



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

شماره:

پیوست: ۱/۲۰/۲۸۰۰/۲۲۱۵/۶۱۳۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علی رضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۳۴

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۳۶۱۹۰ در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۱۵/

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۱۵) شناسه (۶۲۱۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۱۵ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۲۱۵ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۹۳۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴) به مساحت ۲۴۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به پونک، خیابان استاد نظری شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۳۶۱۹۰ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۴۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تعداد ۲۷۷ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ احداث شده در یک قطعه زمین صادره در سال ۱۳۸۴) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (سند مادر به پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷ به مترار ۵۰۰۰ متر مربع دارای برگه عمران اراضی شهری به صورت باغ) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (گواهی عمران اراضی شهری پلاک ثبتی مادر و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۲۱۵ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۹۳۴

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴) به مساحت ۲۴۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به پونک، خیابان استاد نظری شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۷۱۰/۲۰۰/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

