



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۱۵۳/۶۱۸۶/۲۹۸۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴/۴۴۶۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۶۸) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۴۱۶۴۹ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۵۳/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۵۳) شناسه (۶۱۵۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۶۸)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۵۳ - ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۱۵۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۴۶۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۶۸) به مساحت ۳۸۱/۳۷ مترمربع واقع در شهرک وردآورد، خیابان گلزار، کوچه احدائی ۱۲ متری، قطعه سوم، سمت چپ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۴۱۶۴۹ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ تعداد ۲۵ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادره در سال ۱۳۸۰) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رای کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی سند مادر به صورت مشجر و مزروعی مورخ ۱۳۶۳/۱۱/۱۶) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (رای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مادر و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۱ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ) ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۵۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۴۴۶۸

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۷۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ شعبه ۶ دیوان عدالت اداری (شعبه سی‌ام سابق) و شماره ۴۶۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۷۵۳/۱۲۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و چهارصد و شصت و هشت فرعی از چهار اصلی (۴/۴۴۶۸) به مساحت ۳۸۱/۳۷ مترمربع واقع در شهرک وردآورد، خیابان گلزار، کوچه احدائی ۱۲ متری، قطعه سوم، سمت چپ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۶/۱۵۵۹۶ م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۵ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

