



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره:

پیوست: ۶۳۱۶/۶۱۹۵/۲۸۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲۰/۲۷۶۲۵

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۶۲۲۴۳ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۱۹۵/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۹۵) شناسه (۶۱۹۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و هفت هزار و شصت و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مستكمل بر ماده و آمده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۱۹۵ - ۲۸۰۰

مصوبه هفتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه: ۶۱۹۵ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۶۲۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵) به مساحت ۱۰۰۳/۵۴ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی، تقاطع کوچه بن بست اسلامی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۶۲۲۴۳ و باتوجه به محتویات پرونده و دارا بودن ارزش های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز و یک باغ بزرگ تر مطابق عکس هوایی سال ۱۳۸۶ و رای کمیسیون ماده ۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک مادر و حدنصاب تعداد درختان برای باغ بودن بر اساس عکس های هوایی سال ۱۳۸۹ و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۸۹ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ

تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شناسه: ۶۱۹۵ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۷۰/۲۷۶۲۵

گرددش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و هفت هزار و ششصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۲۷۶۲۵) به مساحت ۱۰۰۳/۵۴ مترمربع واقع در خیابان شیخ بهایی، تقاطع کوچه بن بست اسلامی در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۸/۱۵۶۴۸/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ موضوع در دستور هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002718988

تاریخ تنظیم : 1402/10/19

شماره پرونده : 140131920001114200

شماره بایگانی شعبه : 0101929

شعبه 4 دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140131920001114200 شعبه 4 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002718988

خواهان: آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد با وکالت آقای ناصر معروفی فرزند رمضان به نشانی استان تهران - شهر تهران - بلوار فردوس غرب خ بهار جنوبی ک اصغر زاده پ20 واحد 3

خواندگان: 1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران

2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی- خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
گردشکار: به تاریخ 1402/10/17 در وقت فوق العاده شعبه چهارم دیوان عدالت اداری پرونده کلاسه 010929/4 تحت نظر قرار دارد ملاحظه می گردد آقای فرهاد بالاگر با وکالت آقای ناصر معروفی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال نظریه و مصوبه هفتادمین جلسه دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به شناسه سنواتی 28006195 مورخ 1401/3/24 طرح شکایت می نماید ، شاکی در تبیین موضوع شکایت اجمالاً عنوان داشت که در اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، قبلاً برای ملک مورد ادعا (پلاک ثبتی 27625/70 رای غیرباغ به تاریخ 1391/3/9 صادر شد و برای آن رقم الف توسط کمیسیون مطابق قانون تشکیل و رای غیرباغ برای ملک صادر شد، کلیه عوارض قانونی جابجایی برخی از درختان که در محدوده سطح اشغال ساخت و ساز بودند توسط شهردار منطقه 3 تهران محاسبه و نقداً پرداخت گردید . مصادیق قوانین و ضوابط مربوطه برای رقبه مزبور در دو نوبت دستور نقشه مسکونی صادر شد ، در دو نوبت فیش عوارض صدور پروانه صادر شد و شهرداری با دریافت بخشی از عوارض صدور پروانه ساخت بنا نسبت به مجوز پیش پروانه ساختمان اقدام نمود ، متعاقباً مجوز اجرای عملیات تجهیز کارگاه ساختمانی در دو نوبت در تاریخهای 1392/9/20 و 1398/10/12 صادر گردید ، درختان برداشت شده توسط شهرداری ، تعداد کل درختان در ملک 18 اصله است و 27 اصله درخت طبق آمار مورخ 1401 که تعداد 9 اصله از آنها تازه کاشت بود و در قسمت هایی از ملک که در آن قسمت ابنیه ای ساخته نمی شود غرس گردید و فاقد ارزش محاسباتی و زیست محیطی می باشند ، اولین سند صادره برای رقبه (سند مادر پلاک) پلاک ثبتی 923/7 و به شماره قطعه تفکیکی 59 با مساحت 6975 مترمربع و بعنوان شش دانگ یک قطعه زمین صادر گردید و سند ملک 1000 متری حاضر تحت پلاک ثبتی 27625/70 نیز بعنوان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از آن خارج ، ثبت و صادر گردید . شورای اسلامی شهرتهران حسب لایحه ی مضبوط در پرونده اظهار داشت که پلاک ثبتی مادر (70/923) به پلاک ثبتی 70/26067 و 70/27625 تبدیل شده است ، کمیسیون ماده 12 پلاک ثبتی مادر (70/923) را در سال 65 باغ اعلام نمود ، مطابق تصاویر هوایی سال 86 پلاک 70/27625 تفکیک شده از پهنه سبز و یک باغ بزرگتر است ، گستره غالب پلاک 70/27625 مطابق تصاویر هوایی 1386 الی 1389 پوششی از درختان را داراست . دادنامه شماره 817 مورخ 95/10/14 هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضعیت املاک مجاور در وضعیت تثبیت شده ملک تأثیری ندارد و مصوب شورای اسلامی شهر در خصوص باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 70/27625 وفق قوانین و مقررات تصویب شده است ، شعبه پس از بررسی اوراق پرونده ، بدین وسیله ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید .

رأی شعبه

در خصوص شکایت مطروحه ، با توجه به اوراق پرونده و نظر به اینکه در خصوص رقبه مورد ادعای شاکی ، از کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز رأی بر غیرباغ بودن صادر گردید و ملک مذکور دارای دستور نقشه مسکونی و همچنین مجوز پیش پروانه ساختمانی می باشد و شاکی با استناد به نظریه کارشناس رسمی دادگستری مندرج در پرونده ، مدعی است که ملک مورد بحث هیچوقت به حد نصاب تعداد درختان در تعریف باغات نرسیده است که اقتضاء دارد شورای شهر تهران در راستای بند د ماده یک آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ گسترش فضای سبز و شهرها ، با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری بررسی نماید آیا رقبه موصوف واجد شرایط باغی می باشد یا خیر ؟ لذا با امعان نظر به مطالب فوق الذکر شکایت مطروحه وارد تشخیص ، ضمن نقض مصوبه هفتادمین جلسه دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران به شناسه سنواتی 28006195 مورخ 1401/3/24 ، حکم به الزام مرجع طرف شکایت به رسیدگی مجدد با رعایت موارد ذکر شده صادر و اعلام می گردد ، رأی صادره ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب محترم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد ./5

دادرس شعبه 4 دیوان عدالت اداری

ابراهیم حسین زاده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390001204236
تاریخ تنظیم : 1403/05/24

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001114200 , 140131920001114200 , 140131920001114200

شماره بایگانی شعبه :

0203192 , 0203203 , 0203230

پرونده های کلاسه 140131920001114200 و 140131920001114200 و 140131920001114200 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390001204236

تجدید نظر خواه : آقای فرهاد بالاگر فرزند محمد - شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران

تجدیدنظر خوانده: شورای اسلامی و شهرداری تهران ، فرهاد بالاگر

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-2718988 شعبه 4 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورا اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن ملک شاکی و الزام به صدور پروانه ساختمانی که بعداً مسترد شده است دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت و قرار رد صادر گردیده است طرفین پرونده به این رای اعتراض و با ذکر دلالتی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با توجه به اینکه نسبت به شهرداری قرار رد شکایت صادر گردیده است لذا اعتراض شهرداری غیرموجه تشخیص و رد می گردد و در خصوص اعتراض شورای اسلامی شهر و مالک نظر به اینکه اعتراض طرفین به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه کمیسیون ماده 7 یکبار ملک را غیر باغ اعلام نموده و شهرداری نیز آنرا قبول و بر اساس آن دستور نقشه صادر و عوارض اخذ و کارگاه عملیات اجرایی نیز برپا شده است و از این حیث و چگونگی باغ اعلام نشدن و بعد باغ اعلام شدن و انطباق موارد مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی بین طرفین اختلاف وجود دارد دادخواست شاکی در مرحله بدوی لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدیدنظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض مصوبه مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41 ، 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رای صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری