جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:
۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۱۸/۲۶۳۹۶

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۲۰۴

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۳۷۷۵ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۱۸

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۱۸) شناسه (۶۱۱۸)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۱۸ ـ ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۱۸ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۲۰۴**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در اشرفی اصفهانی، پایین تر از میدان پونک، گلزار یکم، پلاک ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۰۳۷۷۵ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (قسمت شمالی با مساحت ۱۵۰۰ متر مربع دایر ساختمان – قسمت جنوبی با مساحت ۳۵۰۰ متر مربع دایر باغ) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست، بر اساس عکس های هوایی سال های مذکور نیز حدنصاب تعداد درختان برای باغ بودن را داشته است)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۱۸ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۲۰۴**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دویست و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۲۰۴) به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در اشرفی اصفهانی، پایین تر از میدان پونک، گلزار یکم، پلاک ۲ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۹۱/۱۵۴۶۱/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1401313900026110 46
تاريخ تنظيم : 1401/11/02

شعبه 2 ديوان عدالت اداري

شماره بايگاني شعبه : 0101357

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920000668966

پرونده کلاسه 140131920000668966 شعبه 2 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1401313900026110 46
شاکی : مروارید پایدار ایرانیان با مدیر تصفیه آقای حسین مرادي فرزند فضل اله
طرف شکایت : شوراي اسلامي شهر تهران
موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران -الزام به ابطال آن (اعتراض به مصوبه 54دوره 6 شورای اسلامی شهر تهران)

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره 0101357 ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته اند با توجه به مدارک و ادله ابرازی مصوبه شورا خارج از حدود اختیارات و صلاحیت های قانونی مندرج در قوانین مربوطه می باشد مضافا اینکه مطابق نظریه کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری بخش شمالی پلاک ثبتی اعلامی دایر ساختمان اعلام شده و در متن سند مالکیت قید یک قطعه زمین آمده که موضوع باغ بودن ملک مزبور را منتفی می نماید و در ادامه با توجه به نامه شماره 96/8/30-505/65277 شهرداری منطقه 5 که صراحتا اشاره به تجاری- اداری و خدماتی بودن ملک و اینکه در پهنه 6212 می باشد نیز تقاضای رسیدگی و صدور حکم مقتضی را دارم.

طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1824مورخ 1401/6/22 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده : گستره غالب پلاک ثبتی 118/204 مطابق عکس هوایی سالهای 1374و 1358 پوششی از درختان را دارا است و بر همین اساس حد نصاب تعداد درختان را دارد و از سویی کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری دایر ساختمان را تایید و سمت جنوبی ملک با مساحت 3500 متر را دایر باغ اعلام نموده و لذا پس از تطبیق مقررات فوق با ملک موضوع پرونده حاضر شرایط قانونی باغ محسوب شدن را داشته و النهایه اینکه قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود و تقاضای رد شکایت را دارد. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

« رأی ديوان »

با توجه به مدارک موجود در پرونده خصوصا مدارک ابرازی توسط متشکی عنه که به عنوان مستند مصوبه ارائه شده است ملاحظه میگردد اولا در متن سند رسمی سال 1380 و 1339 پلاک فوق کلمه(یک قطعه زمین) ذکر گردیده است و بر خلاف متن لایحه دفاعیه ، ذکر کلمه (باغ) نشده است ثانیا کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری قسمت شمال ملک با مساحت 1500 متر نوعیت آنرا دایر مسکونی ذکر نموده که مورد توجه شورای اسلامی شهر قرار نگرفته که این خود حکایت از بی توجهی مصوبه به دلایل و مستندات موجود دارد ثانیا بر اساس گزارش ارائه شده مورخ /84/2 12 و 1400/2/29 بیشترین درختان گزارش شده در سوابق شهرداری 57 اصله گزارش شده که 57 اصله با توجه به متراژ5000 متری زمین به هیچ عنوان با ضوابط باغ مندرج در قانون نه تنها تطبیق ندارد بلکه تفاوف فاحش دارد و بر خلاف عکس های ارائه شده توسط شاکی از وضع موجود و گزارش کارشناس رسمی دادگستری در خصوص وضع موجود و تغییرات آن هیچ دلیل و مدرکی برای اثبات وجود تعداد درختان مبتنی بر حد نصاب قانونی در سنوات گذشته نیز ارائه نشده است رابعا حسب نامه قاضی محترم ویژه پرونده های نگین مروارید بر اساس طرح تفصیلی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری کاربری پلاک (خدماتی -اداری) می باشد که مصوبه موصوف تا زمان اعتبار قانونی واجد همه شرایط تصویب بر اساس ماده 5 قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری و تعریف آن به شرح بند 3 ماده یک قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن و آئین نامه مربوط و رعایت همه شرایط قانونی از جمله اصول مربوط به مراحل تهیه و تنظیم طرح و پیشنهاد مراجع قانونی با توجه به ضوابط و معیارهای فنی و تخصصی مفروض تلقی میگردد و مطابق رای وحدت رویه دیوان عدالت اداری به شماره 7379-73/7/16 رعایت حقوق مکتسبه اشخاص در مصوبات مربوط الزامی می باشد خامسا در حال حاضر در ملک موصوف بنای ساختمانی قدیمی وجود دارد که وضعیت و بافت مجاورین منطقه نیز تصور باغ بودن را به ذهن متبادر نمی نماید و استدلال مربوط به وجود ارزش زیست محیطی را نیز از درجه اعتبار ساقط می نماید که در مصوبه مورد اعتراض مورد توجه قرار نگرفته است و از طرفی با توجه به اینکه جزء های 1 الی 4 از بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون اصلاح لایحه قانونی

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1401313900026110 46
تاريخ تنظيم : 1401/11/02

شماره بايگاني شعبه : 0101357

شعبه 2 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، ضوابط را اعلام نموده و و جز 5 که مربوط به صلاحیت شورای شهر می باشد مربوط به محل هایی است که فاقد مشخصات بند های قبل باشد که با توجه به ارزش زیست محیطی مبتنی بر اقتصاد بومی و محلی و بر اساس معیارها و ملاک های روشن و شفاف ابلاغی از سوی نهادهای بالا دستی تعیین می گردد تا از اعمال سلیقه خوداری گردد که این مهم در مصوبه موصوف رعایت نگردیده است و معیارها به صورت مستند ذکر نشده و ورود شورای اسلامی شهر به استناد بند 5ذیل بند دال با دلایل مطروحه فوق و وجود معیارهای روشن که ذکر گردید موجب قانونی نداشته و حتی استناد شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعی به تعداد درختان هر چند مبتنی بر دلیل نمی باشد لیکن از حدود صلاحیت آن شورا مندرج درجز 5 مربوط به آن نیز خارج است و خود ضابطه و دلایلی مستقل از جز 5 مربوطه می باشد که می بایست جداگانه با اسناد متقن اثبات شود . لذا با توجه به مراتب پیش گفته و خروج شورای اسلامی شهر از حدود وظایف و اختیارات خود در خصوص مورد شکایت مصوبه موصوف واجد ایراد و اشکالات به شرح فوق است لذا مستندا به مواد 10و 11 و 63و 65 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه موصوف و الزام شورای شهر به رسیدگی مجدد و با رعایت صلاحیت خود و لحاظ مراتب مار الذکر صادر و اعلام میگردد. رای صادره ظرف مدت بیست 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد./9

رئیس شعبه دوم دیوان عدالت اداري

حمیدرضا شریفی

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900009841 05
تاريخ تنظيم : 1402/04/20

شماره بايگاني شعبه : 0103734

شماره پرونده ها :
140131920000668966

شماره دادنامه :984105

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه:شوراي اسلامي شهر تهران

تجديدنظرخوانده: شركت مروارید پایدار ایرانیان با وكالت اسماعيل رضايي

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 2611046 - 1401 شعبه 2 بدوی

گردشکار: شرکت شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و الزام به ابطال آن دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله انطباق شرایط مقرر در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها از حیث سند ، متراژ ، تعداد درختان و غیره اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41،63 و78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم(رجوع به کارشناس)از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/5

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — **مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری**

جواد جباری — **زین العابدین شجاع**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.