جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

شماره: ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۲۱۵/۹۱۲۶

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۳۴

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی هزار و نهصد و سي و چهار فرعي از صد و هجده اصلي (۱۱۸/۱۹۳۴) واقع در محدوده منطقه دو(۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازي ۲۰۰۳۶۱۹۰ در هشتاد ویکمین جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۲۱۵

پرویز سورتی
قائم رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۱۵) شناسه (۶۲۱۵)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳٤) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۲۱۵ ـ ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه
سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۱۵ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۹۳۴**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴) به مساحت ۲۴۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به پونک، خیابان استاد نظری شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۰۳۶۱۹۰ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۴۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تعداد ۲۷۷ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ احداث شده در یک قطعه زمین صادره در سال ۱۳۸۴) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (سند مادر به پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷ به متراژ ۵۰۰۰ متر مربع دارای برگه عمران اراضی شهری به صورت باغ) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گواهی عمران اراضی شهری پلاک ثبتی مادر و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–ا–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۶۲۱۵ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۱۸/۱۹۳۴**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و نهصد و سی و چهار فرعی از صد و هجده اصلی (۱۱۸/۱۹۳۴) به مساحت ۲۴۸۷/۵ مترمربع واقع در خیابان اشرفی اصفهانی، نرسیده به پونک، خیابان استاد نظری شرقی، پلاک ۹ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۰۰/۱۵۷۱۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران