



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۶۳۱۵/۶۱۹۶/۲۸۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱/۱۱۰

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنفیحي مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی صد و ده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۰) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۴۶۵۲ در هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۱۹۶/د.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۱۹۶) شناسه (۶۱۹۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

صد و ده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۰)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده و ماده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواری: ۶۱۹۶ - ۲۸۰۰

مصوبه هفتادمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و چهارم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه: ۶۱۹۶ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۱۱۰

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره صد و ده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۰) به مساحت ۱۲۰۰/۶۷ مترمربع واقع در فرغانیه، شهید لواسانی، خیابان عسگریان، رو به روی یاس، پلاک ۲۵ و ۲۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۴۶۵۲ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۵۹ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس گزارش اداره فضای سبز در پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۶۲/۰۲/۲۶ تعداد ۶۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آیین نامه

صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
صفحه: .....

شناسه: ۶۱۹۶ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱/۱۱۰

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و ده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۰) به مساحت ۱۲۰۰/۶۷ مترمربع واقع در فرمانیه، شهید لواسانی، خیابان عسگریان، رو به روی یاس، پلاک ۲۵ و ۲۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۳۹/۱۵۶۴۹ م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ موضوع در دستور هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140431390000243453  
تاریخ تنظیم : 1404/02/03  
شماره پرونده : 140231920001531136  
شماره پایگانی شعبه : 0202174

## شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001531136 شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140431390000243453  
متقاضی اعاده (اعاده خواه):

طرف شکایت (اعاده خوانده): شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران  
تجدیدنظر خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر و الزام به ابطال آن

موضوع خواسته: اعاده دادرسی از دادنامه شماره 1403/3/12-591201

گردش کار: به موجب دادنامه فوق‌الذکر صادره از این شعبه تجدیدنظر نسبت به خواسته شاکی اعتراض به مصوبه هفتادمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1401/3/24 در خصوص اعلام باغ ملک شاکی پلاک ثبتی 1/110 حکم به رد شکایت و تأیید مصوبه صادر شد اعاده خواه با تقدیم دادخواست ادعا می‌نماید و با ارائه مدرک جدیدالتحصیل گزارش کمیسیون تخصصی شهرسازی شورای موصوف اظهار نمود جلسه کمیسیون بدون حداقل اعضا تشکیل و اعلام نظر گردید و اساس رأی شورای اسلامی قرار گرفت و تقاضای رسیدگی نمود. پرونده در جلسه رسیدگی در وقت فوق‌العاده بررسی و پس از مطالبه و ملاحظه اسناد و مدارک و نیز مشاوره قضایی و با اعلام ختم رسیدگی به شرح آتی اقدام به انشاء رأی می‌گردد.

### رای دیوان

در خصوص درخواست فوق و ادعای شاکی مصوبه مورد اعتراض بر اساس گزارش کمیسیون تخصصی شورای اسلامی شهر تهران به شماره 16/1401/3/2-039/15449 به تصویب رسید درحالی‌که جلسه کمیسیون مذکور صرفاً با 2 عضو و امضای آنان تشکیل شد و مطابق تبصره 1 ماده 2 دستورالعمل شرح وظایف اعضای کمیسیون تشکیل جلسه آن با حداقل 3 عضو دارای اعتبار است و قبلاً نیز از سوی شاکی اظهار شد کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها نیز با عضویت 2 نفر اعلام نظر نمودند بنا بر مراتب فوق و نظر به اینکه ملک شاکی در پهنه 8122 واقع است و دارای پرونده شهرسازی به شماره 10004652 و پایان کار در سال 1371 با احداث 400 متر زیربنا می‌باشد و با توجه به عرصه اولیه ملک 1820 مترمربع و با کسر عقب‌نشینی از معبر به متر 1200 مترمربع تقلیل یافت و ملاحظه سند ملار آن که در آن به باغ بودن ملک تصریح ندارد و نظر به تعداد درختان 46 اصله و تعدادی نهال و گل زینتی رسیدگی مجدد با لحاظ و رعایت موارد مذکور ضروری است و با توجه به پذیرش دادخواست اعاده دادرسی در پرونده با شماره دادنامه 1403/10/30-042725 به استناد ماده 104 قانون دیوان عدالت اداری و اعاده دادرسی وارد است و مستنداً به ماده 63 قانون مذکور دادنامه اعاده خواسته و مصوبه مورد اعتراض شورای اسلامی شهر تهران در هفتادمین جلسه مورخ 1401/3/24 نقض و حکم به رسیدگی مجدد در صورت لزوم با ارجاع امر به کارشناسی در خصوص ملک فوق و انطباق شرایط مقرر در آیین‌نامه اجرایی مذکور با لحاظ و اجرای موارد مذکور اتخاذ تصمیم و یا صدور رأی گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه 11 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

صفدر محقی

رئیس شعبه 11 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین‌العبدین شجاع

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری