جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره: ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۱۹۴/۶۳۱۸

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷۰/۲۶۰۶۷

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۹۲۶۳ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۹۴

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۹۴) شناسه (۶۱۹۴)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۹۴ ـ ۲۸۰۰

مصوبه هفتادمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۱۹۴ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۲۶۰۶۷**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) به مساحت ۱۹۴۶/۲۲ مترمربع واقع در شیخ بهایی، نبش خیابان کولیوند، پلاک ۲ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۹۲۶۳ و باتوجه به محتویات و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و تفکیک شده از پهنه سبز و یک باغ بزرگ تر مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۸۶ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک مادر و حدنصاب تعداد درختان برای باغ بودن بر اساس عکس های هوایی سال ۱۳۸۹ و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۱۹۴ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۰/۲۶۰۶۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شمـاره بیست و شش هزار و شصت و هفت فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۶۰۶۷) به مساحت ۱۹۴۶/۲۲ مترمربع واقع در شیخ بهایی، نبش خیابان کولیوند، پلاک ۲ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ کمیسیون ماده هفـت (۷) آیـین نامـه اجرایـی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سـبز شـهرها مطـرح و نظریـه کمیسـیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۱۳۷/۱۵۶۴۷/م مـورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ موضوع در دسـتور هفتادمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قـرار گرفت. در جلسه مزبور گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شـد که با اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (۱۷ عضو حـاضر در جلسـه در زمـان رای گیـری) مفـاد مـاده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1403313900011109 95
تاریخ تنظیم : 1403/05/15

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
140131920001105176 , 140131920001105176

شماره بایگانی شعبه :
0203231 , 0203201

پرونده هاي كلاسه 140131920001105176 و 140131920001105176 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900011109 95

تجديد نظر خواه : 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد

تجديد نظر خوانده: 1. آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد 2. شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-2718900 شعبه 4 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تشخیص باغ بودن ملک شاکی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت شکایت صادرگردیده است طرفین پرونده به این رای اعتراض و با ذکر دلائلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه اعتراض به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه کمیسیون ماده 7 ملک را غیر باغ اعلام نموده و شهرداری نیز آنرا قبول و بر اساس آن دستور نقشه صادر و عوارض اخذ و کارگاه عملیات اجرائی نیز بر پا شده است و از این حیث و چگونگی باغ اعلام نشدن و بعد باغ اعلام شدن و انطباق موارد مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی بین طرفین اختلاف وجود دارد و دادخواست شاکی در مرحله بدوی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری	**مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری**
جواد جباری	**مهدی نادی**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.