



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۳/۱۹۰/۶۳۲۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۱۲۶۵۸

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی دوازده هزار و شصت و پنجاه هشت فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۲۶۵۸) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۱۷۴۲۱ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۹۰/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۹۰) شناسه (۶۱۹۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دوازده هزار و ششصد و پنجاه هشت فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی
(۲۳۹۵/۱۲۶۵۸)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۹۰ - ۲۸۰۰

مصوبه هفادمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۱۹۰ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۱۲۶۵۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دوازده هزار و ششصد و پنجاه هشت فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۲۶۵۸) به مساحت ۱۸۳۴/۶۰ مترمربع واقع در بزرگراه شیخ فضل اله نوری، خیابان چوب تراشی، خیابان اکبری، تقاطع گلدیس، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۱۷۴۲۱ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۰۳ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۶۵/۰۴/۱۶ تعداد ۲۶۳ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور مبنی بر یک قطعه باغ (صادره در سال ۱۳۴۱) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دارای گواهی عمران اراضی شهری با نوعیت باغ مورخ ۱۳۵۹/۰۴/۲۸ و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۴۴ و ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱)

آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۱۹۰ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۱۲۶۵۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دوازده هزار و ششصد و پنجاه هشت فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۱۲۶۵۸) به مساحت ۱۸۳۴/۶۰ مترمربع واقع در بزرگراه شیخ فضل اله نوری، خیابان چوب تراشی، خیابان اکبری، تقاطع گلدیس، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۷/۱۵۶۰۷/م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ موضوع در دستور هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

