



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶/۱۶۱۰۶/۲۶۴۵۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸۰/۱۷۷۱/۴

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی هزار و هفتصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۸۰/۱۷۷۱/۴) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۵۱۹۷۰ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۰۶/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۱۰۶) شناسه (۶۱۰۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و هفتصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۸۰/۱۷۷۱/۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۰۶ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۸۰/۱۷۷۱/۴

شناسه: ۶۱۰۶ - ۲۷۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۸۰/۱۷۷۱/۴) به مساحت ۱۰۷۹ مترمربع واقع در ازگل، خیابان نوبهار، پلاک ۲۵ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۵۱۹۷۰ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین صادره در سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۹۹، سند مادر به پلاک ثبتی ۸۰/۷۱۲ به عنوان یک باب خانه، باغ و حیاط متصل به هم صادره در سال ۱۳۶۰) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گواهی عمران به عنوان باغ به شماره ۱۹۶۴۲ مورخ ۱۳۶۰/۰۳/۳۱) مطابق پاسخ استعلام شهرداری از وزارت مسکن و شهرسازی)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک

(۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی: ۸۰/۱۷۷۱/۴

شناسه: ۶۱۰۶ - ۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره هزار و هفتصد و هفتاد و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۸۰/۱۷۷۱/۴) به مساحت ۱۰۷۹ مترمربع واقع در ازگل، خیابان نوبهار، پلاک ۲۵ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۷۷/۱۵۴۴۷/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

