



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۸/۶۱۵۰/۳۳۷۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۹۰/۴/۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی چهارفرعی از هفتصد و نود اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۹۰/۴/۳) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۷۹۶ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۵۰/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۵۰) شناسه (۶۱۵۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
چهار فرعی از هفتصد و نود اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۹۰/۴/۳)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۵۰ - ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه: ۶۱۵۰ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۹۰/۴/۳

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار فرعی از هفتصد و نود اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۹۰/۴/۳) به مساحت ۴۴۵۰ مترمربع واقع در خیابان نیاوران، خیابان مقدسی، خیابان عرفانی، تقاطع عرفانی و مرجان، نبش کوچه پیاله، پلاک ۳۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۷۹۶ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (از میان ۱۵۶ اصله درخت سبز و خشک و کسر گزارش شده در نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱، تعداد ۴۲ اصله درخت با میانگین محیط بن ۸۰ الی ۲۹۰ سانتی متر سبز، تعداد ۳۸ اصله درخت با میانگین محیط بن ۱۵ الی ۷۰ سانتی متر و ۶۷ اصله درخت خشک با میانگین محیط بن ۲۰ الی ۱۲۳ سانتی متر و تعداد ۹ اصله درخت کسر می باشد و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سالهای ۱۳۳۵، ۱۳۴۸، ۱۳۵۸، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳، ۱۳۹۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف

به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



پلاک ثبتی: ۷۹۰/۴/۳

شناسه: ۶۱۵۰-۲۸۰۰

### گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۱۰۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ شعبه ۶ دیوان عدالت اداری و شماره ۳۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار فرعی از هفتصد و نود اصلی قطعه سوم تفکیکی (۷۹۰/۴/۳) به مساحت ۴۴۵۰ مترمربع واقع در خیابان نیاوران، خیابان مقدسی، خیابان عرفانی، تقاطع عرفانی و مرجان، نبش کوچه پیاله، پلاک ۳۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۳/۱۵۵۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

