



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۰/۱۹۲۲/۶۳۲۵

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۷/۷۷۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هفتصد و هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی (۶۷/۷۷۹) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۱۰۲۸ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۹۲/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۹۲) شناسه (۶۱۹۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتصد و هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی (۶۷/۷۷۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۹۲ - ۲۸۰۰

مصوبه هفتادمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هفتصد و هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی (۶۷/۷۷۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۹۲ - ۲۸۰۰

مصوبه هفتادمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۱۹۲ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۶۷/۷۷۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفتصد و هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی (۶۷/۷۷۹) به مساحت ۲۱۱۰/۵ مترمربع واقع در ولنجک، کوچه نوزدهم، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۱۰۲۸ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۸۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ تعداد ۱۷۷ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره:
تاریخ:
پیوست:



پلاک ثبتی: ۶۷/۷۷۹

شناسه: ۶۱۹۲ - ۲۸۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفتصد و هفتاد و نه فرعی از شصت و هفت اصلی (۶۷/۷۷۹) به مساحت ۲۱۱۰/۵ مترمربع واقع در ولنجک، کوچه نوزدهم، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۹/۱۵۶۰۹/م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ موضوع در دستور هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۸ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001894408

تاریخ تنظیم : 1401/08/15

شماره بایگانی شعبه : 0101657

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000691513

پرونده کلاسه 140131920000691513 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390001894408 خواهان ها: 1. آقای علیرضا نجاری فرزند یعقوبعلی با وکالت خاتم سمیرا اسماعیل زاده فرزند محمد 2. آقای سعید تقیان نجف آبادی فرزند محمدرضا خوانده: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به رأی و ابطال آن به شماره 2800-6192 مورخ 1401/3/24 به پلاک ثبتی 779 فرعی از 67 اصلی

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: برابر سند مالکیت عرصه و اعیان متعلق به اینجانب در پهنه مسکونی می باشد و بنای مسکونی قدیمی در یک طبقه و استخر بوده که کمیسیون ماده 7 رأی به باغ ملک داد و لکن حد نصاب درختان 84 اصله مورد تشخیص قرار گرفت و نهال ها هم تعریف درخت ندارد و رأی معترض عنه هیچ دلیل متقنی ندارد و با شرایط ملک تطبیق ندارد و در سند مالکیت زمین قید شدند باغ و مشجر، لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 7283 مورخه 1401/6/19 اعلام داشته: بیشترین درختان گزارش شده در پلاک ثبتی 67/775 معادل 177 درخت و حد نصاب 84 درخت است و درختان هم ارزشمند و گسترده قالب هست و وفق عکس های هوایی سال های 86 و 93 پوششی از درختان داراست و پس از تطبیق مقررات قانونی با ملک شاکی شرایط قانونی باغ محسوب شدن در این پلاک موجود می باشد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه، با توجه به شرح دادخواست تقدیمی شاکی و اوراق ضمیمه آن و برابر لایحه دفاعیه مورخ 1401/6/1 طرف شکایت، نظر به مذاقه محتویات پرونده، رأی معترض عنه در حال حاضر شرایط ابرام را نداشته، زیرا با توجه به دفاعیه مؤثر شاکی در خصوص حد نصاب نرسیدن تعداد درختان و مهمتر اینکه سند رسمی ابرازی، زمین متنازع فیه را باغ اعلام ننموده و به همین جهت بمنظور بررسی دقیق تر ادعای شاکی، ضمن اخذ نظریه کارشناس رسمی با پرداخت دستمزد از سوی شاکی، تعداد درختان موجود و حتی قطع شده مشخص گردد و وضعیت ملک در ماضی و فعل و شرایط باغ بودن و هرگونه موارد دیگر اقدام بعمل آید به همین جهت ضمن نقض رأی معترض عنه وفق مواد 10 و 11 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت به الزام به رسیدگی مجدد برابر شرح مارالذکر صادر و اعلام می گردد و در خصوص شکایت شاکی ردیف دوم (آقای سعید تقیان نجف آبادی)، با توجه به اینکه نامبرده طی لایحه 1401/5/31 اعلام نموده هیچگونه شکایتی در این خصوص مطرح ننموده است لذا موجبی جهت اظهار نظر نمی باشد. رأی صادره ظرف مهلت 20 روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

سید محمد تقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000602876

تاریخ تنظیم : 1402/03/09

شماره بایگانی شعبه : 0103074

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000691513

شماره دادنامه: 602876

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظر خوانده : علیرضا نجاری - سعید تقیان

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1894408 شعبه 13 بدوی

گردشکار : شاکی به طرفیت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری