قضایی از کارکنان دولت با اصلاحات بعدی مصوب سال ۸۸، قانون قضایی حمایت از کارکنان ایرانی در مورد اقدامات کشورهای خارجی و مصوبه سال ۹۹ هیأت وزیران پس از تأیید مرکز حقوقی از محل ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۷۰۲۰۱۶۹" با عنوان "کمک به اشخاص و مؤسسات خصوصی" پرداخت نماید. سقف حمایت‌های این تبصره مشمول سقف‌های مندرج در ردیف مشابه در تبصره هشت (کمک و حمایت از اشخاص حقیقی و حقوقی) نمی‌باشد.

تبصره بیست و سوم (۲۳) - کسب درآمد از محل تبلیغات:

- ۱- به منظور استفاده پهنه از ظرفیت‌های موجود برای کسب درآمد از محل تبلیغات به شرکت بهره‌برداری مترو، شرکت واحد اتوبوسرانی، اماکن فرهنگی، ورزشی و پارک‌ها و سایر موارد اجازه داده می‌شود با رعایت مقررات و ضوابط اجرایی تبلیغات محیطی که توسط شهرداری تهران (سازمان زیباسازی) و دیگر مراجع قانونی تدوین شده است، صرفاً از طریق سازمان زیباسازی یا با اخذ مجوز از سازمان مذکور به عنوان تنها متولی تبلیغات محیطی در شهر تهران و با هدف ارتقای کیفی سیما و منظر شهری، نسبت به برگزاری مزایده و انجام تبلیغات در فضاهای ذکر شده اقدام و با تسهیم درآمد ناشی از تبلیغات به نسبت ده درصد (۱۰٪) سهم سازمان زیباسازی و نود درصد (۹۰٪) سهم سایر سازمان‌های یاد شده (شرکت بهره‌برداری مترو، شرکت واحد اتوبوسرانی و اماکن فرهنگی ورزشی و پارک‌ها و سایر موارد) اقدام نماید. همچنین هرگونه طراحی، مکان‌یابی، نصب، جابجایی، افزایش و یا کاهش سازه‌های تبلیغاتی تنها با مجوز سازمان زیباسازی شهر تهران انجام پذیرد.
- ۲- مسئولیت احداث، مکانیزاسیون و نگهداشت پل‌های عابر پیاده مکانیزه به صورت متمرکز به معاونت خدمات شهری و محیط زیست (سازمان زیباسازی) واگذار شود. مسئولیت تعیین جانمایی پل‌ها همچنان با معاونت حمل و نقل و ترافیک خواهد بود. در راستای اجرای این مأموریت چهل درصد (۴۰٪) از درآمدهای واریزی سازمان زیباسازی تا سقف دوازده هزار و پانصد میلیارد (۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و مازاد بر درآمد مذکور به نسبت سی درصد (۳۰٪) خزانه و هفتاد درصد (۷۰٪) سازمان زیباسازی واریز می‌گردد.
- ۳- به سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران اجازه داده می‌شود بر اساس ضوابط شورای عالی ترافیک کشور، نسبت به سرمایه‌گذاری در زمینه تبلیغات تاکسی اقدام نماید.

تبصره بیست و چهارم (۲۴) - ارتقاء نظام سلامت و خدمات درمانی کارکنان شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران:

شهرداری تهران مجاز است در راستای ارتقاء نظام سلامت و خدمات درمانی:

۱- معادل ده درصد (۱۰٪) از هزینه خدمات در مراکز درمانی غیر طرف قرارداد با کارکنان شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران را به عنوان فرانشیز دریافت نماید. درآمد حاصله اختصاصی بوده و صددرصد (۱۰۰٪) آن باید صرف ارائه خدمات جدید (پیشگیری - درمانی - تشخیصی) و تأمین و ارتقاء تجهیزات پزشکی (غربالگری و توانبخشی) مورد نیاز شرکت شهر سالم به کارکنان گردد.

۲- به منظور پایش سلامت کارکنان شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران، شرکت شهر سالم مکلف است سالانه یکبار نسبت به پایش سلامت کارکنان و کارگران از محل اعتبارات ردیف اعتباری به شماره طبقه‌بندی "۱۱-۶۱۷۰۲۲۵۳۴" با عنوان "پایش سلامت کارکنان و کارگران شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران" اقدام و نتیجه را به اطلاع افراد ذی‌نفع برساند. پایش سلامت کارکنان و کارگران سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته باید از محل اعتبارات و منابع داخلی سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته تأمین و هزینه گردد.

تبصره بیست و پنجم (۲۵) - پروژه‌ها و طرح‌های پژوهشی:

شهرداری تهران موظف است ردیف‌های اعتباری منظور شده در بودجه مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران را با رعایت موارد ذیل به مصرف برساند:

۱- کلیه پروژه‌ها و طرح‌های پژوهشی موضوع این تبصره در چارچوب برنامه پنج‌ساله سوم توسعه شهر تهران، طرح جامع، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و ابلاغیه‌های شهرداری تهران هزینه خواهد شد و به منظور جلوگیری از تکرار و موازی‌کاری در انجام پژوهش‌ها، مناطق ۲۲گانه و معاونت‌های تخصصی، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری تهران موظفند عناوین پژوهش مورد نظر خود و مستندات مربوطه را در سامانه پژوهشیار مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران ثبت نمایند.

۲- مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران مکلف است فهرست مطالعات و پژوهش‌های مورد نیاز سال ۱۴۰۱ را تا پانزدهم فروردین‌ماه ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. کمیسیون‌های تخصصی شورای اسلامی شهر تهران باید ظرف مدت پانزده روز نظر خود را نسبت به فهرست مذکور اعلام نمایند. عدم اظهار نظر طی مدت ذکر شده به منزله تأیید است.

۳- انجام پروژه‌های مطالعاتی و پژوهشی در شهرداری تهران منوط به ثبت در سامانه پژوهشیار مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران می‌باشد و قائم‌مقامان ذی‌حساب بر رعایت این امر نظارت می‌نمایند.

تبصره بیست و ششم (۲۶) - ارتقاء و بهبود سطح راهبری سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته:

به منظور ارتقاء و بهبود سطح راهبری سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته:

- ۱- معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران مکلف است حداکثر تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۱ سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته را راه‌اندازی کند.
- ۲- کلیه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات وابسته مکلفند پس از راه‌اندازی سامانه مندرج در بند (۱) این تبصره، متناوباً و هر سه‌ماه یک‌بار نسبت به ثبت و بروزرسانی اطلاعات شامل اطلاعات پایه (ثبتی)، نیروی انسانی و مدیران، بودجه و صورت‌های مالی و گزارش‌های عملکردی در سامانه اقدام نمایند.
- ۳- شهرداری مکلف است امکان دسترسی به اطلاعات سامانه مذکور را به صورت برخط برای اعضای شورای اسلامی شهر تهران فراهم نماید.
- ۴- شهرداری تهران (سازمان‌ها و شرکت‌ها) موظف است در سال ۱۴۰۱ به نحوی عمل نماید که ضمن افزایش درآمدها و کاهش ردیف اعتباری جبران هزینه (حقوق و مزایا) سازمان‌ها و شرکت‌ها به میزان ۲۰٪ اقدام و در لایحه بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ لحاظ نماید.

تبصره بیست و هفتم (۲۷) - مناسب‌سازی فضاهای شهری برای افراد با شرایط خاص:

شهرداری موظف است به منظور ارتقاء سطح دسترسی‌پذیری شهر و رعایت حقوق کودکان، معلولان و سالمندان و فراهم ساختن تهران به عنوان شهری برای همه در راستای اجرای الزامات مصوبات شهر دوستدار کودک و شهر دوستدار سالمند و با هماهنگی ستاد مناسب‌سازی فضاهای شهری برای جانبازان و معلولین جسمی و حرکتی اقدام نماید.

- ۱- در راستای مناسب‌سازی فضاهای شهری برای افراد دارای معلولیت و اقشار کم‌توان جسمی- حرکتی و ذهنی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از سرجمع اعتبارات هر یک از ردیف‌های زیر را هزینه نماید:

الف - شماره طبقه‌بندی "۲۰۹۱۴" با عنوان «طراحی و اصلاح هندسی معابر و تقاطع‌های موجود»

ب - شماره طبقه‌بندی "۲۰۹۲۵" با عنوان «مرمت و بهسازی معابر غیربزرگراهی»

ج - شماره طبقه‌بندی "۲۰۹۲۶" با عنوان «نصب و ترمیم سنگدال، جداول»

د - شماره طبقه‌بندی "۲۰۹۳۰" با عنوان «احداث، تجهیز و بهسازی پیاده‌روها و پیاده‌راه‌ها»

- ۲- در راستای مناسب‌سازی فضاهای شهری برای افراد دارای معلولیت، سالمندان و کودکان و سایر اقشار آسیب‌پذیر جسمی- حرکتی و ذهنی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) از سرجمع اعتبارات هر یک از ردیف‌های زیر را:

الف - شماره طبقه‌بندی "۱۰۳۰۷" با عنوان "توسعه و تجهیز فضاهای ورزشی"



ب - شماره طبقه‌بندی "۱۰۸۰۹" با عنوان "تعمیر و تجهیز فضاهای فرهنگی و هنری"

ج - شماره طبقه‌بندی "۱۰۸۱۰" با عنوان "توسعه و تجهیز کتابخانه‌ها و قرائت‌خانه‌ها"

د - شماره طبقه‌بندی "۱۰۸۱۲" با عنوان "تعمیر و تجهیز سرای محله"

ه - شماره طبقه‌بندی "۳۱۰۰۸" با عنوان "تعمیر، تجهیز و مناسب‌سازی آب‌خوری‌ها و سرویس‌های بهداشتی عمومی"

و - شماره طبقه‌بندی "۳۱۰۴" با عنوان "بازپیرایی، مناسب‌سازی و تجهیز بوستان‌ها و فضای سبز"

ز - شماره طبقه‌بندی "۶۰۲۰۹" با عنوان "بازسازی و تعمیرات اساسی ساختمان‌های اداری"

برای مناسب‌سازی بوستان‌ها، پیاده‌روها و تفرجگاه‌ها، مناسب‌سازی پایانه‌ها و ایستگاه‌ها با اولویت ایستگاه‌های مترو و اتوبوس پرتردد، مناسب‌سازی ساختمان‌های شهرداری و سرویس‌های بهداشتی، کتابخانه‌ها و قرائت‌خانه‌ها و فضاها و اماکن فرهنگی و هنری شهر هزینه نماید.

نقشه اماکن مناسب‌سازی شده برای کودکان، معلولان و سالمندان را در سطح محله، منطقه و شهر با هماهنگی کمیته مناسب‌سازی اقدام و در پرتال اطلاع‌رسانی شهرداری منتشر و در دسترس شهروندان قرار دهد.

شهرداری تهران موظف است بمنظور ارتقاء سطح دسترس‌پذیری شهر برای رعایت حقوق کودکان، معلولان و سالمندان در پروژه‌های احداثی جدید کلیه مقررات مربوط را در این خصوص رعایت نماید.

تبصره بیست و هشتم (۲۸): توسعه محله‌ای

۱- در اجرای بند ۸ ماده ۴۰ برنامه پنج سال سوم توسعه شهر تهران و اجرایی نمودن پروژه‌های توسعه محله‌ای علی‌الخصوص در محلاتی که نیاز به اعتبار دارند، شهرداری تهران مکلف است از محل اعتبارات با عنوان «اجرای پروژه‌های مستمر توسعه محله‌ای، سطح منطقه» حداکثر تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۱ نسبت به تهیه فهرست پروژه‌های اجرایی به تفکیک هر منطقه و محله با حضور نمایندگان شهرداری تهران در کمیسیون تلفیق و تأیید کمیسیون مذکور به شهرداران مناطق برای اجرا ابلاغ نماید. همچنین گزارش عملکرد اجرایی این پروژه‌ها هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردد.

۲- شهرداری تهران (مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران) مکلف است بر اساس شاخص‌های علمی و سنجش عدالت، ۳۵۴ محله تهران را پایش و لیست محلاتی که به اعتبار نیاز دارند را به تفکیک منطقه جهت در اولویت قرار گرفتن در طرح‌های توسعه محله‌ای حداکثر تا شهریورماه ۱۴۰۱ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره بیست و نهم (۲۹):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود؛

الف - در صورت تحقق منابع مازاد بر بودجه مصوب در سال جاری، نسبت به تأمین مالی پروژه‌ها به ترتیب اولویت‌های ذیل علاوه بر سقف اعتبار مصوب اقدام و مراتب را در تفریغ بودجه سال ۱۴۰۱ منظور نماید.

- ۱- بابت تکمیل و تجهیز خطوط ۲ تا ۷ مترو تا سقف سی هزار میلیارد (۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۲- بابت اورهال واگن و تجهیزات شرکت بهره برداری مترو تا سقف پنج هزار میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۳- بابت خرید ناوگان اتوبوسرانی تا سقف ده هزار میلیارد (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۴- بابت خرید تجهیزات سازمان آتش‌نشانی تا سقف دو هزار میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۵- بابت ادامه احداث بزرگراه یادگار امام (ره) تا سقف پنج هزار میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۶- بابت ادامه احداث بزرگراه شهید شوشتری تا سقف هفت هزار و پانصد میلیارد (۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۷- بابت ادامه احداث بزرگراه شهید بروجردی تا سقف دو هزار میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۸- بابت تقاطع‌های غیرهمسطح تا سقف پنج هزار میلیارد (۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۹- بابت اجرای پروژه‌های شرکت خاکریز آب تا سقف دو هزار میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۱۰- بابت اجرای پروژه‌های مقاوم‌سازی پل‌های سواره‌رو شهر تهران تا سقف هفتصد میلیارد (۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۱۱- بابت تهیه، تولید و اجرای آسفالت معابر شهر تهران تا سقف شش هزار میلیارد (۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۱۲- احداث پارکینگ در ضلع جنوبی حرم مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) تا سقف دو هزار میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
 - ۱۳- احداث پروژه‌های مربوط به باغ موزه دفاع مقدس تا سقف پانصد میلیارد (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال
- ب - تا سقف مبلغ بیست و یک هزار و سیصد میلیارد (۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای پروژه‌های زیر هزینه نماید:
- ۱- ادامه بلوار ۳۵ متری دلاوران به بزرگراه امام علی (ع)
 - ۲- ساماندهی محله شمیران نو
 - ۳- احداث ادامه بزرگراه طبیعت (طراحی و اجرای مسیر طبیعت فاز اول)
 - ۴- توافق و تبدیل کاربری بیمارستان جرجانی (۱۴۷۰۰ مترمربع) به سرانه‌های شهری مورد نیاز
 - ۵- توافق برای احداث و تملک بوستان پیرایشکی
 - ۶- رفع مشکل ترافیک میدان فتح
 - ۷- احیاء بوستان رازی بعنوان مرکز تفرجگاهی از طریق مشارکت بخش خصوصی



۸- احداث انبارهای محمودآباد شهری

۹- بابت مکانیزاسیون ماشین آلات رفت و روب شهری

۱۰- خروج باربری‌ها از محدوده شهر تهران با تمرکز مناطق ۱۲ و ۱۶

۱۱- بازسازی صحنه‌های دفاع مقدس و مقاومت، در شهری (جنوب مرقد حضرت امام خمینی (ره))

۱۲- کمک فنی و اعتباری جهت تأمین موتور سیکلت‌های برقی

تبصره سی ام (۳۰) - ارائه گزارش:

شهرداری تهران مکلف است:

۱- آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های اجرایی مورد نیاز تبصره‌های مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ را حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تهیه و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. شیوه‌نامه‌های اجرایی باید مبتنی بر استانداردهای مربوطه باشد به گونه‌ای که پایش و نظارت بر عملکرد تبصره‌ها و ردیف‌های بودجه، ذیل حساب‌های کل، معین و تفصیلی امکان‌پذیر باشد.

۲- نسبت به توسعه، تکمیل و به‌روز رسانی سامانه جامع و یکپارچه مدیریت مالی از طریق برقراری اتصال میان کلیه سامانه‌های حوزه بودجه و مالی شهرداری تهران حداکثر تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۱ اقدام نماید به گونه‌ای که مجموعه فرآیندهای بودجه‌ریزی، اجرا و حسابرسی مالی شهرداری و واحدهای تابعه آن (سازمان‌ها، شرکت‌ها و مناطق) در یک نظام اطلاعاتی جامع و یکپارچه پیاده‌سازی شود. به منظور نظارت دقیق بر وضعیت مالی شهرداری دسترسی به این سامانه باید در بالاترین سطح گزارش‌گیری، در اختیار اعضای شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد.

۳- گزارش جامع عملکرد تبصره‌های این مصوبه را همراه با مستندات عملکردی از طریق بارگذاری در سامانه جامع تدوین و اجرای برنامه و بودجه شهرداری تهران،

هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. م/ ۲۹۱۵/ ۱۰/ ۶





پیوست های مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱
شهرداری تهران، سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات وابسته



**فهرست پیوست‌های تبصره‌های مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته**

ردیف	شماره پیوست و تبصره	موضوع پیوست
۱	پیوست یکم (۱) - تبصره ۱	عناوین عوارض و درآمدهای عمومی شهرداری
۲	پیوست دوم (۲) - تبصره ۱	عناوین عوارض و درآمدهای اختصاصی شهرداری
۳	پیوست سوم (۳) - تبصره ۱۳	لیست تملکات مورد نیاز در مناطق بیست و دوگانه (سال ۱۴۰۱)
۴	پیوست چهارم (۴) - تبصره ۱۹	بودجه مشارکت و سرمایه‌گذاری شهرداری تهران





پیوست یک (۱) تبصره یکم (۱): عناوین عوارض و درآمدهای عمومی شهرداری

کد طبقه‌بندی	شرح عنوان	نوع مصرف		حوزه مصرف بر اساس مأموریت
		هزینه‌ای	تملک	
۱۰۰۰۰	درآمدها			
۱۱۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی			
۱۱۰۱۰	عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده			
۱۱۰۱۰۱	عوارض بر کالا و خدمات	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۱۰۳	عوارض متمرکز (فرآوردهای نفتی، سیگار، گاز و شماره گذاری)	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۱۰۴	عوارض خوردهای سواری و سایر وسائط نقلیه	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۱۰۵۲	عوارض بلیت هوایی	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۰	درآمدهای ناشی از توسعه شهر			
۱۱۰۲۰۱	عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه (مسکونی)-زیربنا	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه (غیر مسکونی)-پذیره	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (مسکونی)-مازاد و تفکیک	☒		مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۴	عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه (غیر مسکونی)	☒		مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۸	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۲۰۹	عوارض اتمام مهلت عملیات ساختمانی موضوع تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۳۰۰	درآمدهای ناشی از حمل و نقل			
۱۱۰۳۰۲	عوارض موتورسیکلت‌ها	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۳۰۸	عوارض ثبت نام و تجدید آزمایش رانندگی (معاینه چشم و سایر)	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۳۰۹	عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۳۱۳	عوارض سالیانه وانت بار	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۴۰۰	درآمدهای ناشی از بهره‌برداری از فضای شهر			
۱۱۰۴۰۱	عوارض نوسازی	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۴۰۲	عوارض سطح شهر	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۴۰۳	عوارض سالیانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۴۰۴	عوارض اسناد رسمی (حق الثبت)	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه
۱۱۰۴۰۶	عوارض بر مشاغل و حرف (بر اساس نوع شغل، محل استقرار ملک و مساحت) دائمی	☒	☒	مأموریت‌های شش گانه





کد طبقه بندی	شرح عنوان	نوع مصرف		حوزه مصرف بر اساس مأموریت
		هزینه ای	تملک	
۱۱۰۴۰۷	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی در حد مجاز	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۱۰۴۰۸	درآمد ناشی از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	☒		مأموریت های شش گانه
۱۱۰۴۰۹	حق انتفاع از بهره برداری موقت	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور، تمدید و تعویض گواهینامه	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۲۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری			
۱۲۰۱۰۰	درآمدهای اختصاصی			
۱۲۰۱۰۱	درآمد هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی و تفریحی شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۲۰۱۰۳	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات مدیریت پسماند	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۲۰۱۰۸	درآمد ناشی از خسارات وارده به اموال اختصاصی شهرداری	☒		مأموریت های شش گانه
۱۲۰۱۰۹	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۰۰۰	بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری			
۱۳۰۱۰۰	بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری			
۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۴	بهای خدمات فنی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۵	بهای خدمات بازرگانی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات پیمانکاری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۸	بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۰۹	بهای خدمات اتباع بیگانه	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۰۰۰	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری			
۱۴۰۱۰۰	درآمد حاصل از اموال شهرداری			
۱۴۰۱۰۱	درآمد و مال الاجاره مستحقات شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۲	درآمد حاصل از مراکز تفریحی و رفاهی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۳	درآمد حاصل از ماشین آلات و تجهیزات	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۵	درآمد حاصل از پارکینگ های عمومی	☒		مأموریت های شش گانه





کد شناسه: ۲۹۱۵

رده بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۷/۱

کد طبقه بندی	شرح عنوان	نوع مصرف		حوزه مصرف بر اساس مأموریت
		هزینه ای	تملک	
۱۴۰۱۰۶	درآمد حاصل از سود سهام سازمان ها و شرکت ها	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۷	درآمد حاصل از واحدهای خدماتی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۱۱۰	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۲۰۰	درآمد حاصل از وجوه شهرداری			
۱۴۰۲۰۱	سود نقدی حاصل از سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا سایر شرکت ها	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۲۰۲	درآمد حاصل از وجوه سپرده های شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۲۰۳	درآمد ناشی از حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۴۰۲۰۴	درآمد حاصل از اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۵۰۰۰۰	کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی			
۱۵۰۱۰۰	یارانه ها و کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی			
۱۵۰۱۰۵	عوارض متمرکز دوازده در هزار گمرکی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۰۰۰	اعانات ، کمک های اهدایی و دارائی ها			
۱۶۰۱۰۰	اعانات و کمک های اهدائی			
۱۶۰۱۰۱	خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۱۰۲	سایر اعانات و کمک از اشخاص حقوقی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۱۰۳	کمک ها و اعانات دریافتی از مؤسسات عمومی غیر دولتی	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۰	درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود			
۱۶۰۲۰۱	ضبط سپرده های مطالبه نشده	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۲	ضبط سپرده های معاملات شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۳	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۴	درآمد حاصل از تاخیر و خسارت تادیه چک	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۵	جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۶	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۷	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۱۶۰۲۰۸	مازاد درآمد بر هزینه سال قبل	☒	☒	مأموریت های شش گانه
۲۰۰۰۰۰	منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای			





کد شناسه: ۲۹۱۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۷/۱

کد طبقه‌بندی	شرح عنوان		نوع مصرف		حوزه مصرف بر اساس مأموریت
			هزینه‌ای	تملک	
۲۱۰۰۰۰	ماده ۱۰۱ قانون شهرداری				
۲۱۰۱۰۰	درآمد نقدی حاصل از اجرای تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری			☒	مأموریت‌های شش گانه
۲۲۰۰۰۰	فروش اموال غیر منقول				
۲۲۰۱۰۰	فروش اموال غیر منقول			☒	مأموریت‌های شش گانه
۲۳۰۰۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط				
۲۳۰۱۰۰	فروش اموال منقول و اسقاط			☒	مأموریت‌های شش گانه
۲۴۰۰۰۰	فروش سرقفلی				
۲۴۰۱۰۰	فروش سرقفلی			☒	مأموریت‌های شش گانه
۲۵۰۰۰۰	فروش حقوق انتفاعی				
۲۵۰۱۰۰	فروش حقوق انتفاعی			☒	مأموریت‌های شش گانه
۲۹۰۰۰۰	سایر				
۲۹۰۱۰۰	منابع نقدی حاصل از فروش سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و سایر شرکت‌ها			☒	مأموریت‌های شش گانه
۳۰۰۰۰۰	منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی				
۳۱۰۰۰۰	وام‌های دریافتی				
۳۱۰۱۰۰	وام دریافتی از وزارت کشور			☒	مأموریت‌های شش گانه
۳۱۰۲۰۰	تسهیلات دریافتی از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری			☒	مأموریت‌های شش گانه
۳۱۰۳۰۰	تسهیلات خارجی			☒	مأموریت‌های شش گانه
۳۲۰۰۰۰	انواع اوراق و اسناد و سهام				
۳۲۰۳۰۰	منابع حاصل از فروش سهام مؤسسات و شرکت‌های وابسته و تابعه شهرداری			☒	مأموریت‌های شش گانه

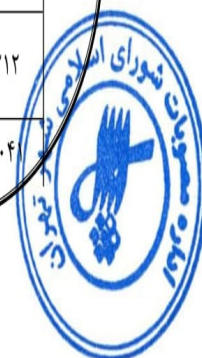




پیوست دو (۲) تبصره یکم (۱): عناوین عوارض و درآمدهای اختصاصی شهرداری

(منابع کلیه مصارف اختصاصی که در ردیف‌های بودجه مشخص شده‌اند)

کد طبقه‌بندی	شرح عنوان منابع	نوع مصرف		توضیحات مصرف
		هزینه‌ای	تملک	
۱۱۰۱۰۲	عوارض آلاینده‌گی	☒	☒	حمل و نقل و ترافیک (توسعه حمل و نقل عمومی و کاهش آلودگی هوا) و خدمات شهری (حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز)
۱۱۰۱۰۵۱	عوارض بلیت زمینی	☒	☒	۵۰٪ به صورت ماهانه به حساب سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارها منظور خواهد شد تا پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه شود.
۱۱۰۲۰۷	عوارض قطع اشجار	☒	☒	۱۰۰٪ تخصیص یافته محسوب شده و پس از واریز خزانه به حساب سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران صرف تملک باغات، احیاء و احداث فضای سبز آن می‌گردد.
۱۱۰۲۱۰	عوارض و درآمدهای وصولی در حریم شهرها	☒	☒	معادل ۸۰٪ عوارض پیش‌بینی شده ۱۰۰٪ تخصیص یافته تلقی شده و با تأیید اداره کل حریم شهر تهران صرف عملیات عمرانی واقع در حریم سطح شهر تهران با هماهنگی فرمانداری‌های ذی‌ربط در روستاهای منتخب و پروژه‌های مورد تأیید می‌گردد.
۱۱۰۲۱۱	عوارض آتش‌نشانی ساختمان‌ها در هنگام صدور پروانه	☒	☒	۱۰۰٪ تخصیص یافته محسوب شده و پس از واریز خزانه به حساب سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی صرف اعتبارات سرمایه‌ای سازمان آتش‌نشانی می‌گردد.
۱۱۰۲۱۳	درآمد ناشی از عدم امکان تأمین پارکینگ	☒	☒	۱۰۰٪ تخصیص یافته محسوب شده و صرف احداث پارکینگ محله‌ای می‌گردد.
۱۱۰۳۰۶	عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی	☒	☒	حمل و نقل و ترافیک (جهت احداث پارکینگ)
۱۱۰۳۰۷	عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ رسیدگی به تخلفات رانندگی	☒	☒	حمل و نقل و ترافیک (صرف موارد مندرج در ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی)
۱۱۰۳۱۰	عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی	☒	☒	۴۰٪ سهم شهرداری تهران به صورت صددرصد تخصیص یافته تلقی گردیده و صرف کمک فنی و اعتباری پرداخت مابه‌التفاوت تسهیلات بازسازی و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی و انسان محور می‌گردد. ۴۰٪ سهم سازمان حمل و نقل و ترافیک پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه خواهد شد.
۱۱۰۳۱۱	عوارض (LEZ)	☒	☒	۲۰٪ سهم شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) به صورت صددرصد تخصیص یافته تلقی گردیده و صرف احداث خط ۶ شهری از محل عوارض تردد وسایل نقلیه در محدوده‌های مرکزی و ترافیک می‌گردد.
۱۱۰۳۱۲	عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر	☒	☒	حمل و نقل و ترافیک (توسعه و تأمین ناوگان خطوط متروی تهران)
۱۲۰۱۰۴	درآمد حاصل از برج میلاد	☒	☒	۱۰۰٪ تخصیص یافته محسوب شده و پس از واریز خزانه به حساب شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) صرف احداث خط ۷ شهری می‌گردد.
		☒	☒	جبران هزینه مدیریت و راهبری برج میلاد تهران (در شرایط کرونا) حقوق و مزایا





رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۷/۱

کد شناسه: ۲۹۱۵

توضیحات مصرف	نوع مصرف		شرح عنوان منابع	کد طبقه‌بندی
	تملك	هزینه‌ای		
تکمیل طرح های نیمه تمام فنی و مهندسی فاز ۱ برج میلاد				
مأموریت حمل و نقل و ترافیک	☒		بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری	۱۳۰۱۰۱
۱۰۰٪ تخصیص یافته محسوب شده و پس از واريز خزانه به حساب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی صرف اعتبارات سرمایه‌ای سازمان آتش نشانی می‌گردد.	☒	☒	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۱۳۰۱۱۱
خدمات شهری (رفت و روب شهری)		☒	درآمد حاصل از باز یافت زباله	۱۳۰۲۰۱
۵۰٪ سهم سازمان زیباسازی پس از دریافت به عنوان درآمد در سیستم حسابداری سازمان مذکور شناسایی و مطابق بودجه مصوب آن سازمان هزینه خواهد شد.	☒	☒	درآمد حاصل از آگهی‌های تجاری و تبلیغات محیطی	۱۳۰۲۰۲
مابه‌التفاوت قیمت بلیت مترو به شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه و مابه‌التفاوت قیمت بلیت اتوبوس به شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه	☒	☒	یارانه بلیت	۱۵۰۱۰۳
احداث خط مترو از فرودگاه امام (ره) تا پرنده از محل فروش املاک طول مسیر	☒		کمک های دولت برای پروژه‌های مشخص (مترو پرند)	۱۵۰۱۰۴۱
احداث و تکمیل خطوط مترو و خرید انواع اتوبوس و مینی‌بوس شهری از محل منابع اختصاصی انتشار اوراق مشارکت	☒		اوراق مشارکت	۳۲۰۱۰۰



پیوست سه (۳) تبصره سیزدهم (۱۳): لیست تملکات مورد نیاز در مناطق بیست و دوگانه (سال ۱۴۰۱)

ردیف	منطقه / سازمان / حوزه	منطقه	محل	چالش
۱	سازمان املاک شهرداری تهران	۴	گلشن	عدم وجود پارکینگ طبقاتی
۲	سازمان املاک شهرداری تهران	۴	شمیران نو	عدم وجود پارکینگ طبقاتی
۳	سازمان املاک شهرداری تهران	۴	شیان	عدم وجود پارکینگ طبقاتی
۴	سازمان املاک شهرداری تهران	۴	مجید آباد	عدم سهولت تردد در خیابان صاحب الزمان شمالی (نیاز به تملک دیوار سازمان آب دارد)
۵	سازمان املاک شهرداری تهران	۵	ارم	عدم بهره برداری مناسب از تنها باغ موجود در محله ارم
۶	سازمان املاک شهرداری تهران	۵	بیمه	عدم بهره برداری مناسب از باغ شرافت
۷	سازمان املاک شهرداری تهران	۵	شهران شمالی	عدم وجود سوله بحران
۸	سازمان املاک شهرداری تهران	۵	پونک شمالی	عدم وجود سوله بحران
۹	سازمان املاک شهرداری تهران	۶	نظامی گنجوی	عدم تعیین و تکلیف مجتمع فرهنگی و ورزشی دوستان
۱۰	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۰	سلیمانی	عدم وجود پارکینگ طبقاتی
۱۱	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۰	مر تضوی	عدم وجود پارکینگ طبقاتی
۱۲	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۰	سلسبیل	عدم وجود فضای سبز (تملك گاراژ سعدی)
۱۳	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۱	منیریه	عدم وجود سرای محله
۱۴	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۱	منیریه	عدم وجود میدان میوه و تره و بار
۱۵	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۱	آگاهی	عدم وجود فضای سبز (تملك ملک باغ محلوچی)
۱۶	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۱		عدم وجود فضای سبز (تملك مجموعه بزرگ دخانیات)



ردیف	منطقه / سازمان / حوزه	منطقه	محلّه	چالش
۱۷	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۱	منیریه	عدم وجود فضای سبز و باتوق محلّه ایی (تملک ملک اتوبان کودک واقع در خیابان ولیعصر روبه روی مهدیه تهران)
۱۸	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۲	آبشار	عدم وجود سوله بحران
۱۹	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۲	کوثر	عدم وجود سوله بحران
۲۰	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۲	قیام	عدم وجود سوله بحران
۲۱	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	مقدم	عدم ساماندهی حمام متروکه میدان مقدم
۲۲	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	امامزاده حسن - مقدم - باغ خزانه - ابودر شرقی	عدم تملک املاک مزاحم حریم باغ راه فاطمه زهرا (س)
۲۳	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	آذری	عدم دسترسی خودروهای امدادی در زمان بحران (تملک بخشی از گاراژ خیابان کشمش و حسین زاده)
۲۴	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	جلیلی	عدم ساماندهی ترافیک معابر جلیلی (تملک املاک همجوار پایانه برزو - مسجد ولیعصر (عج) - حسینیّه روبروی کوچه شهید بیات)
۲۵	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	ابودر غربی	عدم تامین امنیت در فضای بی دفاع شهری (تملک ضلع غربی کوچه محمد زاده)
۲۶	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	یافت آباد	عدم تملک املاک مزاحم بلوار سجاد جنوبی
۲۷	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	یافت آباد	عدم تملک املاک مزاحم خیابان پیغمبری و شاندیز
۲۸	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۷	یافت آباد	عدم تملک حمام قدیمی در خیابان شاندیز و تبدیل به کافی کتاب
۲۹	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۸	شاد آباد	عدم توسعه پایانه اتوبوسرانی به علت عدم تملک ملک معارض واقع در میدان شاد آباد
۳۰	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۸	خلیج فارس شمالی	عدم تملک املاک معارض در بلوار خلیج فارس





ردیف	منطقه / سازمان / حوزه	منطقه	محل	چالش
۳۱	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۸	ولیعصر شمالی	عدم تملک ۶ پلاک معارض واقع در خیابان سپیده شمالی
۳۲	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۸	یافت آباد جنوبی	عدم وجود میدان میوه و تره بار
۳۳	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۹	اسماعیل آباد	عدم وجود زمین جهت درمانگاه
۳۴	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۹	خانی آباد جنوبی	عدم وجود زمین جهت درمانگاه
۳۵	سازمان املاک شهرداری تهران	۱۹	دولتخواه جنوبی	عدم وجود زمین جهت درمانگاه
۳۶	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰		عدم وجود تفرجگاه منطقه ای (اجرای طرح گذر صفاییه)
۳۷	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰	شهید آوینی	عدم بهره برداری مناسب از زمین پشت سرای محله شهید آوینی
۳۸	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰	مرکزی	عدم ساماندهی ترافیک خیابان آستان آزاد سازی انتهای خیابان
۳۹	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰	دولت آباد	عدم تعریض بلوار دهخدا - تملک در کوچه شعبانعلی
۴۰	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰	ابن بابویه	عدم وجود فضای ورزشی - زمین گاراژ جوکار زاد
۴۱	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۰	صفاییه	عدم ساماندهی املاک مخروبه - تعیین تکلیف مدرسه شهدای بی مزار
۴۲	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۱	ویلا شهر	عدم تعیین تکلیف زمین گازور در شهرک ویلاشهر
۴۳	سازمان املاک شهرداری تهران	۲۱	ورد آورد	عدم وجود درمانگاه در شهرک ورد آورد



پیوست چهارم (۴) - تبصره نوزدهم (۱۹): بودجه مشارکت و سرمایه گذاری شهرداری تهران

۱- مقدمه:

یکی از مهم‌ترین عوامل دستیابی به رشد اقتصادی بالا، تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز و ایجاد بستر لازم برای انجام سرمایه گذاری‌های مولد است. با توجه به محدودیت‌های منابع شهرداری تهران، ضرورت دارد با مدیریت کارآمد و استفاده صحیح از توان بخش‌های مختلف، گامی مؤثر برای تقویت و ارتباط مناسب بین نهادها و بازیگران اصلی حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی برداشته شود. بهره‌گیری از روش‌های صحیح و متنوع مشارکت، می‌تواند در راستای همکاری بخش خصوصی با شهرداری‌ها به منظور تأمین خدمات عمومی محسوب شود؛ زیرا رویکرد مشارکتی در اجرای پروژه‌ها بر مبنای درک این نکته است که هر دو بخش عمومی و خصوصی می‌تواند با اشتراک گذاشتن منابع مالی، دانش و تخصص‌شان به منظور بهبود ارائه خدمات پایه به شهروندان سود ببرند. با عنایت به اینکه مشارکت و سرمایه‌گذاری منافع زیادی در جهت افزایش رفاه جامعه ایجاد می‌کند، اما ساختار آن به گونه‌ای است که احتمال بروز برخی معایب در این حوزه را ایجاد می‌نماید که می‌توان به نقص در قرارداد، تأثیرپذیری پروژه‌های مشارکتی از تحولات سیاسی، هزینه‌های مبادلاتی و هزینه‌های تأمین بالاتر اشاره کرد. در مقابل، می‌توان مزایای استفاده از قراردادهای مشارکتی را به شرح ذیل بیان نمود:

۱. شتاب بخشیدن به روند اجرای پروژه‌های زیرساختی: با توجه به کمبود منابع مالی، تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی معمولاً برای دولت و بخصوص شهرداری با دشواری همراه بوده است. در نتیجه، استفاده از توان مالی و تخصص بخش خصوصی در اجرای طرح‌های زیرساختی، از حجم مشکلات مربوط به نارسایی در اعتبارات عمرانی تا حد قابل توجهی می‌کاهد.
۲. ارتقای کارایی و افزایش بهره‌وری در اجرای پروژه‌ها: بخش خصوصی به دلیل وجود منافع شخصی تمایل بیشتری در بکارگیری روش‌های نوین و فناوری‌های روزآمد دارد که این موضوع به ارتقای کارایی و افزایش بهره‌وری زیرساخت‌ها خواهد انجامید.
۳. افزایش سطح کیفیت خدمات عمومی: نتیجه‌محور بودن پروژه‌های مشارکتی موجب می‌شود خدمات عمومی تولید شده توسط بخش خصوصی از کیفیت لازم برخوردار باشد.

۴. تخصیص بهینه ریسک اجرای پروژه‌ها: یکی از مزایای مهم اجرای طرح‌های مشارکتی، تخصیص بهینه ریسک به نحوی است که هزینه آن با توجه به توانایی مدیریت هر یک از شرکای عمومی و خصوصی، به حداقل برسد.

۵. امکان تضمین مدیریت مؤثر و پویا در روند اجرای پروژه‌ها: حضور بخش خصوصی این امکان را ایجاد می‌کند که مدیریت اجرای پروژه از نظر مدیریت کارآمد منابع مالی و فیزیکی کمتر آسیب ببیند.

در مجموع، بهره‌مندی از انواع مشارکت‌ها به شهرداری این امکان را می‌دهد که با کاستن از بار مالی تأمین عمومی خدمات به برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری در حوزه‌های مهم‌تر بپردازد و از توان مدیریت ریسک و نوآوری بخش خصوصی بهره‌مند گردد. در این راستا، شهرداری تهران برای نخستین بار در بودجه مصوب سال ۱۴۰۰، استفاده از مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را در دستور کار خود قرارداد. بدین منظور، در ابتدا به بررسی دامنه استفاده از ظرفیت‌های مشارکت (به‌ویژه مشارکت عمومی - خصوصی) به تفکیک پروژه‌های خودگردان و غیر خودگردان پرداخت. سپس پروژه‌هایی که دارای پتانسیل بالا در جذب سرمایه‌گذار بودند، شناسایی و تعیین گردیدند و در نهایت، مکانیزمی برای اجرایی نمودن برنامه مشارکت در بودجه ۱۴۰۰ تنظیم و تدوین شد.

۲- تعاریف و مفاهیم:

- **مشارکت عمومی - خصوصی:** مکانیزمی است که در آن بخش عمومی (شهرداری و دولت) به منظور تأمین خدمات زیربنایی (اعم حمل و نقل، سلامت، آموزش، خدمات شهری و ...) از ظرفیت‌های بخش خصوصی (اعم از دانش، تجربه و منابع مالی) استفاده می‌کند که مطابق ماده ششم سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۹۸، انواع آن به شرح ذیل می‌باشد:
- **ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT):** در این نوع قرارداد تأمین سرمایه بر عهده بخش خصوصی و مالکیت به طور موقت در طول دوره بهره‌برداری به بخش خصوصی منتقل می‌گردد ولی مالکیت طرح تماماً برای بخش عمومی است. مدت زمان دوره بهره‌برداری در این نوع قرارداد باید حداقل به میزانی باشد که منافع حاصل از آن بتواند اصل و فرع سرمایه را از طریق سود جبران نماید.

^۱ Built & Operation & Transfer

- **ساخت، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (BOLT^۱):** شریک بخش خصوصی، طراحی، تأمین مالی و ساخت یک پروژه زیرساختی را در یک زمین استیجاری شریک بخش عمومی بر عهده می‌گیرد. شریک بخش خصوصی از تأسیسات ساخته شده برای مدت معینی تا پایان مدت اجاره زمین بهره‌برداری می‌کند. وقتی مدت اجاره‌نامه تمام می‌شود دارایی‌ها به شریک بخش عمومی بازگردانده می‌شود.
- **بازسازی، بهره‌برداری، پرداخت اجاره به طرف عمومی و انتقال (ROLT^۲):** در این روش سرمایه‌گذار یا شرکت پروژه متعهد می‌شود که طرح موجود را بازسازی و برای مدت معینی بهره‌برداری کند. هزینه بازسازی توسط سرمایه‌گذار انجام می‌شود و سپس طرح بازسازی شده در مدت مشخصی به طرف عمومی طرف قرارداد اجاره داده می‌شود. نهایتاً پس از انقضای مدت قرارداد به طرف عمومی طرف قرارداد یا مؤسسه دیگر منتقل می‌گردد.
- **ساخت، اجاره و انتقال (BLT^۳):** در این روش طرح مورد نظر پس از ساخت در مدت معینی به طرف عمومی طرف قرارداد اجاره داده می‌شود. اجاره‌بهایی که توسط سرمایه‌گذار دریافت می‌شود برای استهلاک اصل سرمایه و سود اختصاص پیدا می‌کند. پس از سپری شدن مدت مذکور، طرح توسط سرمایه‌گذار مجاناً به طرف عمومی طرف قرارداد یا مؤسسه دیگر تملیک می‌شود. به عبارت دیگر، می‌توان گفت قراردادهای BLT یعنی احداث پروژه برای بخش عمومی، اجاره آن به بخش عمومی و سپس انتقال مالکیت پروژه به بخش عمومی می‌باشد.
- **ساخت، مالکیت و بهره‌برداری (BOO^۴):** در این پروژه‌ها شریک بخش خصوصی، تأمین مالی، ساخت، مالکیت و بهره‌برداری از زیرساخت را به صورت مادام‌العمر بر عهده گرفته و عوارض، اجاره‌ها و سایر مخارج و درآمدهای ناشی از اجرای پروژه را به منظور بازگرداندن سرمایه و سود جمع‌آوری می‌کند. در این نوع قراردادها، دولت ممکن است بهره‌برداری و نگهداری پروژه را به یک دستگاه سومی محول نماید. منوط به آنکه تضمین لازم را به بخش خصوصی تأمین‌کننده مخارج پروژه در خصوص متعهد بودن به اجرای قرارداد اقدام نماید.

^۱ Built Operate Lease Transfer

^۲ Refurbish Operate Lease Transfer

^۳ Built Lease Transfer

^۴ Built Own Operate

○ **نوسازی، بهره‌برداری و مالکیت (ROO):** در این حالت قرارداد به منظور نوسازی یکی از پروژه‌های طرف عمومی که نیاز به نوسازی و پشتیبانی داشته باشد بین طرف عمومی و سرمایه‌گذار منعقد می‌شود. این نوسازی می‌تواند در ساختمان و ابنیه یا در ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات، ابزار و غیره باشد. پروژه توسط بخش خصوصی طرف قرارداد مورد بهره‌برداری قرار گرفته و سپس تملک می‌شود.

○ **مدیریت بهره‌برداری و نگهداری (O & M):** طرف عمومی و طرف خصوصی یک توافقنامه بهره‌برداری و نگهداری امضا می‌کنند و طرف خصوصی مسئول بهره‌برداری و نگهداری از زیرساخت برای کسب منافع تجاری است. بر اساس این توافق طرف خصوصی مسئولیت کامل بهره‌برداری و نگهداری از زیرساخت را بر عهده دارد اما ریسک سرمایه را تقبل نمی‌کند. هدف از این مدل، بهبود کارایی عملیاتی و کیفیت زیرساخت از طریق معرفی سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

○ **بازسازی، بهره‌برداری و واگذاری (ROT):** در این روش سرمایه‌گذار یا شرکت پروژه متعهد می‌شود که طرح موجود را بازسازی و برای مدت معینی بهره‌برداری کند. هزینه و عملیات بازسازی توسط سرمایه‌گذار انجام می‌شود و طرح بازسازی شده پس از انقضای مدت قرارداد به مؤسسه عمومی طرف قرارداد یا مؤسسه دیگر منتقل می‌گردد. این روش بیشتر در طرح‌های ساختمانی استفاده می‌شود.

• **بیع متقابل^۹:** در این روش نیز مطابق ماده ششم سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۹۸، طرفین قرارداد توافق می‌کنند که بازگشت سرمایه، سرمایه‌گذار از طریق بخشی از محصولات و یا خدمات تولید شده در نتیجه سرمایه‌گذاری تأمین گردد.

• **مشارکت مدنی^{۱۰}:** مطابق ماده ششم سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران در سال ۱۳۹۸، در این نوع قرارداد، مشارکت بر اساس مدل آورده-آورده صورت می‌پذیرد، به این ترتیب که هر طرف مشارکت (عمومی و خصوصی) بخشی از هزینه‌ها، مجوزها و

^۹ Rehabilitate Operate Own

^{۱۰} Operate Maintain

^{۱۱} Refurbish Operate Transfer

^{۱۲} Buy Back

^{۱۳} Joint Venture

دارایی‌های مورد نیاز پروژه را به مشارکت گذاشته و سهم‌الشراکه هر طرف نیز با برآورد رسمی آورده نسبت به کل آورده‌ها محاسبه می‌گردد. به این ترتیب شهرداری‌ها به منظور جذب سرمایه‌های بخش خصوصی، برای اجرای پروژه‌های زیرساختی و عمرانی با تعریف فرصت‌های سرمایه‌گذاری ساختمانی به روی زمین‌های متعلق به خود و انعقاد قرارداد مشارکت مدنی، به کسب درآمد و ایجاد ارزش افزوده برای دارایی‌های خود اقدام کرده و با انتخاب این روش قسمتی از هزینه‌های مدیریت شهر را نیز تأمین خواهد نمود.

از مهم‌ترین منافع مشارکت مدنی برای شهرداری‌ها می‌توان به کاهش هزینه‌ها، افزایش کمیت و کیفیت محصولات و خدمات، انتقال و تخصیص بهتر ریسک‌ها، ایجاد درآمدهای ثانویه و ایجاد رقابت در انتخاب سرمایه‌گذاران اشاره کرد. همچنین تعریف پروژه‌های شهری و اجرای آن‌ها و انعقاد قرارداد برای هریک از پروژه‌ها موجب اشتغال افراد زیادی به صورت مستقیم و غیرمستقیم می‌شود؛ به این ترتیب با بهره‌مندی از امکان مشارکت، اقتصاد شهرها نیز تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. علاوه بر این می‌توان با تدوین آیین‌نامه مشوق‌های سرمایه‌گذاری شرایطی را مهیا کرد که براساس آن، با مشارکت بخش خصوصی و تعریف بسته‌های اقتصادی جذاب به دنبال تأمین سرانه‌های خدماتی، آموزشی و فضای سبز شهری بود.

- **پروژه‌های خودگردان:** پروژه‌ای که دارای توجیه مالی برای طرف خصوصی بوده و عواید ناشی از آن، هزینه‌ها و سود مورد نظر را پوشش می‌دهد.
- **پروژه‌های غیر خودگردان:** پروژه‌ای که در صورت عدم حمایت (اعم از تضمین خرید خدمات، تضمین حداقل تقاضا و سایر مشوق‌های تصریح شده در این مصوبه) دارای توجیه مالی برای طرف خصوصی نمی‌باشد.

۳- الزامات مشارکت به ویژه در شهرداری تهران:

اجرای موفق مشارکت در حوزه زیرساخت‌ها نیازمند فراهم ساختن شرایطی به شرح ذیل است:

گام اول - بهبود محیط سیاست‌گذاری و تدارک پروژه‌های زیرساختی: حفظ ثبات و ایجاد شفافیت در فضای سیاست‌گذاری و تدارک پروژه‌های زیرساختی، از عوامل مهم برای سرمایه‌گذاران محسوب می‌شود؛ زیرا هر نوع بی‌ثباتی و عدم شفافیت در عرصه سیاست‌گذاری و تدارک پروژه‌ها با ایجاد نااطمینانی در فعالان خصوصی، باعث افزایش هزینه سرمایه می‌شود.

گام دوم- تصویب قوانین حمایت کننده از مشارکت بخش خصوصی: توسعه مشارکت عمومی- خصوصی در حوزه زیرساخت‌ها در گام اول مستلزم وجود مجموعه‌ای از قوانین است که بستر لازم را برای ورود بخش خصوصی به عرصه فعالیت‌های زیرساختی فراهم آورد و از منافع بخش خصوصی محافظت کند. بدین منظور، شهرداری باید تلاش خود را برای تصویب قانون مشارکت عمومی- خصوصی در حوزه زیرساخت‌ها در اولویت قرار داده و نسبت به تدوین قانونی شفاف با الزام اجرایی بالا اقدام نماید.

گام سوم- متنوع‌سازی حمایت‌های مالی بعد از ایجاد ساختار قانونی شفاف: در نظر گرفتن حمایت‌های مالی متنوع، یک عامل کلیدی به منظور جذاب نمودن سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی به روش مشارکتی به شمار می‌آید. شهرداری می‌تواند مطابق با تجربه کشور هند، اعمال حمایت‌های مالی از طریق توسعه صندوق‌های زیرساخت، استفاده از ظرفیت‌های مالی سازمان‌های بین‌المللی و بکارگیری انواع معافیت‌های مالیاتی، حمایت‌های مالی متنوع در اختیار بخش خصوصی قرار دهد و بخش خصوصی را نسبت به سرمایه‌گذاری در حوزه زیرساخت‌های مشارکتی ترغیب کند.

گام چهارم- توانمندسازی بخش خصوصی: اجرای موفق مشارکت عمومی- خصوصی در حوزه زیرساخت‌ها مستلزم داشتن بخش خصوصی توانمند و دارای مهارت در رابطه با طرح‌های زیرساختی است. از این رو، ضروری است شهرداری در راستای توانمندسازی بخش خصوصی همانند سایر کشورهای در حال توسعه، با ایجاد مرکز توسعه مهارت شهری، نیروی کار کافی با مهارت مناسب و مورد نیاز در بخش‌های مختلف به ویژه مشارکت‌های عمومی- خصوصی را تربیت کند.

۴- قوانین و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش خصوصی:

بودجه سالیانه، در بردارنده برنامه‌های پنج ساله شهرداری تهران برای دستیابی به اهداف به همراه پیش‌بینی مالی مورد نیاز برای دستیابی به آن است. بر همین اساس، همواره در تهیه دستورالعمل‌ها، الزامات و اولویت‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران موضوعات قانونی مختلفی گنجانده می‌شود که مبحث سرمایه‌گذاری با هدف ارتقاء و بهبود زندگی شهروندان از سالیان گذشته مدنظر مدیریت شهری قرار گرفته است. در تدوین بودجه سال ۱۴۰۱ نیز این مهم با جدیت بیشتر بررسی و دامنه استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری و مشارکت در پروژه‌های شهرداری تهران تعیین شد.



جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
۱	سند جامع سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر تهران	مشمول بر موضوعاتی نظیر شناسایی فرصت های سرمایه گذاری، قراردادهای تأمین مالی، تضامین، داوری و حل اختلاف، شفافیت، ایجاد عدالت و فضای رقابت
۲	اساسنامه سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی	مشمول بر وظایف، اختیارات، ارکان و
۳	سند سیاست های حاکم بر تدوین برنامه و بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران به شناسه مصوبه ۲۸۶۳، یازدهم آبان ماه ۱۴۰۰	با تبیین سیاست ها و تاکید بر ارایه بودجه سرمایه گذاری و مشارکت به این شرح: بند د- بند ۶-۵- تقویت مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی بند ه- بند ۷- ارائه فهرست و بودجه پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری بخش خصوصی و نهادهای حاکمیتی در پروژه های شهری
۴	تعرفه گذاری بهای محصولات حاصل از طرح های سرمایه گذاری مشارکت عمومی- خصوصی شورای اسلامی شهر تهران به شناسه مصوبه ۲۸۸۵، دوم آذرماه ۱۴۰۰	توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی از طریق استفاده از ظرفیت های قانونی بودجه کل کشور با بهره گیری از مدل- های مشارکت عمومی- خصوصی و سایر مدل های اقتصادی سرمایه گذاری بخش خصوصی



جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
۵	مصوبه دستورالعمل طرز تهیه و تدوین، اجرا و تفریغ بودجه شهرداری مصوب دی ماه سال ۱۳۹۷	فصل هفتم، بند ۳- سرمایه گذاری در شهرداری: هرگونه سرمایه گذاری شهرداری در پروژه های مشارکتی از طریق صدور پروانه ساختمانی و یا واگذاری زمین و یا سایر دارایی ها از جمله وام یا اوراق صرفاً پس از تأمین اعتبار و در قالب بودجه مصوب شهرداری امکان پذیر خواهد بود. به این صورت که در مورد عوارض پروانه های ساختمانی باید مبلغ موردنظر در ردیف مربوطه در بخش درآمدها منظور گردد و همان مبلغ نیز در ردیف مربوطه ذیل فصل اول از اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای ثبت شود. در مورد واگذاری زمین و یا سایر دارایی ها، شهرداری ها موظف به درج ارزش آورده شهرداری در تاریخ سرمایه گذاری در ردیف مربوطه در بخش واگذاری دارایی های سرمایه ای و همان مبلغ نیز در ردیف مربوطه ذیل فصل اول از تملک دارایی های سرمایه ای مجدداً ثبت شود. تبصره ۱: منظور نمودن منابع حاصل از عوارض پروانه های ساختمانی در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری صرفاً در همان پروژه مجاز خواهد بود و مصرف وجوه حاصل از فروش سهام شهرداری از محل پروژه مزبور پس از تکمیل یا واگذاری پروژه، صرفاً در ارتباط با پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای امکان پذیر خواهد بود. تبصره ۲: منابع حاصل از واگذاری دارایی های مالی (وام، تسهیلات بانکی، اوراق مشارکت، ...)، صرفاً باید به اعتبارات برنامه های تملک دارایی های سرمایه ای تخصیص داده شود.
۶	برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران	ماده ۲۹، بند ۱- شناسایی، اولویت بندی و بهره برداری از فرصت ها و ظرفیت های مشارکت و سرمایه گذاری شهر؛ بند ۲- راه اندازی و بروز رسانی اطلس سرمایه گذاری شهرداری؛ بند ۳- ارائه نظام نامه تشویقی مدیران شهرداری بر اساس میزان تعریف فرصت ها و انعقاد قرارداد مشارکت و جذب سرمایه های بخش خصوصی- عمومی در سازمان تحت مدیریت؛ بند ۴- ارائه انواع و مدل های تضامین و گارانتی های مورد نیاز در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری از جمله ثبات در تصمیمات مدیران شهری، پوشش مخاطرات سیاسی، اقتصادی.

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
		ماده ۳۳: بند ۱- واگذاری مدیریت نگهداشت تعدادی از بوستانهای محلی منتخب در چارچوب مشارکت بخش عمومی - خصوصی و نیز مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها (CSR) به صورت آزمایشی به معتمدین محلی و گروه‌های داوطلب مردمی و شرکت‌ها و سازمان‌های خارج از شهرداری. ماده ۴۱: بند ۶- تهیه و بروزآوری بسته‌های تشویقی برای جلب مشارکت بخش خصوصی و رونق اقتصادی و ایجاد ارزش افزوده در حوزه نوسازی و بازآفرینی شهری. ماده ۵۰: شهرداری موظف است به منظور تأمین منابع پایدار و جلب مشارکت بخش خصوصی در انجام طرح‌های حمل و نقل شهری اقدامات زیر را انجام دهد: بند ۱- در بودجه‌بندی سالیانه به گونه‌ای برنامه‌ریزی نماید که ایجاد و بهره‌برداری از طرح‌ها و پروژه‌های حمل و نقل همگانی در اولویت اول تخصیص قرار گیرد. بند ۲- به منظور وصول کامل عوارض خودروهایی که در شهر تردد می‌نمایند و مشمول پرداخت عوارض شده‌اند از مجاری ذیربط قانونی نسبت به تمهید سامانه جامع کشوری برای ثبت، پایش و پرداخت عوارض خودروها اقدام نماید. تبصره: نسبت به تدوین آیین‌نامه اعطای مجوز به بخش خصوصی جهت تشخیص، شناسایی و وصول عوارض با رعایت اصل رقابت و شفافیت و مبتنی بر فن آوری‌های هوشمند طی سال اول برنامه اقدام و جهت تصویب به شورا ارائه نماید. اقدام در جهت رفع موانع قانونی و اجرایی مشارکت فعال بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری، طراحی و اجرا و بهره‌برداری از طرح‌های حمل و نقل و کاهش آلودگی هوا بند ۴- توسعه و ساماندهی مجتمع‌های ایستگاهی با کاربری مختلط به منظور تأمین منابع احداث خط‌های ریلی با رویکرد توسعه شهری مبتنی بر حمل و نقل همگانی (TOD) و منطبق با طرح تفصیلی شهر در شعاع ۲۵۰ متری ایستگاه‌های مترو. ماده ۱۶: بند ۴- اولویت‌دهی به جذب سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی در توسعه زیرساخت و خدمات شهر هوشمند از طریق تدوین و اجرای مدل‌های انگیزشی و عقد تفاهم‌نامه‌های همکاری با ارگان‌های موثر در مدیریت شهر در

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
		راستای حکمروایی خوب شهری بند ۵- بکارگیری راهکارهای هوشمند مبتنی بر فناوری اطلاعات و ارتباطات با هدف افزایش درآمد پایدار و کاهش هزینه‌های اداره شهر و شهرداری و تخصیص اهداف تحقق‌یافته به اجرای پروژه‌های تهران هوشمند یا جبران سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به میزان مورد نیاز مطابق طرح کسب و کار مصوب بند ۶- واگذاری خط‌های اتوبوسرانی (عادی و تندرو) به بخش خصوصی با تغییر مدل خصوصی سازی خط‌های اتوبوسرانی از مسافر مبنا به پیمایش مبنا. بند ۷- واگذاری ساخت- تکمیل یا بهره‌برداری حداقل یکی از خط‌های جدید یا موجود متروی تهران به بخش خصوصی حداکثر تا پایان سال سوم برنامه. بند ۸- واگذاری بهره‌برداری حداقل یکی از پایانه‌های برون شهری به بخش خصوصی حداکثر تا پایان سال سوم برنامه. بند ۹- اصلاح فرآیندهای مدیریت تاکسیرانی با تقویت جایگاه مقررات‌گذاری و نظارت بر فعالیت بخش خصوصی. ماده ۵۵: بند ۹- شرکت معاینه فنی خودروهای تهران با استفاده از مشارکت بخش خصوصی نسبت به توسعه کمی و کیفی مراکز معاینه فنی در جهت افزایش ظرفیت و ارائه خدمات معاینه فنی به خودروهای سبک دارای پلاک تهران به نحوی اقدام کند که ظرفیت جذب خودروهای دارای پلاک تهران به ۸۰ درصد در سال پایان برنامه افزایش یابد و در این راستا نسبت به اصلاح ساختار تشکیلاتی و اساسنامه آن شرکت و ارائه آن به شورا طی سال اول برنامه اقدام کند. ماده ۶۸: شهرداری موظف است به منظور بهبود شاخص‌های سلامت شهری بر اساس برنامه عملیاتی و شاخص‌هایی که تا پایان سال اول برنامه تدوین و در قالب لایحه به شورا ارائه می‌نماید، نسبت به توسعه محیط‌های حامی سلامت با تأکید بر عوامل تعیین‌کننده سلامت شهری و ارتقاء مسئولیت‌پذیری اجتماعی، از طریق همکاری در استقرار نظام خدمات جامع سلامت شهری با مشارکت دستگاه‌های عمومی مربوطه، بخش خصوصی، شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه سلامت، سازمان‌های مردم‌نهاد و انجمن‌های علمی اقدام نماید. ماده ۷۲: شهرداری موظف است با همکاری دستگاه‌های ذیربط به منظور توسعه گردشگری شهری اعم از دینی، انقلابی،

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
		طبیعی، سلامت، ورزشی، صنعتی و تاریخی که معطوف به مولدسازی میراث و هویت تاریخی و طبیعی شهر باشد، نسبت به شناسایی، احیاء و تجهیز فضاهای دارای ظرفیت گردشگری شهری با مشارکت بخش خصوصی و سازمان‌های مردم‌نهاد فعال در این حوزه اقدامات زیر را به انجام رساند.
۷	مصوبه الزام شهرداری تهران به تامین زیرساخت‌ها و تسهیل سرمایه‌گذاری در طراحی، احداث و بهره‌برداری از موزه‌های کودکان در شهر تهران مصوب سال ۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر تهران	ماده واحده: بند ۱- بسترسازی از طریق ارائه تسهیلات واگذاری عرصه‌های مناسب شهری به بخش‌های خصوصی، دولتی، عمومی و مردمی به منظور جلب مشارکت جهت سرمایه‌گذاری در طراحی، احداث و بهره‌برداری از موزه‌های کودکان؛ بند ۲- ایجاد ترتیبات لازم در خصوص تعریف نحوه مشارکت شهرداری تهران با متقاضیان طراحی، احداث و بهره‌برداری از موزه‌های کودکان؛ بند ۳- مکان‌یابی مناسب عرصه‌ها با در نظر گرفتن ابعاد آموزشی، فرهنگی، اجتماعی، بازی و سرگرمی؛ بند ۴- پیش‌بینی تبصره لازم جهت جلب مشارکت در سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی، دولتی، عمومی و مردمی، در لوایح بودجه سنواتی.
۸	مصوبه مجوز به شهرداری تهران در خصوص استفاده از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شبکه اتوبوس‌رانی و تاکسیرانی شهر تهران مصوب سال ۱۳۸۳ شورای اسلامی شهر تهران	ماده واحده: شهرداری تهران موظف است از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی جهت گسترش شبکه اتوبوس‌رانی و همچنین افزایش انواع تاکسی‌های شهر تهران استفاده نماید.
۹	مصوبه دستورالعمل ترغیب و مشارکت بخش خصوصی به منظور راه‌اندازی مراکز معاینه فنی خودرو مصوب سال ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر تهران	ماده یکم: اعطای مجوز تأسیس مراکز مجاز معاینه فنی به واحدهای خدماتی مرتبط در زمینه ارائه خدمات خودرویی و نیز به متقاضیان و دارندگان املاک؛ ماده سوم: شهرداری تهران مجاز است در صورت دارا بودن اراضی ملکی مناسب جهت تأسیس مراکز معاینه فنی، نسبت به اختصاص اراضی فوق به ساخت این گونه مراکز در چارچوب قراردادهای «ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)» اقدام نماید.

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
۱۰	مصوبه تعیین سیاست‌های اقتصادی جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی مصوب سال ۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر تهران	ماده یکم: بند ۲- توسعه اماکن ورزشی در فضاها و اماکن تاریخی واجد شرایط با تأکید بر حفظ هویت فرهنگی و تاریخی اماکن؛ بند ۳- چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران.
۱۱	مصوبه دستورالعمل مشارکت بخش خصوصی در بهره‌برداری از خطوط اتوبوس‌رانی، مینی‌بوس‌رانی، میدلباس و ون شهر تهران مصوب سال ۱۳۸۶ شورای اسلامی شهر تهران	ماده هجدهم: بخش خصوصی با توجه به شرایط زمان واگذاری و امتیاز اخذشده (موضوع تبصره ذیل این ماده) به ترتیب اولویت می‌تواند مناسب‌ترین خط یا خطوط اعلام‌شده از سوی کارفرما را برابر تعرفه‌ها و دستورالعمل‌های صادره انتخاب نمایند.
۱۲	چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی شهر تهران - در چارچوب ماده یک‌صد و شصت و یکم (۱۶۱) قانون برنامه سوم توسعه کشور	ماده دوم: با رعایت طرح‌های توسعه عمران شهری، شهرداری می‌تواند زمین‌های ملکی خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی، به قیمت کارشناسی و با توجه به موقعیت مکانی، به‌صورت اقساط واگذار نماید. ماده سوم: تبصره ۴- در صورت تمایل بخش خصوصی، ایجاد تسهیلات برای تغییر محل اماکن متروکه سینمایی مشروط به احداث مجدد مجتمع‌های فرهنگی و سینمایی در نقطه جدید می‌باشد.
۱۳	مصوبه مجوز احداث پل‌های مکانیزه عابر پیاده با مشارکت بخش خصوصی مصوب سال ۱۳۸۴ شورای اسلامی شهر تهران	ماده واحد: به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به انعقاد قرارداد بر اساس مزایده یا مناقصه همراه با تسهیلات و امتیازات تشویقی نظیر واگذاری امتیاز تبلیغات و مجوز احداث اماکن تجاری (در معابر زیر گذر عابر پیاده با مشارکت بخش خصوصی اقدام نماید.
۱۴	مصوبه بهینه‌سازی چرخه اجرایی، هماهنگی و نظارت بر احداث پارکینگ‌های عمومی در شهر تهران توسط شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی مصوب سال ۱۳۸۳ شورای اسلامی شهر تهران	ماده واحد: به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به مجوز ساخت، همراه با تسهیلات و امتیازات تشویقی از قبیل صدور پروانه‌های تجاری و ... با مشارکت با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی جهت احداث پارکینگ‌های طبقاتی عمومی به گونه‌ای که ماهیت و عملکرد این مستحقات پارکینگ عمومی باشد، اقدام نماید.

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
۱۵	مصوبه چگونگی انعقاد قرارداد مشارکت شهرداری با اشخاص حقیقی و حقوقی در طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی شهر تهران مصوب سال ۱۳۸۰ شورای اسلامی شهر تهران	ماده واحده: به سازمان سرمایه‌گذاری و مدیریت پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به جلب مشارکت بخش خصوصی برای اجرای پروژه‌های مصوب شورا اقدام کند.
۱۶	قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴	ماده ۷: اجازه خرید محصول (کالا و خدمات) طرح‌ها و پروژه‌های قابل واگذاری از بخش خصوصی تا سقف بهای تمام شده برای دولت ماده ۱۲: کمک در پرداخت اصل و فرع سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی که منجر به صرفه‌جویی، کاهش هزینه در تولید یا خدمات، بهبود کیفیت محیط زیست و یا کاهش تلفات جانی و مالی و بهینه‌سازی مصرف آب و انرژی می‌شوند. ماده ۲۴: اجازه ارائه تسهیلات توسط بانک‌ها حداقل معادل سه برابر ارزش حاصل شده از محل فروش طرح‌های تملک و یا سایر اموال مازاد عمومی که برای افزایش سرمایه بانک مصرف می‌شود.
۱۷	قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳	ماده ۵: واگذاری واحدهای تجاری، رفاهی و مجتمع‌های فرهنگی، هنری و ورزشی بصورت اجاره ماده ۲۰: خرید تضمینی آب و پساب از سرمایه‌گذاران ماده ۲۷: واگذاری طرح‌های تملک جدید، نیمه تمام و تکمیل شده و آماده بهره‌برداری به بخش غیرعمومی با حفظ کاربری ماده ۲۸ بند «ل»: ارائه تسهیلات به سرمایه‌گذار از محل اعتبارات بودجه عمومی تحت عنوان تحقق اهداف سرمایه‌گذاری و توسعه بخش خصوصی و یا کمک‌های فنی و اعتباری ماده ۵۳: ایجاد منابع مالی پایدار برای توسعه زیرساخت‌های ورزشی و امور جوانان از محل اختصاص یک درصد از بودجه دستگاه‌های اجرایی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری ماده ۷۰: ایجاد منابع مالی پایدار برای توسعه حمل و نقل ریلی و نگهداری راه‌ها از محل ۲۰ درصد درآمد ناشی از فروش گازوئیل

جدول (۱): قوانین، مقررات و مصوبات مرتبط با توسعه مشارکت بخش عمومی - خصوصی

ردیف	موضوع قوانین، مقررات، مصوبات	شرح
۱۸	قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوبه سال ۱۳۸۴	ماده ۴۶: خرید خدمات از بخش غیرعمومی توسط دستگاه های اجرایی برای انجام مأموریت ها و وظایف قانونی غیرحاکمیتی خود به منظور ارتقای کیفیت خدمات و کاهش اعتبارات هزینه‌ای
۱۹	قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی	ماده ۴۷: اختصاص حداقل ۱/۵ درصد از اعتبارات تخصیص یافته دستگاه اجرایی برای توسعه فعالیت های بخش غیرعمومی و خرید خدمات به منظور کاهش تصدی گری دولت
۲۰	قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی	این قانون در راستای اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی به منظور توسعه بخش های غیرعمومی و جلوگیری از بزرگ شدن بخش عمومی و همچنین توانمندسازی بخش های خصوصی و تعاونی جهت ایفای فعالیت های گسترده و اداره بنگاه های اقتصادی می باشد. با این حال تمرکز در اجرای این قانون بر شرکت ها و بنگاه های عمومی است و کمتر به پروژه های زیرساختی پرداخته شده است.
۲۱	قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰	ماده ۳۳: مجوز اجاره یکساله یا کمتر و قابل تمدید ساختمان ها و امکانات موجود در اختیار دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و بیمارستان های آموزشی به اشخاص حقیقی و حقوقی
		ماده ۴۳: مجوز به وزارتخانه ها و مؤسسات عمومی جهت اجاره یکساله یا کمتر ساختمان ها و امکانات موجود
		ماده ۸۸: واگذاری مراکز مختلف خدماتی، فرهنگی، رفاهی، اجتماعی، آموزشی، درمانی و گردشگری به سه روش خرید خدمات از بخش غیرعمومی، مشارکت با بخش غیرعمومی و واگذاری مدیریت به بخش غیرعمومی
		ماده ۸۹: فروش پروژه های تملک دارایی های سرمایه‌ای نیمه تمام و خاتمه یافته غیر مورد نیاز و یا مصالح و تجهیزات مازاد طرح های خاتمه یافته بطور نقد و اقساط از طریق مزایده

۵- جدول عملکرد اجرای پروژه های مشارکتی در سال ۱۴۰۰:

از ۱۷۴ پروژه سرمایه گذاری و مشارکت مندرج در بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ تا پایان آذرماه، ۸ پروژه به شرح جدول ذیل به مرحله عقد قرارداد رسیده است.

جدول (۲): فهرست پروژه های سرمایه گذاری و مشارکت منتهی به عقد قرارداد تا پایان آذر سال ۱۴۰۰

ردیف	واحد اجرایی	عنوان پروژه
۱	منطقه ۲	احداث و تجهیز پمپ بنزین یادگار امام (ره)
۲	منطقه ۵	احداث مجموعه خدماتی پایانه ها و پارک سوارهای درون شهری
۳	منطقه ۵	تعمیر و تجهیز ایستگاه های حمل و نقل عمومی غیرریلی پایانه ۱
۴	منطقه ۵	احداث مجموعه خدماتی ایستگاه های حمل و نقل عمومی
۵	منطقه ۸	احداث مجموعه ورزشی شهربانو
۶	منطقه ۹	توسعه و تجهیز مجموعه ورزشی کوثر
۷	منطقه ۱۰	راه اندازی مرکز نوآوری و فن آوری شهر هوشمند
۸	منطقه ۲۱	احداث پل عابر پیاده مترو

۶- آسیب شناسی اجرای تبصره ۱۹ در سال ۱۴۰۰:

در سال گذشته، اجرای تبصره ۱۹ با چالش هایی مواجه گردید که اهم آن به شرح ذیل می باشد:

۱- فقدان مطالعات صحیح اقتصادی و امکان سنجی طرح ها؛

۲- آماده نبودن بسته های سرمایه گذاری برای پروژه های پیشنهادی؛

۳- همزمانی اجرای تبصره ۱۹ با تغییر دولت و مدیریت شهری؛

۴- نبود چارچوب‌های قراردادی شفاف برای پروژه‌های مشارکتی؛

۵- زود بازده و پر سود بودن فعالیت‌های دلالی؛

۶- نبود اعتماد سرمایه‌گذاران به شهرداری تهران؛

۷- عدم اجرای تعهدات توسط سایر حوزه‌های شهرداری و مناطق (نظیر صدور پروانه، رفع معارض، اخذ سند مالکیت)

۸- کمبود نیروی‌های خبره حقوقی در موضوعات و قراردادهای مشارکتی و خبره اقتصادی در موضوع تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری؛

۹- عدم تمایل مدیران اجرایی نسبت به انعقاد قراردادهای مشارکتی به دلیل مقاومت‌های ذاتی، چالش‌های احتمالی و حساسیت مراجع نظارتی بر اینگونه قراردادها؛

۱۰- تطویل فرایند اجرای تعهدات شهرداری (اخذ مصوبات بالادست- صدور مجوزات اجرایی و...)

۱۱- تعدد حوزه‌های مداخله‌گر و اثرگذار در فرایند پروژه‌های مشارکتی؛

۱۲- انتقال برخی پروژه‌های نیمه تمام مندرج در بودجه مناطق و واحدهای ستادی به دسته پروژه‌های مشارکتی.

۷- اصلاحات و تدابیر به‌عمل آمده برای بودجه سرمایه‌گذاری و مشارکت سال ۱۴۰۱:

با عنایت به اینکه تعداد کمی از پروژه‌ها در سال ۱۴۰۰ به مرحله عقد قرارداد رسیده‌اند؛ شهرداری تهران ملاحظات و تمهیدات مشروح در ذیل را به منظور

بکارگیری مؤثر روش‌های مشارکت بخش خصوصی در پروژه‌های زیرساختی، در نظر دارد:

۱- اصلاح و تکمیل متن تبصره ۱۹ سال ۱۴۰۱ با توجه به تجربیات سال ۱۴۰۰؛

۲- انجام مکاتبات لازم با واحدهای اجرایی برای شناسایی پروژه‌های جدید سرمایه‌گذاری با قابلیت انجام به صورت مشارکتی به همراه مطالعات و مستندات لازم؛

۳- برگزاری جلسات بررسی فهرست پروژه‌های سال ۱۴۰۰ به منظور حذف یا انتقال به سال ۱۴۰۱ و همچنین معرفی پروژه‌های جدید با حضور کلیه نمایندگان

واحدهای اجرایی و سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی؛



۴- ادغام جداول ۵ و ۶ فصل هفتم بودجه مصوب ۱۴۰۰؛

۵- تهیه و طراحی کاربرگ‌های مشارکت مدنی و مشارکت عمومی-خصوصی بارگذاری آن در سامانه جامع تدوین بودجه برای درج اطلاعات سال ۱۴۰۱؛

۶- به کارگیری تدابیر لازم به منظور تسریع در تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری توسط واحدهای اجرایی و سازمان سرمایه‌گذاری؛

۷- تنظیم و ابلاغ دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های لازم در موعد مقرر و در بازه زمانی مشخص؛

۸- بررسی و تنظیم پیشنهاد ارتقای پست سازمانی مسئولین سرمایه‌گذاری واحدهای اجرایی؛

۹- ارزیابی و پایش مستمر عملکرد واحدهای مختلف در اجرای پروژه‌های مشارکتی و گزارش به مدیران ارشد.

۸- فهرست پروژه‌های قابل مشارکت و سرمایه‌گذاری شهرداری تهران در سال ۱۴۰۱:

در بودجه سال ۱۴۰۱ با هماهنگی واحدهای اجرایی فهرست پروژه‌های قابل مشارکت و سرمایه‌گذاری، احصاء و برآورد مبلغ سرمایه‌گذاری به تفکیک واحدهای اجرایی به شرح جدول (۳) تعیین گردید که فهرست کلیه پروژه‌ها در جدول شماره (۴) تحت عنوان «پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۱» ارائه گردیده است.



کد شناسه: ۲۹۱۵

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۰/۴۷/۱

جدول (۳): برآورد مبلغ سرمایه‌گذاری به تفکیک واحدهای اجرایی در سال ۱۴۰۱ (ارقام به هزار یال)

واحدهای اجرایی	تعداد پروژه	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱
مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران	۶۱	۱۸,۸۳۹,۳۶۶,۶۶۷
معاونت حمل و نقل و ترافیک	۱۴	۳۵۶,۳۸۰,۸۰۲,۰۰۰
معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۲	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
معاونت مالی و اقتصاد شهری	۸	۶۱,۴۴۳,۹۶۸,۰۴۰
معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۱۱	۱۰,۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰
معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
معاونت فنی و عمرانی	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
معاونت شهرسای و معماری	۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل	۱۱۰	۴۵۹,۳۳۵,۱۳۶,۷۰۷

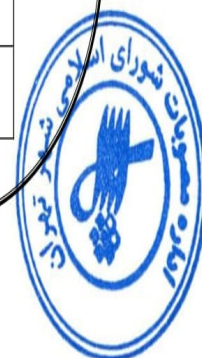
جدول (۴): پروژه‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)





ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۱	منطقه ۱	۱۰۳۰۲۰۴۰۱-۲۰	احداث پروژه گلچین ازگل	۱۴۰۱	۱۴۰۶	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	منطقه ۲	۱۰۳۰۲۰۳۰۲-۲۰	احداث و تجهیز فود کورت ستارخان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	منطقه ۲	۲۰۳۰۶۰۷۰۲-۲۰	فروشگاه لوازم یدکی و خودروی سازمان آب	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	منطقه ۳	۱۰۳۰۲۰۵۰۳-۲۰	تکمیل مجتمع خدماتی اختیاریه	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	منطقه ۳	۱۰۳۰۲۰۷۰۳-۲۰	پروژه مسکونی ارمغان	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	منطقه ۳	۱۰۳۰۲۰۸۰۳-۲۰	احداث مجموعه ورزشی آبشار	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	منطقه ۴	۲۰۱۰۱۰۴-۲۰	احداث مجتمع اقامتگاهی بنی هاشم	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱,۴۲۶,۶۶۶,۶۶۷	۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	منطقه ۴		مسقف سازی پایانه تاکسیرانی ضلع شمال رسالت بصورت مشارکتی	۱۴۰۱			
۹	منطقه ۴		ساماندهی شمیران نو (از طریق تبصره ۲۳)	۱۴۰۱			
۱۰	منطقه ۴		ادامه بلوار ۳۵ متری دلاوران به بزرگراه امام علی (ع) (از طریق تبصره ۲۳)	۱۴۰۱			
۱۱	منطقه ۵	۱۰۳۰۷۱۰۵-۲۰	بهسازی زمین چمن آزادگان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	منطقه ۵	۱۰۳۰۷۱۳۰۵-۲۰	زمین چمن فجر	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	منطقه ۵	۱۰۳۰۷۱۴۰۵-۲۰	زمین چمن مالک اشتر	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	منطقه ۵	۳۰۹۰۱۰۷۰۵-۲۰	خودروهای سوخت رسان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰

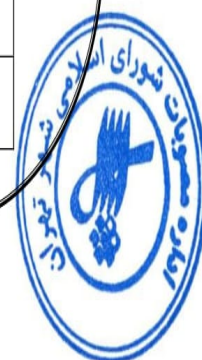




جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۱۵	منطقه ۵	۱۰۳۰۷۱۶۰۵-۲۰	زمین چمن و اسکیت مهران (مرلین)	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	منطقه ۵	۲۰۹۳۴۰۲۰۵-۲۰	تعمیر و تجهیز کانکس های دوچرخه و دوچرخه های سطح منطقه	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	منطقه ۵	۶۱۵۰۶۰۱۰۵-۲۰	توسعه و تجهیز پارک آموزش ترافیک	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	منطقه ۵	۱۰۳۰۲۰۸۰۵-۲۰	راه اندازی ورزش اسلک لاین	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	منطقه ۵	۱۰۴۰۲۰۹۰۵-۲۰	مجموعه ی خانه سالمندان دولت سرای آقای مرتضی علی (بهشت کن)	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۸۱۲,۰۰۰
۲۰	منطقه ۵	۱۰۳۰۲۰۶۰۵-۲۰	ایجاد فضای رفاهی و تفریحی در ضلع غربی باغ ایرانی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	منطقه ۶	۱۰۳۰۲۰۴۰۶-۲۰	احداث شهربازی در پارک ساعی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	منطقه ۶	۱۰۳۰۲۰۵۰۶-۲۰	احداث شهربازی در پارک لاله	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	منطقه ۶	۶۰۲۰۹۰۳۰۶-۲۰	تکمیل ساختمان اداری منطقه	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	منطقه ۷	۱۰۳۰۲۰۲۰۷-۲۰	تجهیز کافه کتاب نراقی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	منطقه ۷		تملک زمین برای احداث پارکینگ مشارکتی در میدان امام حسین (ع)	۱۴۰۱			
۲۶	منطقه ۷		احداث یک دسترسی جدید از خیابان پلیس به	۱۴۰۱			

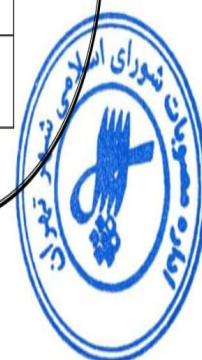




جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
			اتوبان شهید صیاد شیرازی در محله حشمیه				
۲۷	منطقه ۷		احداث پارکینگ جنب بیمارستان امام حسین (ع) با مشارکت بانک شهر (در زمین بانک شهر) در محله نظام آباد	۱۴۰۱			
۲۸	منطقه ۸	۱۰۸۰۱۰۲۰۸-۲۰	احداث و تجهیز بیمارستان شهر	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	منطقه ۸	۱۰۳۰۲۰۶۰۸-۲۰	احداث مجتمع تجاری تفریحی گلستان	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	منطقه ۸	۱۰۳۰۲۰۷۰۸-۲۰	تجهیز شهر بازی مصطفی خمینی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	منطقه ۸	۱۰۳۰۲۰۸۰۸-۲۰	احداث پمپ بنزین در سطح منطقه	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	منطقه ۸	۱۰۸۰۹۰۲۰۸-۲۰	نگهداشت و تجهیز مجموعه باغ موزه مینیاتور	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	منطقه ۸		احداث بیمارستان روبروی پارک تمدن بصورت مشارکتی	۱۴۰۱			
۳۴	منطقه ۹	۲۰۳۰۵۰۱۰۹-۲۰	تجهیز و بازسازی پارکینگ طبقاتی شهید خالقیان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	منطقه ۹	۱۰۳۰۲۰۲۰۹-۲۰	احداث روف گاردن و رستوران فضای باز مجتمع فرهنگی ورزشی کوثر	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	منطقه ۱۰	۱۰۳۰۲۰۱۱۰-۲۰	احداث رستوران سنتی هفت چنار	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰





(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۳۷	منطقه ۱۰	۱۰۳۰۷۰۸۱۰-۲۰	بازسازی، تجهیز و بهره برداری از واحدهای ورزشی مجموعه شهریانو	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	منطقه ۱۰	۱۰۸۱۱۱۲۱۰-۲۰	تخریب و نوسازی سرای محله جی	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	منطقه ۱۱	۱۰۳۰۲۰۲۱۱-۲۰	احداث پروژه تجاری و پارکینگ باغ دامپزشکی	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	منطقه ۱۱	۲۰۵۰۱۰۲۱۱-۲۰	احداث پروژه تجاری و پارکینگ ترمینال کاهو	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	منطقه ۱۱	۲۰۹۳۳۰۲۱۱-۲۰	پیست دوچرخه سواری بوستان شهید حججی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	منطقه ۱۱		احداث پارکینگ در بوستان رازی در محله هلال احمر	۱۴۰۱			
۴۳	منطقه ۱۲	۲۰۳۰۶۰۳۱۲-۲۰	احداث مجتمع تجاری، فرهنگی، اداری و پارکینگ گاراژ بوربور	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	منطقه ۱۲	۶۰۲۰۸۰۲۱۲-۲۰	احداث مجتمع تجاری، اداری (انبار گندم (۲و)	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۰۴۱۲-۲۰	رستوران و کافی شاپ سفرخانه سنگلج	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۰۵۱۲-۲۰	استخر و سونای پارک شهر	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۰۶۱۲-۲۰	کافی شاپ پارک شهر	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰





جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۴۸	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۰۷۱۲-۲۰	شهرسازی هرندي	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۱۱۱۲-۲۰	مجتمع تجاری و مسکونی واقع در بلوک D امیرکبير	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۱۳۱۲-۲۰	مجموعه فرهنگی و مسکونی برازجان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	منطقه ۱۲	۱۰۳۰۲۱۴۱۲-۲۰	مرمت اقامتگاه عمارت چوپانی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۰۸۱۳-۲۰	اقامتگاه کمپینگ	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	منطقه ۱۳	۲۰۳۰۶۰۱۱۳-۲۰	راه اندازی پارکینگ حمل و نقل عمومی درب چهارم بوستان سرخه حصار	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	منطقه ۱۳	۲۰۳۰۶۰۲۱۳-۲۰	راه اندازی پارکینگ حمل و نقل عمومی رمپ شهید سلیمانی بوستان سرخه حصار	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۰۹۱۳-۲۰	کافی شاپ و پارکینگ زنبق	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۰۱۳-۲۰	بیست موتور چهار چرخ	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۱۱۳-۲۰	رستوران غذاهای ارگانیک	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۲۱۳-۲۰	شهرسازی کودکان و نوجوانان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۳۱۳-۲۰	فاز دوم اقامتگاه بوم کلبه	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۴۱۳-۲۰	راه اندازی کافه تولد	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰



(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۶۱	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۵۱۳-۲۰	راه اندازی کافه سینما	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	منطقه ۱۳	۱۰۳۰۲۱۶۱۳-۲۰	راه اندازی کافه کودک	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	منطقه ۱۵	۶۰۲۰۸۰۳۱۵-۲۰	احداث درمانگاه واقع در میدان ثامن الحجج (ع)	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	منطقه ۱۵	۱۰۳۰۲۰۳۱۵-۲۰	احداث مرکز تجاری، پایانه مسافربری و پارکینگ در میدان ثامن الحجج (ع)	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۷,۴۶۰,۰۰۰
۶۵	منطقه ۱۵	۱۰۳۰۲۰۴۱۵-۲۰	احداث مجموعه تفریحی ورزشی آبی (اسکی روی آب) در بوستان آزادگان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	منطقه ۱۹	۶۰۲۰۹۰۴۱۹-۲۰	تخریب و نوسازی ساختمان ستادی شهرداری منطقه	۱۴۰۱	۱۴۰۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	منطقه ۱۹	۱۰۳۰۲۰۵۱۹-۲۰	راه اندازی و بهره برداری از دریاچه و رستوران بوستان شقایق در ناحیه ۱ منطقه ۱۹	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	منطقه ۱۹	۱۰۳۰۲۰۴۱۹-۲۰	راه اندازی و بهره برداری از ۲۰ غرفه رفاهی و خدماتی در بوستان های منطقه ۱۹	۱۴۰۰	۱۴۰۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	منطقه ۲۰		احداث مجموعه ورزشی چند منظوره بصورت مشارکتی در محله جوانمرد	۱۴۰۱			
۷۰	منطقه ۲۰		احداث مجموعه فرهنگی و تفرجگاهی ملل محله دولت آباد بصورت مشارکتی	۱۴۰۱			



جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۷۱	منطقه ۲۰		احداث بوستان و افزایش فضای سبز در مجتمع های گام بصورت مشارکتی در محله علاین	۱۴۰۱			
۷۲	منطقه ۲۱	۵۱۱۰۱۰۱۲۱-۲۰	احداث مسکونی باویلی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	معاونت فنی و عمرانی	۲۰۳۰۶۰۵۲۳-۲۰	احداث پارکینگ طبقاتی نیایش	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	معاونت فنی و عمرانی	۵۰۴۰۷۰۱۲۳-۲۰	احداث باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) (طرح محور نیلوفری)	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	معاونت شهرسازی و معماری	۵۰۴۰۴۱۷۳۷-۲۰	احداث و تجهیز پارکینگ های عمومی طبقاتی، پارکینگ فرهنگ	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	معاونت برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا	۶۲۰۰۸۰۳۳۴-۲۰	احداث و تجهیز دیتا سنتر جدید شهرداری تهران	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۱۰۸۱۴۰۱۷۱-۲۰	ساخت و تکمیل مسجد و فضاهای تجاری و پشتیبانی پیرامون مسجد واقع در نمایشگاه شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۶,۴۵۸,۲۲۷,۴۰۴	۱۷,۸۷۷,۲۸۷,۱۱۷
۷۸	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۱۰۳۰۲۰۱۷۱-۲۰	ساخت و تکمیل طرح مرکز اقامتی هتل شماره ۲ واقع در نمایشگاه شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۱,۹۵۸,۴۴۵,۸۰۹	۱۸,۰۱۶,۰۸۸,۰۳۲
۷۹	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۱۰۳۰۲۰۲۷۱-۲۰	ساخت و تکمیل طرح مرکز اقامتی هتل شماره ۱ واقع در نمایشگاه شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۲,۰۲۲,۸۲۶,۹۶۴	۱۹,۰۰۴,۶۰۰,۴۳۷





(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۸۰	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۱۰۳۰۲۰۳۷۱-۲۰	ساخت و تکمیل مرکز اقامتی هتل آپارتمان واقع در نمایشگاه شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۲,۲۳۶,۶۸۸,۵۵۴	۱۸,۳۳۰,۷۵۸,۱۲۰
۸۱	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۱۰۳۰۲۰۴۷۱-۲۰	ساخت و تکمیل طرح مرکز تجارت شماره ۲ واقع در نمایشگاه شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۵,۵۷۷,۱۷۹,۰۰۹	۳۰,۶۷۰,۱۹۲,۷۲۲
۸۲	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۲۰۳۰۶۰۱۷۱-۲۰	پارکینگ طبقاتی شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۳۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۷۸۱,۲۰۰,۰۰۰
۸۳	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۳۰۹۰۴۰۱۷۱-۲۰	احداث نیروگاه سی سی اچ پی ۲۴ مگا وات در اراضی شهر آفتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۴	معاونت مالی و اقتصاد شهری	۲۰۳۰۶۰۲۷۱-۲۰	ملک مجاور سازمان بازنشتگی (پارکینگ امام خمینی (ره))	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۴۰۶۲۳۷۲-۲۰	ایجاد ۴ واحد پردازش مکانیزه ام ا ر اف	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۴۰۶۲۵۷۲-۲۰	احداث زیر ساخت مجتمع صنفی بازیافت	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۹۰۱۱۰۷۲-۲۰	احداث پسماند سوز بیمارستانی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۹۰۱۱۱۷۲-۲۰	احداث ۸ واحد ریجکت سوز پسماند شهری	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

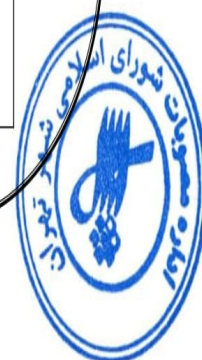




(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۸۹	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۴۰۶۲۶۷۲-۲۰	احداث سایت های مدیریت پسماند حجیم و چوب و سرشاخه	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۴۰۶۲۷۷۲-۲۰	احداث کارخانجات آردی اف/اس آراف (سیمان)	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۳۰۴۰۶۲۸۷۲-۲۰	استاندارد سازی ماشین آلات و تجهیزات خدمات شهری	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۵۰۴۰۷۰۱۷۲-۲۰	احداث کاربری خدماتی و اقتصادی در قطعه زمین ۱۰ هزار متری در مجتمع صنفی و خدماتی خاوران	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۲۰۴۱۱۰۱۷۲-۲۰	هوشمند سازی مراکز همگانی خرید و فروش خودرو	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۱۰۳۰۲۰۱۷۲-۲۰	نمایشگاه دائمی بین المللی خرید و فروش پرندگان زینتی	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۵	معاونت خدمات شهری و محیط زیست	۵۰۴۰۷۰۲۷۲-۲۰	طرح سرمایه گذاری در قطعه زمینی به مساحت ۴۳ هزار متر مربع در شهرک صنعتی خدماتی خاوران	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۱۰۱۱۵۷۳-۲۰	کمک به توسعه و تامین ناوگان خطوط متروی تهران (تامین ۱۰۵ دستگاه از محل اعتبارات	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

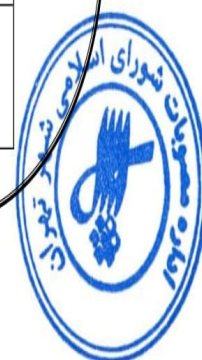




(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
			بودجه کل کشور)				
۹۷	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۱۰۱۲۲۷۳-۲۰	احداث بخشی از خطوط اولویت دار متروی تهران (با اولویت خط ۱۰)	۱۴۰۱	۱۴۰۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۱۰۱۲۳۷۳-۲۰	احداث دپوی تعمیراتی واگن ها	۱۴۰۱	۱۴۰۴	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۲۰۵۱۱۷۳-۲۰	نوسازی ناوگان فرسوده شرکت واحد اتوبوس رانی تهران با استفاده از اتوبوس برقی (۳ خط)	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۰	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۲۰۵۱۴۷۳-۲۰	به کار گیری خودروهای پاک و برقی در ناوگان تاکسیرانی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۳,۱۷۹,۴۴۵,۰۰۰	۳,۱۷۹,۴۴۵,۰۰۰
۱۰۱	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۲۰۵۱۲۷۳-۲۰	نوسازی ناوگان تاکسیرانی با بکار گیری ون گاز سوز	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵,۱۳۷,۶۰۷,۰۰۰	۵,۱۳۷,۶۰۷,۰۰۰
۱۰۲	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰۲۰۵۱۳۷۳-۲۰	خرید و به کار گیری اتوبوس درون شهری پاک و جدید	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۳	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۳۰۹۱۳۰۲۷۳-۲۰	به کار گیری موتور سیکلت برقی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲,۹۷۹,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۴	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۳۰۹۱۳۰۳۷۳-۲۰	استفاده از دوچرخه اشتراکی هوشمند	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲۵۴,۱۲۱,۰۰۰	۲۵۴,۱۲۱,۰۰۰



(ارقام به هزار یال)

جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۱۰۵	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰-۲۰۳۰۶۰۴۷۳	احداث پارکینگ و توقفگاه عمومی	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۶	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰-۲۰۴۰۱۲۸۷۳	توسعه سامانه های هوشمند حمل و نقل	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰-۱۰۳۰۲۰۲۷۳	توسعه قطب گردشگری و صنایع خلاق شهر تهران (پهنه سرخ حصار) توسعه پایانه مسافربری شرق جدید	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰-۳۰۹۰۱۰۶۷۳	احداث مرکز معاینه فنی آسمان آبی	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	معاونت حمل و نقل و ترافیک	۲۰-۳۰۹۰۱۰۷۷۳	تعمیر و نوسازی نمایشگرهای آلودگی هوا	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۸۰,۱۲۹,۰۰۰	۱۸۰,۱۲۹,۰۰۰
۱۱۰	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۲۰-۱۰۳۰۲۰۵۷۵	بازسازی و تجهیز پارک آبی آزادگان	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۱	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۲۰-۱۰۳۰۲۰۶۷۵	شهرسازی سرپوشیده واقع در فروشگاه فرهنگیان (ساختمان شهید فهمیده) فرهنگسرای رازی	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۲	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۲۰-۱۰۳۰۲۰۷۷۵	تجهیز سالن سینما و آمفی تئاتر فرهنگسرای عترت (میدان امام حسین (ع))	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰



جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
۱۱۳	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۰۳۰۲۰۸۷۵-۲۰	احداث شهر بازی مسقف در فرهنگسرای خاوران	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۰۳۰۲۰۹۷۵-۲۰	مسقف نمودن و زیرسازی کف فضای نمایشگاهی جهت استفاده بازارچه ها و نمایشگاه های محلی و فصلی	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۵	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۳۰۹۰۴۰۱۷۵-۲۰	احداث نیروگاه برق (نصب یک دستگاه مولد برق مقیاس کوچک (CCHP) جهت استفاده همزمان فرهنگسرای خاوران، ساختمان های شهرداری منطقه ۱۵، مجموعه فرهنگی ورزشی خانواده و پردیس تئاتر تهران	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۳۰۹۰۴۰۲۷۵-۲۰	احداث نیروگاه برق (نصب یک دستگاه مولد برق مقیاس کوچک (CCHP) جهت استفاده همزمان فرهنگسرای بهمن، ساختمان های شهرداری منطقه ۱۶، مجموعه سالن شهید آوینی و فروش برق به اداره برق	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۷	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۲۰۳۰۶۰۲۷۵-۲۰	طراحی و ساخت پارکینگ طبقاتی در زمین ضلع جنوب شرقی فرهنگسرا بهمن	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۰۳۰۲۱۰۷۵-۲۰	ساخت و راه اندازی شهر بازی فرهنگسرای ولا	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰



جدول (۴): پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۱

(ارقام به هزار یال)

ردیف	واحد اجرایی	شماره طبقه بندی	عنوان پروژه	سال شروع	سال پایان	برآورد مبلغ مشارکت در سال ۱۴۰۱	برآورد کل مبلغ مشارکت
	فرهنگی						
۱۱۹	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۰۸۰۱۷۸۷۵-۲۰	پروژه سردر پردیس تئاتر تهران و تکمیل سالن ها	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۰	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۳۰۹۰۴۰۳۷۵-۲۰	تولید نیروی برق مورد نیاز و تأمین برق اضطراری باغ کتاب	۱۴۰۱	۱۴۰۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱	معاونت امور اجتماعی و فرهنگی	۱۰۳۰۲۱۱۷۵-۲۰	فودکورت روی بام سبز باغ کتاب و مشرف به دریاچه هنر	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۵۷۸۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» به صورت عادی ارائه و در چهل و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ اعلام وصول شد. لایحه مذکور به شماره ۱۶۰/۲۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون‌های شورای اسلامی شهر تهران ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون برنامه و بودجه بررسی آن در دستور چهل و چهارمین و چهل و هفتمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای دوازدهم و بیست و چهارم بهمن ماه سال ۱۴۰۰ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور و بررسی پیشنهادات مطروحه، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده، سی (۳۰) تبصره و جداول و پیوست‌های مربوط (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از (بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۶/۱۰/۲۹۱۵ م ۴۰۰۶



۱۴۰۰/۱/۱۳۷۰۸

۱۴۰۰/۱۲/۱۶

ندارد

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام ؛

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ با عنوان ((بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه)) ثبت شده در دبیرخانه هیات تطبیق به شماره ۱۳۱۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ به استحضار می رساند پس از بررسی ماده واحده و تبصره های آن، هیات تطبیق نیز با کلیات آن موافقت نمود لیکن در بررسی تبصره ها ، مغایرت های ذیل با قوانین و مقررات مشاهده گردید که خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به اصلاح آن اقدام نمایند .

۱- در تبصره (۹) در عبارت " دستورالعمل اجرایی این تبصره ظرف مدت دو ماه توسط شهرداری تهران ابلاغ و گزارش اجرای آن به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردد " پس از کلمه " شهرداری تهران " کلمه " تهیه و " اضافه گردد .

۲- در بند (۵) تبصره (۱۹) حضور عضو شورا در کارگروه یاد شده مغایر ماده (۹۵) قانون " تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با اعمال آخرین تغییرات و اصلاحات " بوده و فقط اعضای شورا می توانند به عنوان ناظر بدون حق رای در کارگروه ها حضور یابند . همچنین با حذف نماینده شورا به عنوان اعضای تصمیم گیرنده ، تعداد اعضا زوج می شود که وفق قانون می بایست تعداد اعضای کارگروه به جهت تصمیم گیری فرد باشند .

۱۴۰۰/۱/۱۳۷۰۸

۱۴۰۰/۱۲/۱۶

ندارد

۳- در بند (ب) بند (۷) تبصره (۱۹) کلمه " تصویب " به جهت مغایرت قانونی با کلمه " تایید " جایگزین گردد .

۴- مبلغ اعتبار در نظر گرفته شده در ردیف بودجه شهرداری تهران به منظور کتابخانه های عمومی مغایر با ماده (۶) قانون " تاسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ " می باشد که اشعار می دارد : " شهرداری ها مکلفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵ / ۰ %) از درآمدهای خود را به منظور اداره امور کتابخانه ها در اختیار انجمن های کتابخانه های عمومی شهر مربوطه قرار دهند . "

محمدی فرهادی
معاون استاندار و فرماندار تهران