



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۱۳۳/۶۲۶۴۰۷

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۴۲/۲۹۹۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دو هزار و نهصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۲۹۹۸) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۲۳۶۵ در پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۲۳/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۲۳) شناسه (۶۱۲۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دوهزار و نهصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۲۵۴۲/۲۹۹۸)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۲۳ - ۲۷۰۰

مصوبه پنجاه و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم اسفند ماه

سال ۱۴۰۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۱۲۳ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۲۹۹۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دوهزار ونهصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۲۹۹۸) به مساحت ۳۶۸۵/۸۴ مترمربع واقع درزعفرانیه، خیابان ولی عصر، خیابان محمودیه در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۲۳۶۵ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند، از میان تعداد ۹۲ اصله درخت مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲، تعداد ۶ اصله درخت با میانگین محیط بن ۲۰۰ الی ۴۳۵ سانتی متر، ۱۹ اصله درخت با میانگین محیط بن ۱۰۰ الی ۲۰۰ سانتی متر و ۱۱ اصله درخت با محیط بن ۷۰ الی ۱۰۰ سانتی متر و ۵۲ اصله درخت با میانگین محیط بن ۳۰ الی ۷۰ سانتی متر می‌باشدو همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق عکس هوایی سال ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۹۳، ۱۳۸۶، ۱۳۹۹ پوششی از درختان را داراست، تعداد درختان نیز نزدیک به حد نصاب لازم برای باغ بودن می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۱۲۳ - ۲۷۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۲۹۹۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره دو هزار و نهصد و نود و هشت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۲۹۹۸) به مساحت ۳۶۸۵/۸۴ مترمربع واقع در زعفرانیه، خیابان ولی عصر، خیابان محمودیه در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۹۶/۱۵۴۶۶ م مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع در دستور پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

