



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۳۳۳/۹/۲۶۴۰۹

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۸۲۶۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۸۱۰۴۹ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۳۳/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۳۳) شناسه (۶۱۳۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۳۳ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۱۳۳-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۸۲۶۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲) به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع واقع در میدان پونک، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان پارک، کوچه صدف، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۸۱۰۴۹ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ تعداد ۸۵ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۳۳-۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۸۲۶۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره هجده هزار و دویست و شصت و دو فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۸۲۶۲) به مساحت ۱۱۷۵ مترمربع واقع در میدان پونک، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان پارک، کوچه صدف، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۹۸/۱۵۴۶۸ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000544400

تاریخ تنظیم : 1402/03/03

شماره بایگانی شعبه : 0200295

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000130387

شماره دادنامه: 544400

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شناسه سنوای 6133- 2700 مورخه 1400/12/24 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 18262/118

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200295 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: باعنایت به اینکه پلاک ثبتی موکل فاقد شرایط باغ بودن می باشد تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه موردشکایت مورد استدعاست طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 711907 مورخ 1402/2/18 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده شورای اسلامی شهر تهران با رعایت مقررات و احراز شرایط باغ بودن ملک اتخاذ تصمیم نموده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده نظر به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی 118/18262 و ضرورت بررسی مجدد در این خصوص و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط مقرر در بند د ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قبل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./ 25

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002388565
تاریخ تنظیم : 1402/09/14
شماره پرونده : 140231920000130387
شماره بایگانی شعبه : 0201038

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140231920000130387 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002388565

تجدیدنظرخواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 544400 مورخه 1402/3/3 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شناسه سنواتی 6133-2700 مورخ 1400/12/24 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 18262/118 تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه رأی به ورود شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقدیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد برازنده

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری