



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۹۹/۶۰۴۵۸/۲۶۴۵۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی های ۲۳۹۵/۲۹۲۳۸ و ۲۳۹۵/۱۱۰۸۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی های ۲۳۹۵/۲۹۲۳۸ و ۲۳۹۵/۱۱۰۸۰ واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۱۲۹۴۵ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۰۹۹/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۹۹) شناسه (۶۰۹۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

(۲۳۹۵/۲۹۲۳۸) و (۲۳۹۵/۱۱۰۸۰)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۰۹۹ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک‌های ثبتی: ۲۳۹۵/۲۹۲۳۸ و ۲۳۹۵/۱۱۰۸۰

شناسه: ۶۰۹۹ - ۲۷۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره (۲۳۹۵/۲۹۲۳۸) و (۲۳۹۵/۱۱۰۸۰) به مساحت ۳۸۴۱۷ مترمربع واقع درشهرک اکباتان، فاز سوم، خیابان شهید فکوری شرقی، جنب بلوک ۲E، مجتمع باغ آفتاب در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۱۲۹۴۵ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (هر دو پلاک ثبتی یک قطعه باغ مشجر صادره در سال ۱۳۳۳) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (قسمتی به صورت دایر باغ و قسمتی به صورت دایر ساختمانی و قسمتی به صورت دایر با تعدادی درخت) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۸ پوششی از درختان را داراست و دارای درختان ارزشمند: از میان ۱۴۲۵ درخت گزارش شده توسط کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۰، تعداد ۳۸۲ اصله درخت با میانگین محیط بن ۸۰ الی ۲۰۰ سانتی متر می باشد)، پلاک ثبتی های فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱)

آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



پلاک‌های ثبتی: ۲۳۹۵/۲۹۲۳۸ و ۲۳۹۵/۱۱۰۸۰

شناسه: ۶۰۹۹ - ۲۷۰۰

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره (۲۳۹۵/۲۹۲۳۸) و (۲۳۹۵/۱۱۰۸۰) به مساحت ۳۸۴۱۷ مترمربع واقع در شهرک اکباتان، فاز سوم، خیابان شهید فکوری شرقی، جنب بلوک ۲E، مجتمع باغ آفتاب در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۴۸۰/۱۶۰/۱۴۰۰/م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

