



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۹۶/۶۰۸/۲۶۴۰۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۲۵/۶۷۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۷۴۶۱۰ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۹۶/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۹۶) شناسه (۶۰۹۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۰۹۶ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۰۹۶-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) به مساحت ۹۱۵/۲ مترمربع واقع در بلوار کوهسار، بعد از پاسگاه کن، خیابان شعبانعلی، میدان نارون، انتهای کوچه، قطعه دوم جنوبی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۷۴۶۱۰ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ تعداد ۶۵ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادر در سال ۱۳۸۲)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

شهرداری تهران مکلف است مطابق توافقات قبلی درارتباط با پلاک مذکور نسبت به انجام تعهدات خود مبنی بر صدور پروانه اقدامات لازم را به عمل آورد.
ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۰۹۶-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره ششصد و هفتاد و پنج فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۵) به مساحت ۹۱۵/۲ مترمربع واقع در بلوار کوهسار، بعد از پاسگاه کن، خیابان شعبانعلی، میدان نارون، انتهای کوچه، قطعه دوم جنوبی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۴/۱۵۴۴۴ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390002425803

تاریخ تنظیم : 1401/10/13

شماره بایگانی شعبه : 0103017

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001173047

پرونده کلاسه 140131920001173047 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390002425803 خواهان: خانم مریم آقامیرزائی فرزند اسمعیل با وکالت آقای سعید ثریاپور فرزند خسرو به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - بلوار آبشناسان - خیابان جنت اباد شمالی - نبش بهارستان 5 - پ 280 - ساختمان ایرانیان طبقه 5 - واحد 15 خواندگان:

1. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
 2. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
- موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی به شماره 675 فرعی از 1425 اصلی

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: حسب توافق نامه 82/7/7 فی ما بین شهرداری و مرحوم اسماعیل میرزائی، شهرداری در قبال تصرف 8930 متر دو قطعه زمین واگذار نمود رأی معترض عنه می بایست به اصل ضرورت توجه به دلایل و مستندات می نمود و همچنین می بایست مستدل صادر می شد و برابر طرح تفصیلی ملاک عمل در کاربری مسکونی قرار گرفته و مصوبه بر خلاف حقوق مکتسبه می باشد در صورتجلسه تفکیکی به اشتباه مشجر ذکر شده است لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 2834 مورخه 1401/10/2 اعلام داشته: در سند مالکیت صفحه سوم یک قطعه زمین مشجر درج شد و بیشترین درختان گزارش شده 65 اصله درحالیکه حد نصاب درختان 37 اصله می باشد و نمی توان بدون مجوز قانونی درختان را امحاء نمود و قطع درختان موجب عدم احتساب نمی شود و وفق رأی هیأت عمومی وضعیت املاک مجاورخواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه فوق الذکر تحت نظر است. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه ، با عنایت به محتویات پرونده ، نظر به اینکه مطابق بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصرأ از حیث نقض قوانین ومقررات و یا مخالفت با آنها در صلاحیت دیوان می باشد و رأی معترض عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مغایرتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هیچگونه دلیل و مدرک مثبتی ای که مغایرت رأی معترض عنه را با قوانین و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگردیده و تخطی از مقررات در فرایند رسیدگی مشهود نمی باشد زیرا وفق سند رسمی مالکیت رقبه موصوف قید مشجر شده است و ادعای وکیل بر امر اشتباه به مشجر اعلام کردن در صورت مجلس تفکیکی جای تأمل داشته و دفاعیه مؤثر طرف شکایت در لایحه مورخه 1401/10/2 و همچنین وفق رأی شماره 817 مورخه 1395/10/14 هیأت عمومی رأی معترض عنه دارای استحکام بوده و بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستندأ به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکرضمن ابرام رأی معترض عنه حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

سیدمحمدتقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 13 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه : 140131390002425803

تاریخ تنظیم : 1401/10/13

شماره بایگانی شعبه : 0103017

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001342317

تاریخ تنظیم : 1402/05/28

شماره بایگانی شعبه : 0103667

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001173047

شماره دادنامه: 1342317

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: مریم آقای میرزائی با وکالت سعید ثریاپور

تجدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1401-2425803 شعبه 13 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی 675 فرعی از 1425 اصلی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکیل شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل چگونگی تفکیک قطعه متعلق به شاکی و توافق شهرداری با مالک احتمال درج اشتباه کلمه مشجر با توجه به سابقه ثبتی پلاک و غیره وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمانت آنها نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 41، 64 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای کمیسیون و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140231390001342317

تاریخ تنظیم : 1402/05/28

شماره بایگانی شعبه : 0103667

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری