



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۳

شماره:

پیوست: ۱/۲۰/۱۳۸۰/۲۴۱۶/۹۱۲۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علی رضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۰۳/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۵۶۱ در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۱۶/

تایید رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۱۶) شناسه (۶۲۱۶)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۱۶ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۲۱۶-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی هرزگوین، نبش مجد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۵۶۱ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۵۴) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۲۱۶-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی هرزگوین، نبش مجدد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۹۹/۱۵۷۰۹/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تَتَّبِعُوا آلِهَتِي أَنْ تَغْدُلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140231390003378329
تاریخ تنظیم : 1402/12/23
شماره پرونده : 140231920000578282
شماره بایگانی شعبه : 0201367

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920000578282 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390003378329

شاکای:

طرف شکایت: 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. کمیسیون ماده 7 3. شهرداری تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ به شماره 1401/10/11-206420 و رای کمیسیون ماده 7

گردش کار : شاکای دابخواستی به طرفیت طرف شکایت به خواسته مذکور به دیوان عدالت اداری تقدیم و به طور خلاصه اعلام نموده پلاک ثبتی متعلق به اینجانب با توجه به مقررات بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون گسترش فضای سبز در شهرها باغ نمی باشد چون کمیسیون ماده 12 اجاره احداث و ادامه آنرا صادر و بنای ساختمان مسکونی احداث شده به تعداد درختان خیلی کمتر است طرف شکایت در لایحه دفاعیه اقدامات شورای اسلامی شهر را در تشخیص باغ بودن ملک متعلق به شاکای طبق مقررات بند دال ماده یک آیین اجرایی قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده است زمین متعلق به شاکای براساس سوابق زمین مشجر اعلام شده و تعداد اشجار نیز براساس گزارش های موجد و مطابق مقررات بوده است پس از انجام تشریفات قانونی اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل بعد از ملاحظه پرونده و بررسی اسناد و مدارک موجود در آن و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

شکایت از کمیسیون ماده 7 به لحاظ غیر قطعی بودن و شهرداری به لحاظ عدم توجه قابل پذیرش در دیوان نبوده و به استناد ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد و اما در شورای اسلامی شهر با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج تبصره ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون گسترش فضای سبز در شهرها و انطباق آن به زمین متعلق به شاکای وجود داشته و طرفین در آنها اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکای و دفاعیات طرف شکایت نقایص ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا رای مورد اعتراض واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 257-269) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور منعی مقرر می دارد شورا با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک از سوی هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب شورای اسلامی شهر با هزینه شاکای ، در امور اختلافی مذکور طبق ضوابط و مقررات مجدد به تخلقات رسیدگی کند بنابراین اعتراض شاکای به استناد ماده 10 و بند 4 ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورا حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادى

جوادجبارى

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رای اصلاحی

شماره رای اصلاحی : 140331390000336499

تاریخ تنظیم : 1403/02/12

شماره پرونده : 140231920000578282

شماره پایگانی شعبه : 0201367

پرونده کلاسه 140231920000578282 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000336499

تجدیدنظرخواه:

تجدید نظر خوانده: شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران

موضوع درخواست: صدور رأی اصلاحی

گردش کار: شاکی طی درخواستی تقاضای صدور رأی اصلاحی نموده است پس از مطالبه پرونده اینک شعبه تجدید نظر در وقت فوق العاده با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه و بررسی پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی اصلاحی می نماید.

((رای اصلاحی))

در خصوص درخواست صدور رأی اصلاحی نسبت به دادنامه شماره 1402-3378329 با توجه به تقاضای مطرح شده و ملاحظه و بررسی محتویات پرونده در نگارش و تایپ دادنامه صادره از این شعبه سهو قلم و اشتباه رخ داده است با تصحیح شماره مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی به تاریخ 1401/5/4 با شناسه سنواتی 2800-6216 دادنامه اصلاحی به استناد ماده 76 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث پنجم (تصحیح رأی) از قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صادر و اعلام می گردد تسلیم رونوشت رأی اصلی بدون رونوشت رأی اصلاحی ممنوع است./

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری