



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۲۰/۶۱۳۹۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸۹۱/۴۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۸۳۸۳ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۲۰/۰۱

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۰) شناسه (۶۱۲۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۲۰ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

پلاک ثبتی: ۸۹۱/۴۵

شناسه: ۶۱۲۰ - ۲۷۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵) به مساحت ۴۳۶۲/۹۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان احمد زمانی (نخجوان)، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۸۳۸۳ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (پلاک ثبتی مادر به شماره ۸۹۱: یک قطعه باغ، پلاک ۸۹۱/۴۵: یک قطعه باغ) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دارای گواهی عمران اراضی شهری به صورت باغ و ساختمان مورخ ۱۳۵۸/۰۹/۱۳) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۳۵، ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست، تعداد درختان بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ نزدیک به حدنصاب لازم برای باغ بودن می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۸۹۱/۴۵

شناسه: ۶۱۲۰ - ۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره چهل و پنج فرعی از هشتصد و نود و یک اصلی (۸۹۱/۴۵) به مساحت ۴۳۶۲/۹۵ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان احمد زمانی (نخجوان)، پلاک ۱۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۴۶۵/۵۹۵/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390003176078
تاریخ تنظیم : 1403/12/27
شماره پرونده : 140331920001316093
شماره بایگانی شعبه : 0301797

شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 3176078

مرجع رسیدگی : شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای مجتبی مطهری اصل فرزند علی اکبر با وکالت خانم حمیده سلامی فرزند رضا به نشانی استان سمنان - شهرستان سمنان - سمنان - بلوار قدس - جنب بانک توسعه - مجتمع پارسا - ط سوم

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوری شهر تهران

خواسته : اعتراض به رأی شماره سنواتی 6120-2700 مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1400/12/24 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 45/891

گردشکار: شاکی نامبرده فوق با تقدیم دادخواست و به شرح متن آن نسبت به رأی کمیسیون مذکور اعتراض و اعلام شکایت نمود و مدعی است بنا به دلایل احصا شده رأی موضوع شکایت مطابق مقررات و قوانین صادر نگردید و توضیحات و دفاعیات ایشان در رسیدگی کمیسیون مورد توجه قرار نگرفته است. تقاضای رسیدگی و نقض رأی مورد اعتراض را دارند. با ارجاع پرونده به این شعبه و تبادل لوایح و ابلاغ و ارسال نسخه ثانی دادخواست و ضمائم برای طرف شکایت. در دفاع از دعوی شاکی با ارسال پاسخ و لایحه به شماره 04736842 - 1403/12/1 ضمن توضیح در خصوص وضعیت رسیدگی کمیسیون و دلایل صدور رأی معترض عنه در نهایت درخواست رد شکایت را دارند، پرونده در وقت فوق العاده و در جلسه شعبه بررسی شد و پس از ملاحظه مستندات و دلایل طرفین و نیز مشاوره قضایی ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می گردد.

«رأی دیوان»

در خصوص شکایت شاکی فوق و اعتراض نسبت به رأی شماره سنوات 612-2700 موضوع مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1400/12/24 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 45/891 ، باتوجه به اوراق پرونده، شاکی مدعی است ملک موصوف فاقد شرایط لازم برای باغ بودن است و بررسی نصاب قانون وجود درختان لحاظ نگردیده و حقوق مکتسبه وی رعایت نشده است پس از بررسی مستندات و رأی معترض عنه از آنجایی که حسب اصل 166 قانون اساسی آراء مراجع شبه قضایی می بایست مستند و مستدل باشد و از اصول منصفانه و شفافیت پیروی نمایند و نیز با توجه به موارد ذیل رسیدگی مجدد و رفع ابهام و اختلاف حاصله ضروری است به استناد تبصره 2 ماده 3 و مواد 10 و 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض رأی معترض به و الزام شورای اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد و رعایت موارد فوق صادر و اعلام می گردد 1- با توجه به شرایط مندرج در بند د آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و با لحاظ جزء دوم آن و نیز تبصره 1 آیین نامه و بررسی سند مالکیت (سند مادر) در خصوص انطباق محل با موارد فوق و تاریخ صدور سند مادر قبل از تصویب قانون سال 1359 .

2- با توجه به رأی معترض عنه مطابق رأی (نظریه) کمیسیون ماده 7 آیین نامه مذکور مورخ 1400/3/12 که مورد استدلال در رأی قرار گرفته وجود درختان در ملک شاکی را نزدیک به حد نصاب لازم برای باغ بودن توصیف نموده و از سوی شاکی نیز نظریه هیئت سه نفره کارشناسان ارائه و در آن به وجود عمارت در ملک اشاره و و از نظر پوشش درختان باغ تشخیص نگردید. در این خصوص بررسی مجدد و انطباق آن با شرایط مقرر در آیین نامه فوق با لحاظ جز یکم بند د ماده 1 آیین نامه بررسی لازم صورت پذیرد و سپس به نحو مستدل و منجز اتخاذ تصمیم و یا صدور رأی گردد. رأی صادره قطعی است. 22/

مستشار شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

زین العابدین شجاع

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری