



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۳۲۲/۶۱۱/۲۶۴۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴/۴۴۸۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنفیجی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی چهار هزار و چهارصد و هشتاد و دو (۴/۴۴۸۰) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۴۳۰۳۰ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۳۲/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۲) شناسه (۶۱۳۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و چهارصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۸۰)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۳۲ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۱۳۲-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۴۸۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و چهارصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۸۰) به مساحت ۳۳۳۳ مترمربع واقع در جاده مخصوص، کیلومتر ۱۹، خیابان شصت و سوم (ملک)، بن بست فروردین سوم، پلاک ۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۴۳۰۳۰ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین که در آن یک باب خانه و باغ ساخته شده صادره در سال ۱۳۸۰) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (برابر اعلام نظر مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ کمیسیون ماده ۱۲ حدود ۱۱۶۰ مترمربع از پلاک ۴/۴۴۸۰ دایر باغ و مابقی داخل محدوده بایر واقع شده است)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۳۲-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۴۸۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و چهارصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۸۰) به مساحت ۳۳۳۳ مترمربع واقع در تهران، جاده مخصوص، کیلومتر ۱۹، خیابان شصت و سوم (ملک)، بن بست فروردین سوم، پلاک ۷ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۹۹/۱۵۴۶۹/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

