جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

شماره: ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۱۶/۹۱۲۳

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۰۳/۱

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی یك فرعي از سه هزار و چهارصد و سه اصلي (۳۴۰۳/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازي ۱۰۰۲۳۵۶۱ در هشتاد ویکمین جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۲۱۶

پرویز سورتی
قائم رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۱۶) شناسه (۶۲۱۶)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۲۱۶ ـ ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۱۶– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی هرزگوین، نبش مجد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۵۶۱ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۵۴) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۱۶– ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴۰۳/۱**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره یک فرعی از سه هزار و چهارصد و سه اصلی (۳۴۰۳/۱) به مساحت ۱۲۵۲/۷۱ مترمربع واقع در خیابان فیاضی (فرشته)، کوچه بوسنی هرزگوین، نبش مجد، پلاک ۵ و ۱۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۹۹/۱۵۷۰۹/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۱

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1402313900003378329
تاريخ تنظيم : 1402/12/23
شماره پرونده : 1402319200000578282
شماره بايگاني شعبه : 0201367

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1402319200000578282 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900003378329

شاکی:

طرف شکايت: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. کميسيون ماده 7 3. شهرداري تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در تشخيص باغ به شماره 206420-1401/10/11 و رای کميسيون ماده 7

گردش کار : شاکی دادخواستی به طرفيت طرف شکايت به خواسته مذکور به ديوان عدالت اداری تقديم و به طور خلاصه اعلام نموده پلاک ثبتی متعلق به اينجانب با توجه به مقررات بند دال ماده يک آيين‌نامه اجرايی قانون گسترش فضای سبز در شهرها باغ نمی‌باشد چون کميسيون ماده 12 اجاره احداث و ادامه آنرا صادر و بنای ساختمان مسکونی احداث شده به تعداد درختان خيلی کمتر است طرف شکايت در لايحه دفاعيه اقدامات شورای اسلامی شهر را در تشخيص باغ بودن ملک متعلق به شاکی طبق مقررات بند دال ماده يک آيين اجرايی قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده است زمين متعلق به شاکی براساس سوابق زمين مشجر اعلام شده و تعداد اشجار نيز براساس گزارش‌های موجر و مطابق مقررات بوده است پس از انجام تشريفات قانونی اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشکيل بعد از ملاحظه پرونده و بررسی اسناد و مدارک موجود در آن و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح ذيل اقدام به صدور رای می‌نمايد.

رای ديوان

شکايت از کميسيون ماده 7 به لحاظ غير قطعی بودن و شهرداری به لحاظ عدم توجه قابل پذيرش در ديوان نبوده و به استناد ماده 53 قانون ديوان عدالت اداری قرار رد شکايت صادر و اعلام می‌گردد و اما در شورای اسلامی شهر با عنايت به مراتب مذکور و نظر به اينکه طبق آراء وحدت رويه هيات عمومی ديوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج تبصره ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری بايد مستند و مستدل باشند و با توجه به اينکه نقص ، ابهام ، ايراد در موارد تخصصی مندرج در بند دال ماده يک آئين نامه اجرايی قانون گسترش فضای سبز در شهرها و انطباق آن به زمين متعلق به شاکی وجود داشته و طرفين در آنها اختلاف دارند به گونه‌ای که دلايل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعيات طرف شکايت نقايص ابهامات و ايرادات را حل نکرده است لذا رای مورد اعتراض واجد اشکال و ايراد ماهيتی مؤثر است و نظر به اينکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافيت در امور جلب نظريه هيات کارشناسی ضرورت دارد و ديوان با اختيارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون ديوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آيين دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورا با جلب نظريه هيات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکيب يک از سوی هر کدام از طرفين و نفر سوم مرضی الطرفين والا به انتخاب شورای اسلامی شهر با هزينه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق ضوابط و مقررات مجدد به تخلفات رسيدگی کند بنابراين اعتراض شاکی به استناد ماده 10 و بند 4 ماده 63 قانون ديوان عدالت اداری موجه تشخيص و با نقض مصوبه شورا حکم به ورود شکايت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **جوادجباری**

مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **مهدی نادی**

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره رای اصلاحی : 1403313900003364 99
تاریخ تنظیم : 1403/02/12
شماره پرونده : 1402319200005782 82
شماره بایگانی شعبه : 0201367

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

رای اصلاحی

دیوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1402319200005782 82 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري تصمیم نهایی شماره 1403313900003364 99

تجدیدنظرخواه:

تجدید نظر خوانده: شهرداري تهران - شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع درخواست: صدور رأی اصلاحی

گردش کار: شاکی طی درخواستی تقاضای صدور رای اصلاحی نموده است پس از مطالبه پرونده اینک شعبه تجدید نظر در وقت فوق العاده با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه و بررسی پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای اصلاحی می نماید.

((راي اصلاحی))

در خصوص درخواست صدور رای اصلاحی نسبت به دادنامه شماره 1402-3378329 با توجه به تقاضای مطرح شده و ملاحظه و بررسی محتویات پرونده در نگارش و تایپ دادنامه صادره از این شعبه سهو قلم و اشتباه رخ داده است با تصحیح شماره مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی به تاریخ 1401/5/4 با شناسه سنواتی 2800-6216 دادنامه اصلاحی به استناد ماده 76 قانون دیوان عدالت اداری و ماده122 از همان قانون ناظر به مبحث پنجم(تصحیح رای) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صادر و اعلام می گردد تسلیم رونوشت رای اصلی بدون رونوشت رای اصلاحی ممنوع است./

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري — **جوادجباری**

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري — **مهدی نادی**

امضاي صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.