

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی هجده هزار و چهارصد و بیست و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷/۱۸۴۲۶/۵) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۸۸۷۱ در صد و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۸۳/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هجده هزار و چهارصد و بیست و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه پنجم تفکیکی
(۳۷/۱۸۴۲۶/۵)

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۸۳ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوم خرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۳۸۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۱۸۴۲۶/۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و چهارصد و بیست و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷/۱۸۴۲۶/۵) به مساحت ۸۶۷/۳۵ مترمربع واقع در پاسداران، خیابان پایدارفرد، نبش گلستان ششم، پلاک ۶۱، قطعه ۵ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۸۸۸۷۱ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۳۰ تعداد ۵۸ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۳۸۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۱۸۴۲۶/۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و چهارصد و بیست و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷/۱۸۴۲۶/۵) به مساحت ۸۶۷/۳۵ مترمربع واقع در پاسداران، خیابان پایدارفرد، نبش گلستان ششم، پلاک ۶۱، قطعه ۵ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۴۲/۱۵۷۵۲ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور صد و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوِي أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000571164
تاریخ تنظیم : 1403/03/09
شماره پرونده : 140231920001175545
شماره بایگانی شعبه : 0202638

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001175545 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000571164

شاکی: خاتم نجیبه پیرفرشی فرزند جعفر با وکالت آقای سیدعبدالجبار هاشمی فرزند سیدمهدی و آقای محمدرضا پورعلی مغاللو فرزند قباد

طرف شکایت: 1. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران 2. شهرداری تهران 3. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی متعلق به شاکی به شماره 2900/6383 - 1402/3/2 و مصوبات کمیسیون ماده 7 باغات

گردش کار : وکیل شاکی دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می باشد چون تعداد درختان موجود کمتر از حد نصاب قانونی است و در سند نیز باغ و غیره ذکر نشده پس باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده تعداد درختان طبق گزارش شهرداری خیلی بیش از حد نصاب قانونی است و در گستره غالب دارای پوشش گیاهی طبق بند 5 می باشد اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با توجه به اینکه مصوبه شورای اسلامی بعد از چندین سال از صدور رای کمیسیون ماده 7 باغات صادر گردیده و ملاک عمل در تشخیص باغ نیز مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد لذا شکایت از مصوبه کمیسیون ماده 7 موضوعاً منتفی و نسبت به آن به استناد ماده 53 قانون دیوان قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد لکن در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 1368/12/24-119 آراء مراجع مندرج در تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 257-269) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری