



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۲

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۲۸۰۰/۶۱۵۵/۲۹۹۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۴۵/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنفیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۵۲۹۶۷ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۵۵/۱

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۵۵) شناسه (۶۱۵۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱)

واقع در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۵۵ - ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۱۵۵-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱۰۴۵/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) به مساحت ۳۸۴۰ مترمربع واقع در شهرری، ضلع جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم، زاویه مقدس، محله هاشم آباد در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۵۲۹۶۷ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغ (صادره در سال ۱۳۹۸)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۱۰۴۵/۱

شناسه: ۶۱۵۵-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از هزار و چهل و پنج اصلی (۱۰۴۵/۱) به مساحت ۳۸۴۰ مترمربع واقع در شهرری، ضلع جنوبی حرم حضرت عبدالعظیم، زاویه مقدس، محله هاشم آباد در محدوده منطقه بیست (۲۰) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۵۴۳/۳۳/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





شماره دادنامه : 3000814

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکلی (خواهان) - آقای ابوالقاسم حکیمی رحمانی فرزند رضا و با وکالت خاتم مهرانگیز قره داغی فرزند اکبر به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - سعادت آباد - میدان بهرود - شهرک بام تهران - برج آریا - ورودی 4 ط 10 واحد 20 طرف شکایت: شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: صدور حکم به ابطال نظریه کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران جلسه شماره 1189 مورخ 1400/3/12 و مصوبه شماره 2989 مورخ 1401/2/22 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به طرفیت مرجع طرف شکایت به شرح خواسته فوق تحت شماره 6857485/2-1401/9/12 ثبت کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکیل شاکلی در متن و شرح دادخواست پایین مضمون اعلام نموده اند: موکل مالک پلاک ثبتی شماره 1 فرعی از 1045 اصلی بخش 12 ثبتی تهران واقع در شهر ری ضلع جنوبی حرم عبدالعظیم زاویه مقدس محله هاشم آباد می باشد اخیراً به شرح نظریه کمیسیون ماده 7 آیین نامه حفظ و گسترش فضای سبز و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران رای باغ اعلام شده تقاضای ابطال دارم. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکلی به موجب لایحه دفاعی تحت شماره 4333247-1401/10/5 اعلام داشته اند: بر اساس سوابق موجود و نامه کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران و تصویر سند مالکیت مساحت 3840 متر مربع ملک دارای سند باغ می باشد و بر همین اساس شورای اسلامی شهر تهران رای باغ نظر داده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک و مستندات موجود ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

در خصوص دادخواست تقدیمی شاکلی به طرفیت مرجع مذکور به شرح خواسته فوق، نظر به این که اولاً برابر تصویر مصدق سند مالکیت ابرازی از ناحیه شاکلی پرونده پلاک ثبتی شماره 1 فرعی از 1045 اصلی بخش 12 به مساحت 2840 واقع در شهر ری نوع ملک باغ اعلام شده است استدلال و توجیه وکیل شاکلی مبنی بر وقوع آن در داخل و محدوده شهر و غیر باغ بودن صحیح نمی باشد. ثانیاً مطابق بند د ماده 1 آیین نامه «قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال 1359 شورای انقلاب» مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام که ملاک عمل می باشد یکی از موارد و مصادیق باغ بودن آن در سند مالکیت رسمی ملک می باشد و در ملک مذکور صراحتاً نوعیت باغ درج و قید شده است چون از ناحیه شاکلی دلیلی بر نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ارائه نگردیده و تخلف از قوانین و مقررات در رسیدگی به موضوع مشهود نمی باشد به استناد مواد 63 و 10 قانون دیوان حکم به رد شکایت شاکلی صادر و اعلام می نماید اما در خصوص شکایت شاکلی از نظریه کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی به جهت اینکه نظریه مورد اشاره امر تشخیصی بوده و با وجود مصوبه شورای اسلامی شهر تهران شکایت از نظریه کمیسیون قابلیت استماع ندارد همچنین شکایت از مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به جهت شخصیت حقوقی مستقل متوجه شهرداری تهران نمی باشد به استناد مواد 53 و 17 و 10 قانون دیوان قرار رد شکایت شاکلی در این قسمت صادر و اعلام می گردد. رای صادره طبق ماده 65 قانون صدرالذکر ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر خواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مکی - نشانی خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری