



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۷/۶۱۰۲۶۳۸۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶/۲۰۸۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو هزار و هشتاد و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۲۰۸۵) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۹۶۵۰ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۰۷/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۰۷) شناسه (۶۱۰۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هشتاد و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۲۰۸۵)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۰۷ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۱۰۷ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۲۰۸۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتاد و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۲۰۸۵) به مساحت ۱۷۱۹ مترمربع واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان شهید وحید درخشانی، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۹۶۵۰ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تعداد ۱۲۵ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (قسمتی از پلاک دایر و قسمتی از پلاک دایر باغ به موجب رای مورخ ۱۳۶۳/۱۰/۰۷)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره

باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی: ۱۲۶/۲۰۸۵

شناسه: ۶۱۰۷ - ۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتاد و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۲۰۸۵) به مساحت ۱۷۱۹ مترمربع واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان شهید وحید درخشانی، پلاک ۳۰ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۸/۱۵۴۴۸ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002379272

تاریخ تنظیم : 1401/10/10

شماره بایگانی شعبه : 0100911

شعبه 12 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000475287

پرونده کلاسه 140131920000475287 شعبه 12 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390002379272

خواهان ها: 1. خانم زهرا نامداری خلیل آباد فرزند مرادعلی 2. آقای احمد اعرابی اردکانی فرزند محمد با وکالت خاتم معصومه شجاع حشمتی فرزند علی نقی به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - سعادت آباد-خ 25 (قره تپه ای)-پ6-واحد 17- و خاتم منیره محمدی فرزند داود به نشانی استان تهران-شهرستان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ کریم خان زند- خ شهید مصطفی حسینی- نبش دوم شرقی- پلاک 25- واحد همکف جنوبی

طرف شکایت: شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران- سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته : نقض مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم مورخ 1400/12/24 شورای اسلامی شهر تهران الزام به صدور پروانه ساختمانی وفق رای کمیسیون ماده 12 جهت 1019 متر مربع غیر باغ و حفظ 700 متر باغ

گردشکار : شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و به خواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ارجاع آن به این شعبه به کلاسه فوق ثبت و تبادل دادخواست انجام و پاسخ طرف شکایت واصل شده است با گزارش مدیر دفتر شعبه ، تحت نظر قرار گرفت ،اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار دارد با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید .

رای دیوان

اگر چه پلاک ثبتی 2085 فرعی از 126 اصلی بر اساس مصوبه شماره 4734- 1363/7/10 کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری به تفکیک قسمتی به مساحت 1019 متر مربع بایر و 700 متر باغ تشخیص شده است و به همین مبنا نیز نسبت به قسمت غیر باغ پروانه ساختمانی صادر بنا احداث شده است مع الوصف با اصلاحاتی که در سال 1388 در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به عمل آمده است و شورای اسلامی شهرها مجاز به تشخیص املاک با نوعیت باغ شده اند و آیین نامه اجرایی قانون نیز به تصویب شورای عالی استانها رسیده و از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی نیز بنا به اختیار مندرج در تبصره 2 ماده یک قانون مذکور خلاف قانون تشخیص نشده است و مورد ابطال دیوان عدالت اداری نیز واقع نشده است و طبق تبصره یک ماده 7 آیین نامه، شهرداری برای صدور پروانه ساختمانی عرصه های با بیش از 500 متر مربع نظر کمیسیون ماده مرقوم را اخذ نماید و در مانحن فیه نیز وفق تبصره مرقوم عمل شده و کمیسیون نظر خود را بر باغ بودن عرصه اعلام کرده است و با اعتراض ذینفع شورای اسلامی شهر وفق تبصره 3 ماده 7 به موضوع رسیدگی و به استناد جزء های یکم و سوم بند د ماده یک آیین نامه باغ تشخیص گردیده است. و در بند یک قسمت دال آیین نامه علی رغم وجود بنا و مستحقات در زمین در صورت وجود یک اصله درخت در هر 16 متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان قابل تلقی به عنوان باغ می باشد و وحد نصاب در ختان 87 اصله می باشد که 125 اصله گزارش شده است بنا براین نظریه شورای اسلامی شهر در راستای قانون و آیین نامه اجرایی آن بوده و منطبق با وضعیت ملک می باشد و به تبع آن امکان تجزیه و تفکیک ملک به دو قسمت باغ و غیر باغ وجود نداشته و صدور پروانه ساختمانی وفق ضوابط طرح تفصیلی به صورت غیر باغ جهت مساحت 1019 متر مربع ساختمانی موجود متصور نیست علیهذا شکایت را وارد و موجه ندانسته مستنداً به مواد 10 و 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد 4/.

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری - شهریار قلعه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001351249

تاریخ تنظیم : 1402/05/28

شماره بایگانی شعبه : 0103657

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000475287

شماره دادنامه: 1351249

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: احمد اعرابی اردکانی و زهرا نامداری با وکالت محمد رضا فوادیان و علی اصغر تدین

تجدید نظر خوانده: شهرداری تهران ، شورای اسلامی تهران ، سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1401-2379272 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران و سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به خواسته نقض مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم مورخ 1400/12/24 شورای اسلامی و الزام به صدور پروانه ساختمانی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است شکای به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با توجه به اینکه صدور پروانه فرع بر باغ بودن یا نبودن بوده و در وضعیت قبلی الزام به صدور پروانه قابل استماع نبوده و با نقض رای شعبه بدوی قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد و در خصوص مصوبه شورا نظر به اینکه نقص،ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل انطباق بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به سوابق شهرداری و عکسهای هوایی و غیره وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شکای و ضمانت آنها نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شکای در شور با اختیارات حاصل از مواد 41،64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی طرفین و الا به انتخاب در رفع نقایص ، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای شورا و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد ، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390001351249

تاریخ تنظیم : 1402/05/28

شماره بایگانی شعبه : 0103657

زین العابدین شجاع

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری