



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۵/۲۶۴۵۲/۶۱۰۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲/۵۳۸۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی پنج هزار و سیصد و هشتاد و دو (۲/۵۳۸۰) واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۱۳۶۳ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۰۵/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۰۵) شناسه (۶۱۰۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۰۵ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

پلاک ثبتی: ۲/۵۳۸۰

شناسه: ۶۱۰۵ - ۲۷۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰) به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در شهرک ولیعصر (عج)، میدان زاهدی، خیابان سجاد شمالی، خیابان اکبر حسینی در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۱۳۶۳ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تعداد ۱۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر مشجر به موجب نظریه شماره ۲۶۹۴ ک ۸ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست و همچنین تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس هوایی سال ۱۳۷۴)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



پلاک ثبتی: ۲/۵۳۸۰

شناسه: ۶۱۰۵ - ۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰) به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در شهرک ولیعصر (عج)، میدان زاهدی، خیابان سجاد شمالی، خیابان اکبر حسینی در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۶/۱۵۴۴۶ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

﴿فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا﴾

شماره دادنامه : 140231390000848261

تاریخ تنظیم : 1402/04/05

شماره بایگانی شعبه : 0200028

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000716476

پرونده کلاسه 140131920000716476 شعبه 7 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390000848261

خواهان ها:

خوانندگان: 1. شهرداری تهران به نشانی تهران- خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت 2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی تهران- خ بهشت

شورای شهر تهران

خواسته: اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات

گردشکار: وکیل شاکیان شکایتی را به طرفیت خوانندگان به خواسته فوق الذکر مطرح و به موجب آن اجمالاً اظهار داشته: به وکالت از موکلین به شرح ذیل شکایت و درخواست و دادخواست خود را مبنی بر اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 5380 فرعی از 2 اصلی واقع در منطقه محدوده منطقه 18 تهران مشتمل بر مله واحد مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 24 12 1400 (کمیسیون مله 7 باغات) بشرح ذیل اعلام و درخواست ابطال آن را دارم. 1. دلیلی بر اینکه موکلین درخت ها را از بین برده باشند وجود ندارد بلکه درخت ها طی سالهای متمادی و در بافت شهری خشک شده اند و یا افراد دیگری آنها را از بین برده اند و تاریخ سند موکلین موید این موضوع بوده و دلیلی بر انتساب آن به موکلین نیست. 2. در ابعاد ملک موکلین این مقدار درخت با قطر اعلامی جا نمی شود. 3. در نظریات مربوط به املاک مجاور علیرغم این که مساحت بیشتری از ملک موکلین دارند اما تعداد کمتری درخت محاسبه شده است با قطر خیلی کمتر، مگر این که پلاک ثبتی باغ نبوده یا اینکه صرفاً در ملک موکلین درخت با قطر مذکور بوده است. 4. چه دلیلی وجود دارد که درخت ها شاتوت و چنار بوده است در حالیکه در ملک های مجاور چنین درختانی ذکر گردیده است. 5. چه دلیلی بر میزان قطر اعلامی وجود دارد و چرا حداکثر محاسبه شده است. 6. چطور املاک مجاور مربوط به همین پلاک ثبتی و چسبیده به ملک موکل باغ اعلام نشده و جواز ساخت صادر شده اما ملک موکل باغ اعلام شده است. 7. باغ باید شرایطی داشته باشد از جمله هر 16 متر یک درخت در حالی که عکس های هوایی که به پیوست می باشد نشانگر آن است که در ملکی موکل کلا سه درخت وجود دارد و چرا کمیسیون موضوع را به کارشناس ارجاع نداده است. در پایان درخواست دارم نماینده کمیسیون و شورای شهر تهران احضار و اخذ توضیح و یا استعلام شود چرا املاک مجاور باغ اعلام نشده و با ساخت املاک مجاور چگونه ملک موکل قابلیت باغ بودن دارد با توجه به مراتب اعتراض خود را به شرح فوق تقنین نموده درخواست ابطال نظریه و مصوبه فوق را دارم. (در ادامه دادخواست پیش نویس فرمهای شکایات مختلف تلیپ شده که ارتباطی با شکایت مطروحه ندارد). با وصول دادخواست، این شعبه با توجه به موردی بودن موضوع شکایت اقدام به صدور قرار عدم صلاحیت نموده که پس از ارسال به دادگاه عمومی تهران اختلاف در صلاحیت محقق گردیده و پرونده جهت رفع اختلاف در خصوص صلاحیت به دیوان عالی کشور ارسال که آن دیوان رای به صلاحیت این شعبه صادر نموده که پس از ابلاغ دادخواست و ضامنه به طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه ای اعلام کرده است: در گزارش مورخ 99/11/20 تعداد درختان ملک مذکور 11 اصله اعلام شده در حالی که حد نصاب لازم برای باغ محسوب شدن این پلاک ثبتی 10 اصله درخت می باشد و علی که ثبتی مادر در سال 1364 به قطعات تفک 1 شده بوده است، اما براساس عکس هوایی 1386 به صورت 1 پوشش فضای سبز 1 پارچه حفظ شده بوده است. گستره قالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های 74 و 86 پوششی از درختان است. بند د از ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مقرر داشته است که از نظر این آیین نامه باغ به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات زیر را داشته باشد 1. در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. 2. دارا بودن سند مالکیت ... باغ ... و... با توجه به مراتب فوق اعتراض شاکی مردود و تقاضای رد آن را داریم. اینک در وقت فوق العاده پرونده تحت نظر است، بتوجه به مدارک و مستندات ابرازی در پرونده و عدم نیاز به انجام تحقیق دیگری ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر رای صادر می شود.

(رای شعبه)

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده، نظر به اینکه به موجب بند د از ماده 1 آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ از نظر این آیین نامه مذکور به محلی اطلاق می گردد که مطابق سند مالکیت رسمی حداقل 500 مترمربع مساحت داشته باشد و در سند مالکیت

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران بزرگراه ستاری بلوار شهید مخبري نیش خیابان ایران زمین ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000848261

تاریخ تنظیم : 1402/04/05

شماره پایگانی شعبه : 0200028

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شاکی مساحت مندرج 240 متر قید گردیده است و در ادامه قید شده است علاوه بر آن حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد که مشخصات مذکور در پنج بند ذکر گردیده و یکی از بندهای آن میزان درخت‌های کاشته شده در ملک مورد بحث می‌باشد که کمیسیون مربوطه بدون توجه به شرط اولیه یعنی داشتن مساحت 500 متر مربع اقدام به بررسی میزان درخت‌های کاشته شده در ملک نموده است. حال آنکه بدون شرط اولیه توبت به سایر شرایط نمی‌رسد. بنابه مراتب مذکور رای صادره فاقد مبنای قانونی بوده و با استناد به بند مرقوم و ماده 11 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض حکم صادره از کمیسیون ماده 7 آیین‌نامه اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و الزام کمیسیون به بررسی مجدد موضوع صادر می‌گردد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ، قابل تجدینظرخواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می‌باشد.

امضای صادر کننده

دادرش شعبه 7 دیوان عدالت اداری - حمید اسدی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002260249
تاریخ تنظیم : 1402/08/29

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000716476 , 140131920000716476

شماره بایگانی شعبه :

0201239 , 0201327

پرونده های کلاسه 140131920000716476 و 140131920000716476 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی
شماره 140231390002260249

تجدید نظر خواه : 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. شهرداری تهران با نمایندگی حقوقی محمد حسین زارع نژاد اشکذری
تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 14028261 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات
پلاک ثبتی 2/5380 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق
دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است
پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و
مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از
سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله شرایط و مقررات (مساحت ملک، تعداد درختان مثمر و غیر مثمر
و...) موضوع بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 و تطبیق مقررات بر
زمین شاکی اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی
و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل
کرده باشد با این وصف رأی شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای
رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار
حاصل مواد 41، 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون
آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره
کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب
مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند
بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تأیید
و ابرام می گردد رأی صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نشن خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری