جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۲/۱۱/۱۴

شماره ۱۶۰/۴۲۳۱۶۹۰۲

پیوست دوبرگ

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۸۱۲۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه اصلاحیه عوارض حق مشرفیت در شهر تهران که با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۱۶۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و سومین جلسه رسمی- علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ یکشنبه ۸۲/۱۱/۵ منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دهم دستور چهل و چهارمین جلسه رسمی - علنی - عادی شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۳۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورا به صورت رسمی در روز سه‌شنبه ۸۲/۱۱/۷ برگزار شد مطرح و پس از ارائه توضیحات نماینده محترم شهرداری تهران و مذاکرات انجام شده درخصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورا حاضر در این جلسه (سیزده نفر) را احراز نمود. و لذا طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۱۶۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد و باتوجه به تصویب یک فوریت آن بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و ششمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۷۹۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای محترم شورا در روز سه‌شنبه چهاردهم بهمن ماه سال ۱۳۸۳ منعقد شد مطرح و پس از بررسی با لحاظ برخی پیشنهادات و موارد اصلاحی درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن اخذ رای انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می‌نماید.

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۲/۱۱/۱۴

رونوشت ها :

۱ ـ حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای موسوی لاری وزیر محترم کشور جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .

۲ ـ استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۳ ـ فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ ـ اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

۵ ـ دفتر هیات رئیسه و مصوبات .

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ .....

شماره .....

پیوست .....

متـــن مصوبه

اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق‌مشرفیت
در شهر تهران مشتمل بر ماده واحده
و تبصره‌ی ذیل آن

مصوب: چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم بهمن ماه

سال ۱۳۸۲

ماده واحده: به منظور مرتفع نمودن برخی از مشکلات و معضلات مربوط به ضوابط و مقررات حق مشرفیت، شهرداری تهران موظف است مقررات موجود (دریافت عوارض حق مشرفیت بر ابنیه) را در سال ۱۳۸۲ با عنایت به موارد ذیل اجراء نماید.

الف: کلیه اراضی و املاکی که در اثر طرح تعریض عرض گذر با اصلاحی برخورد دارند در صورت واگذاری رایگان جزء گذر و استفاده از تراکم آن، به نسبت زمین واگذاری به کل مساحت زمین از شمول عوارض حق مشرفیت خارج می‌شوند.

ب: کلیه املاکی که با اصلاحی برخورد دارند و حق و حقوق مقدار اصلاحی را با قیمت کارشناسی از شهرداری اخذ می‌کنند کماکان مشمول عوارض حق مشرفیت می‌شوند.

تبصره: شهرداری تهران مکلف است موارد دقیق شقوق و شمول حق مشرفیت (ارزش افزوده و ارزش کاهنده) املاک شهری در اثر اجرای طرح‌های عمرانی را ظرف مدت یکسال بررسی و بازنگری نموده و نتایج را با اصلاحات لازم جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱/۸
شماره ۱۶۰/۸۴
پیوست .....

بسمه تعالی

حضرت حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای موسوی لاری
وزیر محترم کشور

سلام علیکم

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران طی نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۸۱۲۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱ لایحه اصلاحیه عوارض حق مشرفیت در شهر تهران را با قید یک فوریت جهت بررسی و تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که به شماره ۱۶۱۶۱ به تاریخ ۸۲/۱/۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در چهل و سومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۲/۱۱/۵ اعلام وصول شده و بررسی یک فوریت آن در ردیف دهم دستور چهل و چهارمین جلسه علنی ـ عادی شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۳۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۶ قرار گرفته و در این جلسه که به صورت رسمی در تاریخ ۸۲/۱۱/۷ منعقد گردیده است مطرح و پس از مذاکرات انجام شده در نهایت یک فوریت آن به اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه به تصویب رسیده است و لذا طی نامه شماره ۱۶۰/۱۶۱۶۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و با توجه به تصویب یک فوریت آن، بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و ششمین جلسه علنی ـ فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۷۹۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورا در روز سه شنبه ۸۲/۱۱/۱۴ منعقد شد مطرح گردید و پس از مذاکرات به عمل آمده و لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و تبصره ذیل آن به اتفاق آرای موافق به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۴ به شهردار محترم تهران ابلاغ و رونوشت آن جهت استحضار جنابعالی ، استاندار و فرماندار محترم تهران ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۲) ، علیهذا با عنایت به مفاد بند شانزدهم (۱۶)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۱/۸

شماره ۱۶۰/۸۴

پیوست .....

الحاقی به ماده هفتاد و یکم (۷۱) و تبصره الحاقی به ماده هفتاد و هفتم (۷۷) قانون شوراها و بند بیست و ششم (۲۶) الحاقی به ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها و ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض ، مراتب را جهت استحضار جنابعالی ایفاد می نماید .

خواهشمند است نظر به اهمیت اجرای مصوبه مذکور نسبت به تائید آن اقدام و مراتب را امر به ابلاغ فرمائید . /ع ۹۶۲

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۸۳/۱۲/۲۷

رونوشت :

۱ـ جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد شهردار محترم تهران با تصویر کلیه ضمائم جهت استحضار .

۲ـ جناب آقای هاشمی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار .

۳ ـ روسای محترم کمیسیون های اصلی شورا جهت استحضار .

۴ ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات با اصل ضمائم .

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

۶۰۰۰/ ۳۴,۰۲
شماره
۸۲/۱۲/۶
تاریخ

بسمه تعالی

فرمانداری محترم تهران

سلام علیکم

تصویر رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲ مورخ ۸۲/۱۱/۱۴ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران منضم به متن مصوبه تحت عنوان مصوبه اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران و ضمائم آن به پیوست ارسال میگردد. لطفا" دستور فرمائید باتوجه به بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و ...، و آئین نامه اجرایی آن مصوب سال ۷۸ و نیز ماده (۵) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه .....، (قانون تجمیع عوارض) و تباصر (۱) و (۴) ذیل آن و سایر قوانین و مقررات مربوطه درخصوص مصوبه مذکور رسیدگی و ضمن اقدام قانونی لازم نتیجه را به وزارت کشور اعلام فرمایند.

محمد صدری
مدیرکل امور شهرداریها

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۳۰ ۱۳۸۲/۱۲/۲۴
شماره ۱۹۳۴۶

گیرنده‌های رونوشت :
- جناب آقای مهندس مقیمی معاونت محترم‌هماهنگی امورعمرانی
- دفترمحترم فنی به‌انضمام تصویر رونوشت نامه‌مذکور و ضمائم آن جهت بررسی و اعلام نظر
- دفتر محترم وزارتی عطف به نامه شماره۱۱۸۶۴۰/۱/۱۱ مورخ ۸۲/۱۱/۲۰
- دفتر محترم امور حقوقی به‌انضمام تصویر رونوشت نامه‌مذکور و ضمائم آن جهت بررسی و اعلام نظر
- شهرداری محترم تهران
- شورای محترم اسلامی شهر تهران عطف به رونوشت نامه‌فوق الذکر جهت اطلاع ضمنا نتیجه‌نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۴/۱۷

شماره ۱۶۰/۳۷۵۲

پیوست

جناب آقای جعفرزاده

سرپرست محترم اداره کل حقوقی شهرداری تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۳۱۷/۶۹۸۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ جنابعالی درخصوص اقدامات انجام شده در مورد مصوبه اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران موارد ذیل را به آگاهی می‌رساند .

الف) شهردار محترم تهران طی نامه به شماره ۸۲۱۰/۸۱۸۱۲۳۸ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱ لایحه عوارض حق مشرفیت در شهر تهران را ارائه می نمایند (تصویر پیوست شماره ۱) که لایحه مزبور پس از گردش کار طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۱۶۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی ، برنامه و بودجه و امور حقوقی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع می شود (تصویر پیوست شماره ۲) .

ب) پس از وصول گزارش کمیسیون اصلی به شماره ۱۶۰/۱۶۲۶۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۵ بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهل و ششمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۶۷۹۵ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۲ قرار گرفته و پس از طی گردش کار مصوبه مزبور طی نامه به شاره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۴ به شهردار محترم تهران ابلاغ و هم چنین رونوشت آن جهت وزیر محترم کشور و سایر مجاری ذیربط ارسال شده است (تصویر پیوست شماره ۳) .

ج) به لحاظ رعایت موازین قانونی مراتب طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۹۰۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۱۴ به روزنامه رسمی اعلام و از آن طریق تا قبل از موعد قانونی ۸۲/۱۱/۱۵ در روزنامه مزبور به عنوان اعلان عمومی چاپ و منتشر شده است .

د) هم چنین طی نامه جداگانه به شماره ۱۶۰/۸۴ به تاریخ ۸۳/۱/۸ مراتب به استحضار وزیر محترم کشور رسیده است (تصویر پیوست شماره ۴)

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۸۱۱۱۱۰ ، نمابر : ۸۸۱۲۸۵۱

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۴/۱۷

شماره ۱۶۰/۳۷۵۲

پیوست

هـ) علیهذا مدیر کل محترم امور شهرداری‌ها طی رونوشت نامه به شماره ۶۰۰۰/۳۴۰۲ به تاریخ ۸۲/۱۲/۶ موضوع را به فرمانداری تهران ارجاع داده است (تصویر پیوست شماره ۵) هم چنین این اداره کل طی نامه به شماره ۶۷۱/۳۴۰۱ به تاریخ ۸۳/۲/۲۱ مراتب را به دفتر امور حقوقی وزارت کشور ارجاع کرده است (تصویر پیوست شماره ۶)

علیهذا با توجه به عدم وصول هرگونه اعتراض از سوی فرمانداری تهران و یا سایر دستگاه های اجرایی ذیربط و عدم اظهار نظر وزیر محترم کشور در ظرف مهلت مقرر قانونی مصوبه مزبور قانونی و لازم الاجرا می باشد .

مراتب را جهت آگاهی ایفاد می نماید . / ع ۷۲۱

با احترام
حبیب کاشانی
عضو و معاون اداری و اجرایی
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- با اصل ضمائم درج در پرونده شماره ۴۲۵ .

۸۳/۴/۱۴

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، جنب شهرداری تهران، تلفن: ۵۸۱۱۱۱۰، نمابر: ۸۸۱۲۸۵۱