



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۸ و ۱۳۶/۰۱/۲۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی ۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنفیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک های ثبتی (۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۸۴۴۷۴ در پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۳۶/د.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۶) شناسه (۶۱۳۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

(۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۳۶ - ۲۸۰۰

مصوبه پنجاه و هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و یکم فروردین ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۱۳۶ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره (۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵) به مساحت ۵۹۹ مترمربع واقع در خیابان خداوردی، کوچه اقاقیا، کوچه گرجی، کوچه گلستانه در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۸۴۴۷۴ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه فرم (الف) کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ تعداد ۳۶ اصله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز و همچنین گستره غالب پلاک های ثبتی مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک های ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۳۶ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۴/۱۴۸۵ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۳

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره (۴/۱۴۸۳ و ۴/۱۴۸۴ و ۴/۱۴۸۵) به مساحت ۵۹۹ مترمربع واقع در خیابان خداوردی، کوچه افاقیا، کوچه گرجی، کوچه گلستانه در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۸۴۴۷۴ شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۵۳۰/۲۰/۱۶۰۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع در دستور پنجاه و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

