



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۲

شماره:

۳۹۹۵/۶۱۶۳/۲۸۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک‌های ثبتی ۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک‌های ثبتی (۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۹۲۳۱ در شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۶۳/۰۵/۱۲

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۶۳) شماره (۶۱۶۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره

(۲۲۳۰ و ۲۲۳۲ و ۲۲۳۳ و ۲۲۳۵/۱۵۲/۶۴)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۱۶۳ - ۲۸۰۰

مصوبه شصت و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه هجدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۶۱۶۳ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک های ثبتی به شماره (۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴) به مساحت ۱۵۶۱/۲۰ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر (عج)، خیابان فرشته، انتهای چناران، کوچه کامران غربی، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۹۲۳۱ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه زمین مشجر (صادره در سال ۱۳۴۰) و همچنین دارابودن ارزش های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۳۵ و ۱۳۴۴ و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های فوق الذکر پوششی از درختان را داراست)، پلاک های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۱۶۳ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره (۳۳۳۰ و ۳۳۳۲ و ۳۳۳۳ و ۳۳۳۵/۱۵۲/۶۴) به مساحت ۱۵۶۱/۲۰ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر (عج)، خیابان فرشته، انتهای چناران، کوچه کامران غربی، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۶/۱۵۵۴۶/م مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ موضوع در دستور شصت و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۷ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

