جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۲

شماره: ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۱۵۵/۲۹۹۸

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۴۵/۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۵۲۹۶۷ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۵۵

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۵۵) شناسه (۶۱۵۵)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱)

واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۵۵ ـ ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۵۵– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۰۴۵/۱**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) به مساحت ۳۸۴۰ مترمربع واقع در شهرری، ضلع جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم، زاویه مقدس، محله هاشم آباد در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۰۵۲۹۶۷ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغ (صادره در سال ۱۳۹۸)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۱۵۵– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۰۴۵/۱**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) به مساحت ۳۸۴۰ مترمربع واقع در شهرری، ضلع جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم، زاویه مقدس، محله هاشم آباد در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳/۱۵۵۴۳/م مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شماره بایگانی شعبه : 0102571

دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :
1401919200068574 85

شماره دادنامه: 3000814

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی(خواهان)-آقای ابوالقاسم حکیمی رحمانی فرزند رضا و با وکالت خانم مهرانگیز قره داغی فرزند اکبر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - سعادت آباد- میدان بهرود - شهرک بام تهران - برج آریا - ورودی 4 ط 10 واحد 20

طرف شکایت:شهرداری تهران- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:صدور حکم به ابطال نظریه کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی قانون حفظ وگسترش فضای سبز شهر تهران جلسه شماره 1189 مورخ 1400/3/12 ومصوبه شماره 2989 مورخ 1401/2/22 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 6857485/2- 1401/9/12 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکیل شاکی درمتن و شرح دادخواست بااین مضمون اعلام نموده اند:موکل مالک پلاک ثبتی شماره 1 فرعی از 1045 اصلی بخش 12 ثبتی تهران واقع در شهر ری ضلع جنوبی حرم عبدالعظیم زاویه مقدس محله هاشم آباد می باشد اخیراً به شرح نظریه کمیسیون ماده 7 آئین نامه حفظ وگسترش فضای سبز ومصوبه شورای اسلامی شهر تهران رای باغ اعلام شده تقاضای ابطال دارم. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 4333247- 1401/10/5 اعلام داشته اند:براساس سوابق موجود ونامه کمیسیون شهرسازی ومعماری شورای اسلامی شهر تهران وتصویر سند مالکیت مساحت 3840 مترمربع ملک دارای سند باغ می باشد وبرهمین اساس شورای اسلامی شهر تهران رای باغ نظر داده است . اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد ومدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

درخصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق ، نظر به این که اولاًبرابر تصویر مصدق سند مالکیت ابرازی از ناحیه شاکی پرونده پلاک ثبتی شماره 1 فرعی از 1045 اصلی بخش 12 به مساحت 2840 واقع درشهر ری نوع ملک باغ اعلام شده است استدلال وتوجیه وکیل شاکی مبنی بر وقوع آن درداخل و محدوده شهر وغیرباغ بودن صحیح نمی باشد. ثانیاً مطابق بند د ماده 1 آئین نامه « قانون اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز درشهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب» مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام که ملاک عمل می باشد یکی از موارد و مصادیق باغ بودن قید آن درسند مالکیت رسمی ملک می باشد و در ملک مذکور صراحتاً نوعیت باغ درج و قید شده است چون از ناحیه شاکی دلیلی بر نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ارائه نگردیده و تخلف از قوانین ومقررات دررسیدگی به موضوع مشهود نمی باشد به استناد مواد 10و63 قانون دیوان حکم به رد شکایت شاکی صادر واعلام می نماید اما درخصوص شکایت شاکی از نظریه کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرائی به جهت اینکه نظریه مورد اشاره امر تشخیصی بوده وبا وجود مصوبه شورای اسلامی شهرتهران شکایت از نظریه کمیسیون قابلیت استماع ندارد همچنین شکایت از مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به جهت شخصیت حقوقی مستقل متوجه شهرداری تهران نمی باشد به استناد مواد 10و17و53 قانون دیوان قرار ردشکایت شاکی در این قسمت صادر و اعلام می گردد . رأی صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مکبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری