جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:
۲۶۳۸۷/۶۱۱۲/۲۷۰۰/۱۶۰

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۹۴۶**

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی نهصد و چهل و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۹۴۶) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۷۰۱۹۱ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۱۲

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۱۲) شناسه (۶۱۱۲)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**نهصد و چهل و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۹٤٦)**

**واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۱۱۲ ـ ۲۷۰۰**

**مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم**
**شورای اسلامی شهرتهران**
**مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه**
**سال ۱۴۰۰**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۱۱۲ – ۲۷۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۹۴۶**

## مـاده واحده:

**به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره نهصد و چهل و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۹۴۶) به مساحت ۵۸۸ مترمربع واقع در پونک، سردار جنگل، خیابان مخبری، خیابان ایران زمین شمالی، خیابان اعلائی چهارم، پلاک ۲۸ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۷۰۱۹۱ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ تعداد ۴۳ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر زمین مشجر صادره در سال ۱۳۹۵ و یک قطعه زمین صادره در سال ۱۳۴۹ و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر مشجر مورخ ۱۳۶۵/۰۶/۱۲) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۸ و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد.**

**(ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۱۱۲ – ۲۷۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۹۴۶**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره نهصد و چهل و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۹۴۶) به مساحت ۵۸۸ مترمربع واقع در پونک، سردار جنگل، خیابان مخبری، خیابان ایران زمین شمالی، خیابان اعلائی چهارم، پلاک ۲۸ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت ( کمیسیون باغات ) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۸۳/۱۵۴۵۳/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران