جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۲۶

شماره:
۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۰۵/۲۶۴۵۲

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲/۵۳۸۰

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰) واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۱۳۶۳ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۰۵

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۰۵) شناسه (۶۱۰۵)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۰۵ ـ ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۰۵ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۵۳۸۰**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰) به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در شهرک ولیعصر (عج)، میدان زاهدی، خیابان سجاد شمالی، خیابان اکبر حسینی در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۱۳۶۳ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تعداد ۱۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر مشجر به موجب نظریه شماره ۲۶۹۴ ک۸ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶پوششی از درختان را داراست و همچنین تفکیک شده از پهنه سبز مطابق عکس هوایی سال ۱۳۷۴)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۰۵ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۵۳۸۰**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و هشتاد فرعی از دو اصلی (۲/۵۳۸۰) به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در شهرک ولیعصر (عج)، میدان زاهدی، خیابان سجاد شمالی، خیابان اکبر حسینی در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۶/۱۵۴۴۶/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 7 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900008482 61
تاريخ تنظيم : 1402/04/05

شماره بايگاني شعبه : 0200028

شماره پرونده ها :
1401319200007164 76

پرونده كلاسه 1401319200007164 76 شعبه 7 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900008482 61

خواهان ها:

خواندگان: 1. شهرداري تهران به نشاني تهران- خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت 2.شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني تهران- خ بهشت شوراي شهر تهران
خواسته: اعتراض به رأي كميسيون تشخيص باغات

گردشكار: وكيل شاكيان شكايتی را به طرفيت خواندگان به خواسته فوق الذكر مطرح و به موجب آن اجمالاً اظهار داشته: به وكالت از موكلين به شرح ذيل شكايت و درخواست و دادخواست خود را مبني بر اعتراض به مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 5380 فرعي از 2 اصلي واقع در منطقه محدوده منطقه 18 تهران مشتمل بر ماده واحده مصوبه پنجاه و چهارمين جلسه رسمي دوره ششم شوراي اسلامي شهر تهران مورخ 24 12 1400 (كميسيون ماده 7 باغات) بشرح ذيل اعلام و درخواست ابطال آن را دارم. 1.دليلي بر اينكه موكلين درخت ها را از بين برده باشند وجود ندارد بلكه درخت ها طي سالهاي متمادي و در بافت شهري خشك شده اند و يا افراد ديگري آنها را از بين برده اند و تاريخ سند موكلين موید اين موضوع بوده و دليلي بر انتساب آن به موكلين نيست. 2.در ابعاد ملك موكلين اين مقدار درخت با قطر اعلامي جا نمي شود. 3. در نظريات مربوط به املاك مجاور عليرغم اين كه مساحت بيشتري از ملك موكلين دارند اما تعداد كمتري درخت محاسبه شده است با قطر خيلي كمتر، مگر اين كه پلاك ثبتي باغ نبوده يا اينكه صرفا در ملك موكلين درخت با قطر مذكور بوده است. 4.چه دليلي وجود دارد كه درخت ها شاتوت و چنار بوده است در حاليكه در ملك هاي مجاور چنين درختاني ذكر گرديده است. 5. چه دليلي بر ميزان قطر اعلامي وجود دارد و چرا حداكثر محاسبه شده است. 6.چطور املاك مجاور مربوط به همين پلاك ثبتي و چسبيده به ملك موكل باغ اعلام نشده و جواز ساخت صادر شده اما ملك موكل باغ اعلام شده است. 7.باغ بايد شرايطي داشته باشد از جمله هر 16 متر يك درخت در حالي كه عكس هاي هوايي كه به پيوست مي باشد نشانگر آن است كه در ملكي موكل كلا سه درخت وجود دارد و چرا كميسيون موضوع را به كارشناس ارجاع نداده است. در پايان درخواست دارم نماينده كميسيون و شوراي شهر تهران احضار و اخذ توضيح و يا استعلام شود چرا املاك مجاور باغ اعلام نشده و با ساخت املاك مجاور چگونه ملك موكل قابليت باغ بودن دارد با توجه به مراتب اعتراض خود را به شرح فوق تقديم نموده درخواست ابطال نظريه و مصوبه فوق را دارم. (در ادامه داخواست پيش نويس فرمهای شكايات مختلف تايپ شده كه ارتباطی با شكايت مطروحه ندارد.) . با وصول دادخواست، اين شعبه با توجه به موردی بودن موضوع شكايت اقدام به صدور قرار عدم صلاحيت نموده كه پس از ارسال به دادگاه عمومی تهران اختلاف در صلاحيت محقق گرديده و پرونده جهت رفع اختلاف در خصوص صلاحيت به ديوان عالی كشور ارسال كه آن ديوان رای به صلاحيت اين شعبه صادر نموده كه پس از ابلاغ دادخواست و ضمائم به طرف شكايت در پاسخ به شكايت شاكی طی لايحه ای اعلام كرده است: در گزارش مورخ 99/11/20 تعداد درختان ملک مذكور 11 اصله اعلام شده در حالی كه حد نصاب لازم برای باغ محسوب شدن اين پلاک ثبتی 10 اصله درخت می‌باشد و علی كه ثبتی مادر در سال 1364 به قطعات تفک1 شده بوده است، اما براساس عكس هوايی 1386 به صورت 1 پوشش فضای سبز 1 پارچه حفظ شده بوده است. گستره قالب پلاک مذكور مطابق تصاوير هوايی سال‌های 74 و 86 پوششی از درختان است. بند د از ماده 1 آيين نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مقرر داشته است كه از نظر اين آيين‌نامه باغ به محلی اطلاق می‌شود كه حداقل يكی از مشخصات زير را داشته باشد 1. در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمين به‌طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان يک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بيست و پنج متر مربع يک اصله درخت مثمر و غير مثمر و يا تركيبی از آنها غرس شده باشد. 2. دارا بودن سند مالكيت ... باغ ... و... با توجه به مراتب فوق اعتراض شاكی مردود و تقاضای رد آن را داريم. اينک در وقت فوق العاده پرونده تحت نظر است، باتوجه به مدارک و مستندات ابرازی در پرونده و عدم نياز به انجام تحقيق ديگری ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير راي صادر مي شود.

(رأی شعبه)

در خصوص شكايت مطروحه با عنايت به محتويات پرونده، نظر به اينكه به موجب بند د از ماده 1 آيين نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ از نظر آيين‌نامه مذكور به محلی اطلاق می‌گردد كه مطابق سند مالكيت رسمی حداقل 500 مترمربع مساحت داشته باشد و در سند مالكيت

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1402313900000848261
تاريخ تنظيم : 1402/04/05

شماره بايگاني شعبه : 0200028

شعبه 7 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شاکی مساحت مندرج 240 متر قید گردیده است و در ادامه قید شده است علاوه بر آن حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد که مشخصات مذکور در پنج بند ذکر گردیده و یکی از بندهای آن میزان درخت‌های کاشته شده در ملک مورد بحث می‌باشد که کمیسیون مربوطه بدون توجه به شرط اولیه یعنی داشتن مساحت 500 متر مربع اقدام به بررسی میزان درخت‌های کاشته شده در ملک نموده است. حال آنکه بدون شرط اولیه نوبت به سایر شرایط نمی‌رسد. بنابه مراتب مذکور رای صادره فاقد مبنای قانونی بوده و با استناد به بند مرقوم و ماده 11 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض حکم صادره از کمیسیون ماده 7 آیین‌نامه اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و الزام کمیسیون به بررسی مجدد موضوع صادر می‌گردد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از تاریخ ابلاغ، قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

امضاي صادر كننده

دادرس شعبه 7 ديوان عدالت اداري - حميد اسدي

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 140231390002260249
تاریخ تنظیم : 1402/08/29

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920000716476 , 140131920000716476

شماره بایگانی شعبه :
0201327 , 0201239

پرونده هاي كلاسه 140131920000716476 و 140131920000716476 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140231390002260249

تجدید نظر خواه : 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران با نمایندگی حقوقی محمد حسین زارع نژاد اشکذری

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 14028261 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات پلاک ثبتی 2/5380 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله شرایط و مقررات (مساحت ملک ، تعداد درختان مثمر و غیر مثمر و ...) موضوع بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 و تطبیق مقررات بر زمین شاکی اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — **مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری**

جواد جباری — **رحمان پیوست**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.