جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:
۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۱۰/۲۶۳۸۹

پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴۳/۱۰۴۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هزار و چهل و نه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۱۰۴۹) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۳۷۱۷۱ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۱۰

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۱۰) شناسه (۶۱۱۰)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و چهل و نه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۱۰۴۹)

واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۱۰ ـ ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۱۰ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۳/۱۰۴۹**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و چهل و نه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۱۰۴۹) به مساحت ۶۴۰ مترمربع واقع در میدان هروی، خیابان آزادی، خیابان افتخاریان، نبش کوچه یاس، پلاک ۲ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۳۷۱۷۱ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر به صورت باغ به موجب رأی مورخ ۱۳۶۹/۰۶/۱۱) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۴۴ و ۱۳۵۸ و گستره غالب پلاک ثبتی مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۳۵، ۱۳۴۴ و ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–ا–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۱۰ – ۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۳/۱۰۴۹**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره هزار و چهل و نه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۱۰۴۹) به مساحت ۶۴۰ مترمربع واقع در میدان هروی، خیابان آزادی، خیابان افتخاریان، نبش کوچه یاس، پلاک ۲ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۸۰/۱۵۴۵۰/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 5 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1401313900024665 83
تاريخ تنظيم : 1401/10/18

شماره بايگاني شعبه : 0100858

شماره پرونده ها :
140131920000434732

شماره دادنامه : 2466583

مرجع رسیدگی: شعبه 5 دیوان عدالت اداری (دهم سابق)

شاکی :

طرف شکایت : 1- شوراي اسلامي شهر تهران - شهرداري تهران

موضوع شکایت و خواسته : 1. اعتراض به رأي کميسيون تشخيص باغات 2. اعتراض به مصوبه شوراي شهر و الزام به ابطال آن

گردشکار : وکلای شکات شکایتی را به طرفیت خوانده بخواسته فوق الذکر طرح، که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است . نامبردگان اظهار داشته اند : به وکالت مع الواسطه از موکلین و به موجب وکالتنامه رای شماره 17972-1401/3/12 تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی شماره 1331 تهران ، شکات،مالکیت مشاعی پلاک ثبتی 1049 فرعی از 43 اصلی بخش 11 تهران واقع در تهران ، میدان هروی ، خیابان آزادی ، خیابان افتخاریان به مساحت 640 متر مربع می باشند اکنون به شرح دادخواست نسبت به رای کمیسیون تشخیص باغات و مصوبه شورای شهر مبنی بر اعلام پلاک ثبتی فوق مبنی بر تشخیص باغ ، اعتراض دارند. پس از تبادل لوایح شورای شهر تهران طی لایحه شماره 19970408 مورخ 1401/5/10 اجمالاً اظهار داشته است که : تصمیم شورای شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ مبنی بر سوابق موجود و عکس های هوائی سال های 1335،1344،1358 و رأی کمیسیون ماده 12 قانون اراضی شهری مورخ 1363/6/11 و گواهی پایان کار قدیمی مورخ 1363/1/7 و انطباق وضعیت پلاک مذکور با بند د ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، اتخاذ شده است . در ضمن قطع و امحای درختان ، موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار نخواهد بود . شهرداری تهران طی لایحه شماره 1823271-1401/4/29 پاسخ داده است که بر اساس سوابق موجود از جمله اعلام نظر کمیسیون ماده 12 قانون اراضی شهری و پروانه ساختمانی شماره 312 مورخ 1363/9/7 که نوع استناد مدت مزبور را تراکم کم باغات اعلام نمود، بنابراین تصمیم صادره صحیح است . لذا تقاضای رد شکایت را نموده است . اینک جلسه شعبه 5 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال، بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

« رای دیوان »

حسب محتویات پرونده و ملاحظه ی ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و بررسی و مداقه در پاسخ طرف شکایت ، 1- نظر به اینکه رأی معترض عنه بر اساس سوابق موجود در خصوص پلاک ثبتی 1049 فرعی از 43 اصلی بخش 11 تهران از جمله عکس های هوایی، رأی کمیسیون ماده 12 قانون اراضی شهری مورخ 1363/6/11 و گواهی پایان کار قدیمی به شماره 312-1363/1/7 صادر شده است 2- نظر بر اینکه تصمیم متخذه با تعریف باغ در بند د ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها از حیث ساخت ، سابقه و تصاویر هوایی و دارا بودن سابقه رأی دایر باغ ، منطبق است فلذا رأی مذکور فاقد ایراد شکلی و ماهوی مؤثر می باشد بنابراین شکایت شکات غیر وارد تشخیص و ضمن تایید رأی کمیسیون ماده 7 تشخیص باغات و مصوبه شهرداری شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ در خصوص پلاک فوق الذکر ، به استناد ماده 63 و مفهوم مخالف ماده 11 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری، ضمن ابرام رأی مورد اعتراض ، حکم به رد شکایت صادر و اعلام می دارد .رأی صادر شده ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. /22

رئیس شعبه 5 دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1402313900000954719
تاريخ تنظيم : 1402/04/18

شماره بايگاني شعبه : 0103759

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920000434732

شماره دادنامه:954719

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه :

تجديدنظرخوانده :شورای شهر تهران - شهرداری تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 2466583 شعبه 5 بدوی

گردشكار: شكات به طرفيت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم بر رد شكايت صادر گرديده است شكات نسبت به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

بموجب مستندات ابرازی مساحت ملک موضوع خواسته 640 مترمربع است كه بر اساس پروانه ساختمان صادره از سوی شهرداری شصت درصد مساحت ملک به عنوان اعيانی احداث شده است . در باقی مانده ملک بر اساس اعلام شهرداری 12 اصله درخت وجود دارد و تعداد 28 اصله نيز خارج از ملک در بر زمين اعلام شده است نظر به اينكه در باغ بودن يا نبودن ملک تعداد درختان داخل ملک ملاک محاسبه است و احتساب درختان موجود در بر ملک به عنوان نصاب قانونی برای باغ شناخته شدن ملک موجه به نظر نمی رسد و اين امر در مصوبه شورای شهر لحاظ نشده است و از سوی ديگر سابقاً بموجب پروانه ساختمان صادره مجوز احداث بنا در سطح اشغال 60 درصد صادر شده و در پايان كار صادره نيز اشاره ای به باغ بودن ملک نشده است كه ضرورت دارد شورای شهر با لحاظ مراتب فوق و سوابق موضوع را مستدلاً بررسی و اظهارنظر نمايد . لذا مستنداً به ماده 63 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و مصوبه شورای شهر نقض و جهت رسيدگی مجدد به شورای شهر اعاده می شود . رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری — **علی رضا خليل زاده**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.