



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۲۱/۶۱۳۹۷/۲۶۳۹۷

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۳۹۵۲۶

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیجی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی سی و نه هزار و پانصد و بیست و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳۹۵۲۶) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۶۷۰۱۳ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۲۱/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۱) شناسه (۶۱۲۱)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی و نه هزار و پانصد و بیست و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳۹۵۲۶)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۲۱ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۶۱۲۱ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۳۹۵۲۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سی و نه هزار و پانصد و بیست و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳۹۵۲۶) به مساحت ۲۴۶۲ مترمربع واقع در اشرافی اصفهانی، میدان پونک، بلوار همیلا، خیابان پارک، کوچه استاد نظری، پلاک ۴ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۶۷۰۱۳ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۷۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ تعداد ۱۵۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی کمیسیون ماده ۱۲ برای پلاک ثبتی سند مادر به شماره ۱۱۸/۶۱۶: دایر به صورت باغ مشجر مشتمل بر انواع درخت میوه مورخ ۱۳۶۴/۰۴/۱۰ و دارابودن ارزش های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند به صورتی که از میان تعداد ۱۵۱ اصله درخت گزارش شده توسط کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ تعداد ۲۳ اصله درخت سبز با میانگین محیط بن ۸۰ الی ۱۵۴ سانتی متر، ۲۱ اصله درخت سبز با میانگین محیط بن ۵۰ الی ۸۰ سانتی متر و ۴۰ اصله درخت سبز با میانگین محیط بن ۱۵ الی ۴۰ سانتی متر و مابقی آنها کسر می باشد و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۲۱ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۳۹۵۲۶

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره سی و نه هزار و پانصد و بیست و شش فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۳۹۵۲۶) به مساحت ۲۴۶۲ مترمربع واقع در اشرفی اصفهانی، میدان پونک، بلوار همیلا، خیابان پارک، کوچه استاد نظری، پلاک ۴ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۹۲/۱۵۴۶۲ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

