



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۲۹/۶۱۶۴۶۴

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۲۵/۶۷۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی ششصد و هفتاد و نه فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی (۱۴۲۵/۶۷۹) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۷۴۷۸۸ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۲۹/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۹) شناسه (۶۱۲۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
ششصد و هفتاد و نه فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی ( ۱۴۲۵/۶۲۹ )  
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۲۹ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۱۲۹ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۹

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره ششصد و هفتاد و نه فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی ( ۱۴۲۵/۶۷۹ ) به مساحت ۵۴۴/۶۲ مترمربع واقع در خیابان کوهسار، خیابان شهید شعبانی، قطعه ۱۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۰۷۴۷۸۸ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ تعداد ۲۶ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادر در سال ۱۳۸۲)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



پلاک ثبتی: ۱۴۲۵/۶۷۹

شناسه: ۶۱۲۹ - ۲۷۰۰

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره ششصد و هفتاد و نه فرعی از هزار و چهارصد و بیست و پنج اصلی ( ۱۴۲۵/۶۷۹ ) به مساحت ۵۴۴/۶۲ مترمربع واقع در خیابان کوهسار، خیابان شهید شعبانی، قطعه ۱۳ در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت ( کمیسیون باغات ) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۵/۱۵۴۴۵/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001546425

تاریخ تنظیم : 1402/06/19

شماره بایگانی شعبه : 0100822

شعبه 14 دیوان عدالت اداری

## دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000902989

پرونده کلاسه 140131920000902989 شعبه 14 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390001546425

خواهان ها:

1. خانم سارا شریعتی شریفی فرزند میرزا محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - آیت اله کاشانی - بلوار شقایق - کوچه شهید جلال مسعودی - پلاک 11 - طبقه دوم

2. آقای مهرداد شریعتی شریفی فرزند میرزا محمد به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - آیت الله کاشانی بلوار شقایق شمالی کوچه شهید جلال مسعودی پلاک 11 طبقه 2 واحد 2

خوانده: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و الزام به ابطال آن (تقاضای ابطال مصوبه (ماده واحد) شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 1920/979 واقع در محدوده منطقه 5 شهرداری تهران با شماره پرونده شهر سازی 50076788 مورخ 1400/12/24) لص ادعای وکیل شاکی ها بشرح دادخواست تقدیمی بدین قرار است که "احتراما به استحضار عالی می رساند:

آقای سید حسن و خانم ها زینب السادات و حرمت شهرت همگی حاج میر مالک فرزندان سید محمد مالک زمینی به مساحت 617/48 بوده اند که در مسیر احداث بزرگراه شهید همت شرق به غرب حوالی کوهسار قرار گرفته بود و شهرداری نیاز مبرم به تملک آن داشته و مالکین زمین خود را به موجب سند قطعی شماره 145029 مورخ 1377/8/11 تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره 13 تهران به شهرداری تملیک نموده و شهرداری منطقه 5 هم یک قطعه زمین به مساحت 544/62 متر مربع را که دارای پلاک ثبتی 679 فرعی از 1425 اصلی مفروز و مجزی شده از 487 فرعی از اصلی مذکور است و در کروکی موقعیت ملک به عنوان قطعه شماره 13 معرفی شده با تراکم ساختمانی 120 درصد به عنوان معوض به ذینفعان (مالکین زمین تملک شده) واگذار کرده است و سند انتقال قطعی تحت شماره 34068 مورخ 1382/11/28 در دفتر خانه اسناد رسمی 186 تهران تنظیم گردیده و سند مالکیت به نسبت قدر السهم آنان به شماره های ثبت 42399 و 42400 و 42401 به نام انتقال گیرندگان صادر شده است که فتوکپی مصدق اسناد مالکیت به پیوست تقدیم می گردد در ماده یک توافقنامه واگذاری زمین معوض صراحتا اعلام شده است: " زمین واگذاری منحصرأ به منظور احداث واحدهای مسکونی به ذینفعان واگذار شده و به هیچ وجه حق استفاده مغایر از زمین را ندارد." و در ماده 3 توافقنامه مذکور شهرداری منطقه 5 متعهد شده است که طبق شرایط فوق نسبت به صدور پروانه ساختمانی با تراکم 120 درصد و بر اساس ضوابط و مقررات جاری شهر سازی و معماری با اخذ عوارض های قانونی اقدام نماید و در ماده 6 هم مقرر شده است: " نظر به اینکه برابر توافقنامه صدر الذکر طلب ذینفعان بابت زمینی به مساحت 617/48 متر مربع بوده و بابت کسری مساحت زمین معوض تراکم ساختمانی زمین فوق از 80 درصد به 120 درصد افزایش یافته است تا ذینفعان در خصوص کسری مساحت زمین معوض به میزان 72/86 مترمربع هیچگونه ادعایی در آینده علیه شهرداری نداشته باشند. مالکین زمین معوض به نسبت سهم خود سه دانگ سهم آقای سید حسن حاج میرمالک) و خانمها زینب السادات و حرمت حاجی میرمالک هر کدام

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001546425

تاریخ تنظیم : 1402/06/19

شماره بایگانی شعبه : 0100822

شعبه 14 دیوان عدالت اداری

## دادنامه

يك و نیم دانگ زمین خود را در تاریخ 1383/5/21 به موجب سند انتقال قطعی شماره 37102 تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره 186 تهران به اینجانبان انتقال داده اند در تاریخ 1384/11/29 از سوی شهرداری منطقه به دستور نقشه صادر گردیده و تحت شماره 584025256 در پرونده شهرسازی به شماره 50074788 مضبوط است و در آنجا هم به تراکم ساختمانی 120 اشاره شده و ضمن اعلام معرض بودن ملك تعداد طبقات (4 طبقه) و سطح اشغال (60٪) و محل احداث بنا (شمال) بر روی عرصه مشخص گردیده و هیچ اشاره ای به قرار گرفتن ملك در فضای سبز نشده است و مالکین زمین های مجاور با همان شرایط اقدام به احداث ساختمان کرده و سکونت دارند. از سال های 1384 و 1385 قبوض عوارض نوسازی از سوی شهرداری صادر گردیده و توسط اینجانبان عوارض سالانه پرداخت شده است که آخرین قبض آن در تاریخ 1398/10/15 به مبلغ 108/452/000 ریال پرداخت گردیده و فیش پرداختی به پیوست تقدیم می گردد. در تاریخ 1399/12/11 از شهرداری منطقه 5 تقاضای صدور پروانه ساختمانی کردیم و ابتدا با تقاضا موافقت نموده ولی پس از دریافت عوارض نوسازی موافقت نهایی را موکول به وصول نظریه شورای اسلامی شهر تهران نمودند تا در نهایت اعلام کرد امکان صدور پروانه ساختمانی به ملك مورد نظر وجود ندارد و دلیل آن هم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران است که در تاریخ 1400/12/24 ماده واحده ای را به استناد تبصره 3 ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهر ها مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص پلاک ثبتی 1425/679 تصویب نموده و زمین ما را که شهرداری به عنوان معوض داده و زمین های مجاور ساخته شده است " باغ تشخیص داده و ما را موظف به حفظ کلیه درختان موجود در آن پلاک ثبتی کرده و شهرداری را ناظر بر این امر گمارده است یعنی به عبارتی باید از مالکیت خود بر زمین تمام دارایی ما هست صرف نظر نموده و از درختانی را که اصلاً وجود خارجی ندارد محافظت کنیم تا باب سوء استفاده برای افرادی که دنبال رانت خواری و تلاش برای گرفتن چنین زمین هایی هستند باز شود حال در راستای تقاضای ابطال مصوبه (ماده واحده) مذکور که موجبات تضییع حقوق اینجانبان را فراهم آورده است اعلام میداریم ...." که با ارجاع موضوع به این شعبه و متعاقب ابلاغ دادخواست شاکی و ضمائم آن به طرف شکایت اجمال مدافعات مرقوم از سوی مشتکی عنه بشرح لایحه تقدیمی مثبت به شماره 3455421 مورخ 1401/08/14 نیز مبنی بر این است که این مرجع در راستای عمل به وظایف خود موضوع گزارش را جهت رسیدگی و سیر مراحل قانونی به کمیسیون مربوطه ارجاع و کمیسیون مذکور وفق مقررات به موضوع رسیدگی و رای قانونی خود را صادر نموده و ضمن رد توجیهات فاقد استدلال شاکی بر صحت رای و انطباق آن با موازین قانونی خواستار رد شکایت گردیده است اینک شعبه و ضمن اعلام ختم رسیدگی بشرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید.

((رای دیوان))

با توجه به مستندات موجود و احراز ضرورت بررسی و انطباق موارد مصرحه در قانون باملك موضوع شکایت پس از جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت درخواست شاکی ارجاع امر به هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و نهایتاً احراز صحت و سقم ادعای شاکی، رای مورد اعتراض را در خور تأیید ندانسته لذا بنا به جهات فوق خواسته شاکی مقرون به صحت تشخیص و ضمن نقض رای معترض عنه حکم به ورود شکایت و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با لحاظ جهات ذکر شده در این رای با استناد ماده 63 از قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف مهلت 20 روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان میباشد.

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 14 دیوان عدالت اداری  
دادنامه

شماره دادنامه : 140231390001546425

تاریخ تنظیم : 1402/06/19

شماره بایگانی شعبه : 0100822

امضای صادر کننده

رئیس شعبه 14 دیوان عدالت اداری - علیرضا رحمتی

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 9 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

### دادنامه

شماره دادنامه : 140231390002465897

تاریخ تنظیم : 1402/09/22

شماره پرونده : 140131920000902989

شماره بایگانی شعبه : 0201146

شماره دادنامه - 2465897

مرجع رسیدگی - شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه - شورای اسلامی شهر تهران با نمایندگی آقای محمدحسین زارع نژاد اشکذری

تجدیدنظرخوانده - 1- آقای مهرداد و 2- خانم سارا هردو نام خانوادگی شریعتی شریفی فرزند میرزامحمد

خواسته-تجدیدنظر خواهی نسبت به دادنامه شماره 140231390001546425 تاریخ 1402/6/19 صادره از شعبه 14 بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: به موجب دادنامه تجدیدنظرخواسته درخصوص شکایت آقای مهرداد و خانم سارا شریعتی شریفی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه و رای شورای اسلامی در خصوص پلاک ثبتی 1425/679 واقع در محدوده منطقه 5 شهرداری تهران با عنوان مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 24 اسفند ماه 1400 (شناسه سنواتی 6129- 2700 مبنی بر تشخیص و رای باغ پلاک مذکور که از سوی شعبه 14 بدوی حکم به ورود شکایت صادر شده که مورد تجدیدنظرخواهی واقع گردیده است هیات قضائی شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با بررسی دادخواست تجدیدنظر و ادله ابرازی و مشاوره فی ما بین قضات شعبه ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نمایند.

«رای شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری»

درخصوص تجدیدنظرخواهی تجدیدنظرخواه بابررسی مفاد دادخواست تقدیمی نظر به اینکه به موجب نظریه کارشناس رسمی دادگستری رشته کشاورزی و منابع طبیعی ملک پلاک ثبتی به مساحت 544/62 مترمربع شرایط احراز باغ و تعریف باغ را نداشته و کاشت نهال های مورد اشاره در گزارش در سنوات 1381 تا 1383 شمسی توسط شهرداری منطقه صورت گرفته که به جهت ممنوعیت شرعی و قانونی در غرث نهال در ملک غیر صدور حکم به ورود شکایت از ناحیه شعبه 14 بدوی با اخذ نظر کارشناس رسمی صحیح بوده و تجدیدنظرخواه دلیلی بر وجود ایراد نقص در رسیدگی و نقض رای معترض عنه ارائه نکرده است هیات قضات شعبه نهم تجدیدنظر دیوان به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری عینارای تجدیدنظرخواسته را در محدوده تجدیدنظرخواهی تایید می نمایند رای صادره قطعی است . 25/

رئیس شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری سعید کریمی مستشار شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری