



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره:

پیوست: ۶۳۱۸/۶۱۹۴/۲۸۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۰/۲۶۰۶۷

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۹۲۶۳ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۹۴/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۹۴) شناسه (۶۱۹۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۹۴ - ۲۸۰۰

مصوبه هفتادمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۱۹۴ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۶۰۶۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) به مساحت ۱۹۴۶/۲۲ مترمربع واقع در شیخ بهایی، نبش خیابان کولیوند، پلاک ۲ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۹۲۶۳ و باتوجه به محتویات و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و تفکیک شده از پهنه سبز و یک باغ بزرگ تر مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۸۶ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک مادر و حدنصاب تعداد درختان برای باغ بودن بر اساس عکس های هوایی سال ۱۳۸۹ و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده

یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۱۹۴ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۶۰۶۷

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) به مساحت ۱۹۴۶/۲۲ مترمربع واقع در شیخ بهایی، نبش خیابان کولیوند، پلاک ۲ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۷/۱۵۶۴۷/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ موضوع در دستور هفادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140331390001110995
تاریخ تنظیم : 1403/05/15

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001105176 , 140131920001105176

شماره بایگانی شعبه :

0203231 , 0203201

پرونده های کلاسه 140131920001105176 و 140131920001105176 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی
شماره 140331390001110995

تجدید نظر خواه : 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد

تجدید نظر خوانده: 1. آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-2718900 شعبه 4 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تشخیص باغ بودن ملک شاکی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت شکایت صادر گردیده است طرفین پرونده به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه اعتراض به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه کمیسیون ماده 7 ملک را غیر باغ اعلام نموده و شهرداری نیز آنرا قبول و بر اساس آن دستور نقشه صادر و عوارض اخذ و کارگاه عملیات اجرایی نیز بر پا شده است و از این حیث و چگونگی باغ اعلام نشدن و بعد باغ اعلام شدن و انطباق موارد مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی بین طرفین اختلاف وجود دارد و دادخواست شاکی در مرحله بدوی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری