جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:
پیوست:۱/۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۹۶/۲۶۴۰۸

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۲۵/۶۷۵

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۷۴۶۱۰ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۰۹۶

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۹۶) شناسه (۶۰۹۶)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۰۹۶ ـ ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه
سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۹۶–۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۵**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) به مساحت ۹۱۵/۲ مترمربع واقع در بلوار کوهسار، بعد از پاسگاه کن، خیابان شعبانعلی، میدان نارون، انتهای کوچه، قطعه دوم جنوبی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۷۴۶۱۰ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ تعداد ۶۵ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادره در سال ۱۳۸۲)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای .یکم و دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

شهرداری تهران مکلف است مطابق توافقات قبلی درارتباط با پلاک مذکور نسبت به انجام تعهدات خود مبنی بر صدور پروانه اقدامات لازم را به عمل آورد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۰۹۶-۲۷۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) به مساحت ۹۱۵/۲ مترمربع واقع در بلوار کوهسار، بعد از پاسگاه کن، خیابان شعبانعلی، میدان نارون، انتهای کوچه، قطعه دوم جنوبی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۴/۱۵۴۴۴/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شماره پرونده ها :
140131920001173047

پرونده کلاسه 140131920001173047 شعبه 13 ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 140131390002425803
خواهان: خانم مريم آقاميرزائي فرزند اسمعيل با وکالت آقای سعيد ثرياپور فرزند خسرو به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - بلوار آبشناسان - خيابان جنت اباد شمالي - نبش بهارستان 5 - پ 280 - ساختمان ايرانيان -طبقه 5 - واحد 15
خواندگان:
1. شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خيابان وحدت اسلامي- خيابان بهشت - اداره کل حقوقي شهرداري تهران
2. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران
موضوع شکايت و خواسته:ابطال مصوبه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی به شماره 675 فرعی از 1425 اصلی

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در ديوان به اين شعبه ارجاع شده بيان داشته :حسب توافق نامه 82/7/7 فی ما بين شهرداری و مرحوم اسماعيل ميرزايی،شهرداری در قبال تصرف 8930 متر دو قطعه زمين واگذار نمود رأی معترضٌ عنه می بايست به اصل ضرورت توجّه به دلائل و مستندات می نمود و همچنين می بايست مستدل صادر می شد و برابر طرح تفصيلی ملاک عمل در کاربری مسکونی قرار گرفته و مصوبه بر خلاف حقوق مکتسبه می باشد در صورتجلسه تفکيکی به اشتباه مشجر ذکر شده است.لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسيدگی از ديوان شده است.طرف شکايت نيز در پاسخ به شکايت شاکی طی لايحه دفاعيه شماره 2834 مورخه 1401/10/2 اعلام داشته: در سند مالکيت صفحه سوَم يک قطعه زمين مشجر درج شد و بيشترين درختان گزارش شده 65 اصله درحاليکه حد نصاب درختان 37 اصله می باشد و نمی توان بدون مجوز قانونی درختان را امحاء نمود و قطع درختان موجب عدم احتساب نمی شود و وفق رای هيأت عمومی وضعيت املاک مجاورخواستار رد شکايت شاکی گرديده است. اينک جلسه شعبه 13 ديوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذيل تشکيل و پرونده کلاسه فوق الذکر تحت نظراست .با ملاحظه محتويات پرونده ختم رسيدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذيل مبادرت به صدور رأی می نمايد.

((رأی ديوان))

در خصوص شکايت مطروحه ، با عنايت به محتويات پرونده ، نظر به اينکه مطابق بند2 ماده 10 قانون تشکيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسيدگی به اعتراضات و شکايات از آراء وتصميمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصراً از حيث نقض قوانين ومقررات و يا مخالفت با آنها در صلاحيت ديوان می باشد و رأی معترضٌ عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مغايرتی با موازين قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هيچگونه دليل و مدرک مثبته ای که مغايرت رأی معترضٌ عنه را با قوانين و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگرديده و تخطی از مقررات در فرايند رسيدگی مشهود نمی باشد زيرا وفق سند رسمی مالکيت رقبه موصوف قيد مشجر شده است و ادعای وکيل بر امر اشتباه به مشجر اعلام کردن در صورت مجلس تفکيکی جای تأمل داشته و دفاعيه مؤثر طرف شکايت در لايحه مؤرخه 1401/10/2 و همچنين وفق رأی شماره 817 مؤرخه 1395/10/14 هيأت عمومی رأی معترضٌ عنه دارای استحکام بوده و بنابراين شکايت مطروحه غير وارد تشخيص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکرضمن ابرام رأی معترضٌ عنه حکم به رد شکايت صادر و اعلام می نمايد.رأی صادره ظرف بيست روز پس از ابلاغ قابل تجديد نظر خواهی در شعب تجديد نظر ديوان عدالت اداری خواهد بود.

سيدمحمدتقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 ديوان عدالت اداری

ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 13 ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1401313900024258O3

تاريخ تنظيم : 1401/10/13

شماره بايگاني شعبه : 0103017

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
1401319200011730 47

شماره دادنامه: 1342317

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري

تجديد نظر خواه: مريم آقای ميرزائی با وكالت سعيد ثرياپور

تجديد نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1401-2425803 شعبه 13 بدوی

گردشكار: وكيل شاكی به طرفيت شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی 675 فرعی از 1425 اصلی دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور حكم به رد شكايت صادرگرديده است وكيل شاكی به اين رای اعتراض و با ذكردلائلی تجديد نظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديد نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رای می نمايد.

راي ديوان

با عنايت به مراتب فوق ونظر به اينكه نقص،ابهام و ايراد در موارد تخصصی مثل چگونگی تفكيک قطعه متعلق به شاكی و توافق شهرداری با مالک احتمال درج اشتباه كلمه مشجر با توجه به سابقه ثبتی پلاک و غيره وجود داشته و به آنها در رای مورد شكايت به صورت مستند و مدلل جواب قانع كننده ای داده نشده است و از سوی ديگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوايح دفاعيه طرف شكايت و دادخواست های بدوی و تجديد نظر شاكی و ضمائم آنها نقايص،ابهامات و ايرادات را حل نكرده است لذا با وصف مذكور رای مورد شكايت واجد اشكال و ايراد ماهيتی موثر بوده و تاييد آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری است و با توجه به اينكه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اينكه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافيت در امور و شنيده شدن صدای شاكی در كميسيون با اختيارات حاصل از مواد 41،64 و78 قانون مذكور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به كارشناس) از فصل دهم قانون آئين دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظريه هيات سه نفره از كارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با تركيب يک نفر به انتخاب هركدام از طرفين و نفر سوم مرضی الطرفين و الا به انتخاب كميسيون در رفع نقايص ، ابهامات و ايرادات مندرج در صدر اين رای ضرورت دارد بنابراين تجديدنظرخواهی موجه تشخيص و به استناد مواد 63 و 71 قانون تشيكلات و آئين دادرسی ديوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رأی كميسيون و اعاده پرونده برای رسيدگی مجدد ، حكم به ورود شكايت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخيرالذكر قطعی است/

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري **مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

جوادجباری **زين العابدين شجاع**

امضاي صادر كننده

ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1402313900013423 17
تاريخ تنظيم : 1402/05/28

شماره بايگاني شعبه : 0103667

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري