



مشخصات لایحه

عنوان:

اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی

(مشمول بر ماده واحده)

یک فوریتی



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی

ماده واحد:

در ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی، عبارت «تا قبل از تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸» حذف و عبارت «تا تاریخ تصویب این مصوبه» جایگزین می گردد.



اسناد پیوست لایحه

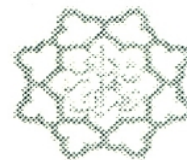
«گزارش توجیهی»

در زمان تهیه لایحه مصوبه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵، ماده پنجم (۵) مصوبه یادشده، به صورت «به شهرداری تهران، اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید...» تدوین و توسط شورای محترم اسلامی شهر تهران نیز تصویب گردید.

لیکن حسب، مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۹/۱/۱۲۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیئت تطبیق به مصوبه «بسته محرک اقتصادی در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از شیوع کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۴/۳۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸، به شرح «به شهرداری تهران، اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که تا قبل از تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ صادر شده و منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید...» ویرایش و ابلاغ گردید.

با توجه به لزوم تعیین تکلیف آرای قطعی صادره از کمیسیون های ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ادامه شرایط خاص و محدودیت های ناشی از شیوع بیماری کرونا و تأثیرات منفی آن بر فعالیت های اقتصادی شهروندان و امور ساخت و ساز در شهر تهران و با عنایت به تعیین تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ جهت آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که بر اساس آخرین پایش طرح تفصیلی مناطق ۲۲ گانه و با نظر فرمانداری و هیئت تطبیق تأیید و تصویب شده، به نظر می رسد تدقیق و به روزرسانی مهلت یادشده به منظور صیانت از حقوق شهرداری و شهروندان ضروری است.

التهایه پیشنهاد می گردد املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری تا تاریخ تصویب این مصوبه که دارای شرایط مندرج در ماده پنج (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی می باشند مشمول مجوز مقرر در مصوبه مذکور گردند.



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

شماره: ۱۰۴۸۸۳۱/۱۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس جمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی

سلام علیکم

با احترام، در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و کمک به رونق کسب و کارها به ویژه ساخت و ساز در شهر تهران در سال «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها» و همچنین حمایت از اقشار نیازمند و آسیب‌دیده از بحران، به پیوست «لایحه اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی» منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی
مست

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری

۱۲/۲۱۲۲۱

۱۴۰۰ / ۱۰ / ۲۶



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲

شماره: ۲۳۸۰۰/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۰۴۸۸۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵» با اصلاحات بعدی را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۲۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مذکور در چهل و سومین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ مطرح و اکثریت آرای موافق اعضای حاضر در جلسه را احراز نمود.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را ظرف مهلت دو هفته به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۱۲۸

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۲۸).

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس چمران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع لایحه - اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ -

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ در خصوص ارجاع لایحه "اصلاحیه ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵" جمع بندی به شرح پیوست جهت استحضار و صدور دستور قرار گیری بررسی لایحه در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

مهدی عباسی
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای مهندس بندی شریانی، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای مهندس پیرهادی، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکارخانم مهندس معدنی پور، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس تشکری هاشمی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس اقراریان، عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس آخوندی، عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.

گزارش توجیهی

- در زمان تهیه لایحه مصوبه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵، ماده پنجم (۵) مصوبه یاد شده، به صورت "به شهرداری تهران، اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید...." تدوین و توسط شورای محترم اسلامی شهر تهران نیز تصویب گردید.
- لیکن بر روی این ماده، مصوبه «جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به نامه شماره ۹۹/۱/۱۲۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۷ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه "بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵، به شرح "به شهرداری تهران، اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که تا قبل از تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ صادر شده و منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید...." ویرایش و ابلاغ گردید.
- با عنایت به تعیین تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ جهت آراء صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که بر اساس آخرین پایش طرح تفصیلی مناطق ۲۲ گانه و با نظر فرمانداری و هیأت تطبیق تأیید و تصویب شده، به نظر می رسد تدقیق و به روزرسانی مهلت یاد شده به منظور صیانت از حقوق شهرداری و شهروندان ضروری است.
- النهایه پیشنهاد می گردد املاک داری آراء کمیسیون ماده صد (۱۰۰) صادره تا قبل از ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ نیز مشمول ماده پنجم (۵) مصوبه یاد شده گردد.

لایحه "اصلاحیه ماده پنجم (۵) مصوبه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ مصوب پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران با اصلاحات بعدی"

ماده واحده:

"در ماده پنجم (۵) اصلاحی مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ با اصلاحات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) که تا قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ صادر شده و منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند و با رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض و جرایم مربوطه نیز بر اساس مطابق آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تهران می باشد.

اصلاح تبصره چهارم:

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ این مصوبه نسبت به پایش کلیه آراء ماده صد که مشمول استفاده از این تبصره دارند اقدام و گزارش را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. همچنین گزارش حسن اجرای مفاد این ماده هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره پنجم الحاقی:

در راستای اجرای دستورالعمل "ارتقای نظارت بر ساخت و سازهای شهری از طریق ظرفیت های قانونی تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداری تهران" و تکالیف مقرر در تبصره یکم ذیل ماده دوم (۲) مصوبه «ساماندهی وضعیت فعالیت های کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری ها و الزام شهرداری تهران به جلوگیری از تخلفات ساخت و ساز در شهر تهران» - تصویبی در یکصد و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۲۸ شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۳/۶۷۶۵ به تاریخ ۱۳۸۷/۰۴/۲۲ و در راستای مصوبه «آیین نامه انضباطی چگونگی اعمال نظارت بر ساخت و سازهای شهری در شهر تهران» - تصویبی دویست و سی و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۵ شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۴۵/۱۵۲۱۸ به تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶، و اجرایی مفاد تبصره هفتم ذیل ماده یکصد و (۱۰۰) قانون شهرداری و برخورد جدی و همه جانبه و بدون اغماض با هرگونه تخلف ساختمانی اقدام نماید.