



تاریخ: ۱۱/۰۵/۱۴۰۱

شماره:

پیوست: ۲
۹۰۱۵/۲۲۰۳/۲۸۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۷/۲۴۷۴/۶

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۳۷/۲۴۷۴/۶) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۷۶۵۸۸ در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۰۳/

برای استحضار
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۰۳) شناسه (۶۲۰۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی
(۳۷/۲۴۷۴/۶)

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۰۳ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۲۰۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۲۴۷۴/۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۳۷/۲۴۷۴/۶) به مساحت ۵۹۲/۷۲ مترمربع واقع در خیابان پاسداران، بوستان دهم، پلاک ۸۱ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۷۶۵۸۸ و بررسی‌های به عمل آمده در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴، پلاک ثبتی مذکور **غیرباغ** تشخیص می‌گردد. (**غیرباغ**)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۲۰۳-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۲۴۷۴/۶

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۴۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۶ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق) و شماره ۲۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۷ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۷۸۷/۱۹۴۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۳۷/۲۴۷۴/۶) به مساحت ۵۹۲/۷۲ مترمربع واقع در خیابان پاسداران، بوستان دهم، پلاک ۸۱ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۱۱/۱۵۷۲۱ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تُظْهِرُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَكُونَ»

شماره دادنامه : 9909970903800411

تاریخ تنظیم : 1399/02/16

شماره پرونده : 9909980903800009

شماره بایگانی شعبه : 9900010

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 411

مرجع رسیدگی : شعبه 12 دیوان عدالت اداری

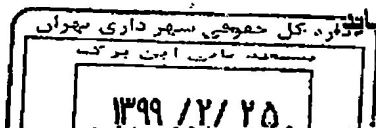
شاکی : 1

به نشانی

طرف شکایت : کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران (شورای اسلامی شهر تهران)

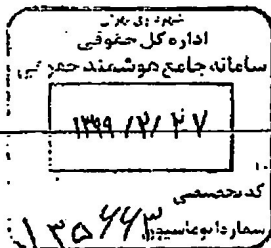
موضوع شکایت و خواسته : ابطال مصوبه شماره 169 مورخ 98/7/14 درخصوص پلاک ثبتی 6/2474/37

گردشکار : شاکی دادخواستی به طرفیت خوانده و به خواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ارجاع آن به این شعبه به کلاس فوق ثبت و پس از تبادل لوایح و وصول پاسخ طرف شکایت با گزارش مدیر دفتر شعبه، تحت نظر قرار گرفت، اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاکننده زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار دارد با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور قرار می نماید.



«رای دیوان»

راجع به شکایت فوق مبنی بر اینکه تشخیص نوعیت ملک به عنوان باغ باتوجه به سوابق پروانه واحداث بنا در آن و عطف به ماسبق نشدن استوارابط باغ و اینکه درخت در ملک قرار دارد ونظریه صادره مستند به نظریه کارشناس وعکس های هوایی نیست شهرداری نیز پاسخ داده است ملک به مساحت 592 مترمربع دارای سند مالکیت مابر به صورت باغ است وطبق قسمت 5 بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها نظریه شورای اسلامی شهر راجع به نوعیت باغ قطعی است اینک این شعبه باعتنایت به اینکه طبق تصریح ماده 1 قانون اخیرالذکر محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند باغ است ومفاد آن عیناً در قسمت 5 بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی آن قانون تاکید و تکرار گردیده است لذا شورای اسلامی شهر صاحب اختیار وصلاحیت جهت تشخیص نوعیت باغ املاک و اراضی می باشد وشهرداری ها درخصوص کلیه املاک با مساحت بیش از 500 متر مکلف به کسب نظر کمیسیون موضوع ماده 7 آئین نامه بوده و صدور پروانه در سابق در اینگونه املاک نافی تکلیف یادشده نیست وعطف به ماسبق شدن قوانین ومقررات نیز تلقی نمی گردد و در مانحن فیه نیز ملک بیش از 500 متر مساحت داشته و طبق مندرجات سند مالکیت به عنوان زمین مشجر تعریف گردیده است بنابراین نظریه شورای اسلامی شهر مبنی بر تشخیص باغ بودن ملک در حدود صلاحیت و ادله بوده فلذا شکایت را وارد وموجه ندانسته به استناد مواد 63 و 10 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد آن صادر واعلام میگردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد 25/



رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری-شهریار قلعه

۷۹۵۸

تصویر برابر با اصل است

۷۹۵۸
۹۹/۱/۲۴

«فَلَا تُشْعِرُوا النَّهْزِي أَنْ تُغْلَبُوا»

شماره دادنامه: 9909970955702668
تاریخ تنظیم: 1399/08/17
شماره پرونده: 9909980903800009
شماره پایگانی شعبه: 9901108

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 2668

مرجع رسیدگی کننده: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه

تجدیدنظرخوانده: کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران - شورای شهر تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رای شماره 411 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداری تهران - شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به تصمیم شماره 98/7/14-169 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شکات نسبت به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

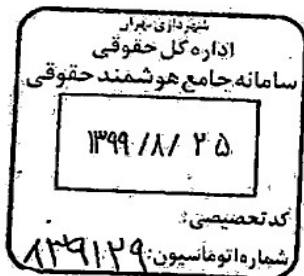
نظر به اینکه سابقاً بموجب پروانه ساختمان شماره 2020 مورخه 1351/5/2 و پروانه نوسازی 1351/5/1-413805 مجوز احداث بنای مسکونی با تراکم 60 درصد صادر شده و بر همین اساس در ملک مزبور احداث بنا گردیده است و با این وصف اطلاق باغ به ملکی که سابقاً به عنوان زمین مسکونی مجوز احداث بنا صادر شده است موجه به نظر نمی رسد. لذا مستنداً به ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و تصمیم مورد شکایت نقض و جهت رسیدگی مجدد با لحاظ سوابق مزبور به شورای شهر اعاده می شود. رای صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

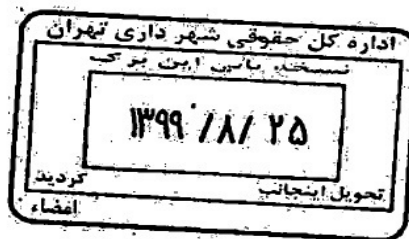
علی رضا خلیل زاده



امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



۳۴۱۱۸۷
۹۹/۱۸
دکتر ساس خاتم میرزا