



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۲۸۵۴/۶۱۵۴/۲۹۸۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴/۹۲۱/۱۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی نهصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی قطعه دهم تفکیکی (۴/۹۲۱/۱۰) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۴۹۵۶۳ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۵۴/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۵۴) شناسه (۶۱۵۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
نهدد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی قطعه دهم تفکیکی (۴/۹۲۱/۱۰)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۵۴ - ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۴/۹۲۱/۱۰

شناسه: ۶۱۵۴-۲۸۰۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نهصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی قطعه دهم تفکیکی (۴/۹۲۱/۱۰) به مساحت ۳۸۱/۳۷ مترمربع واقع در جاده مخصوص کرج، وردآورد، خیابان گلزار، بن بست مهرسا در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۴۹۵۶۳ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادره در سال ۱۳۸۵) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر بصورت مشجر و مزروعی مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۶) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز طبق عکس های هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۱ و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۱ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



پلاک ثبتی: ۴/۹۲۱/۱۰

شناسه: ۶۱۵۴-۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره نهصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی قطعه دهم تفکیکی (۴/۹۲۱/۱۰) به مساحت ۳۸۱/۳۷ مترمربع واقع در جاده مخصوص کرج، وردآورد، خیابان گلزار، بن بست مهرسا در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۷/۱۵۵۹۷ م مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۰ موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

