



تاریخ: 1401/05/30

شماره:

10417/2984/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی 18065 فرعی از 6718 اصلی قطعه 3 مفروز از پلاک 326 بخش 2 تهران  
(مجمع استگاهی مترو دردشت)

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/332640 مورخ 1401/04/12 جنابعالی در خصوص «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی 18065 فرعی از 6718 اصلی قطعه 3 مفروز از پلاک 326 بخش 2 تهران (مجمع استگاهی مترو دردشت)»، در هشتاد و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد شده در تاریخ 1401/05/25 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد لایحه مذکور با لحاظ اصلاح بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هیجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م 2984

پروژه شورای اسلامی شهر تهران  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( 26/6 - شناسه: 2984).







جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

« مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی  
قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع ایستگاهی مترو دردشت) »

( مشتمل بر ماده واصله و دو (۲) تبصره )  
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران  
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۹۸۴  
رده‌بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۸۶/۳)

مصوب هشتاد و ششمین جلسه رسمی  
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران  
به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم مرداد ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



ردیف مصوبه: ۶/۴۰۱/۸۶/۳

شناسه مصوبه: ۲۹۸۴

### ماده واحده:

به استناد بند چهارده (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا بازار املاک بورس کالا یا ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

| پلاک ثبتی                                          | منطقه | نشانی ملک                                                                                          | نوع ملک | کاربری                 | مساحت (مترمربع) | موضوع واگذاری   | وضعیت سند                     | برآورد قیمت پایه (میلیارد تومان) |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ۶۷۱۸/۱۸۰۶۵<br>قطعه ۳ مفروز<br>از پلاک ۳۲۶<br>بخش ۲ | ۸     | بزرگراه شهید<br>سلیمانی - پس از<br>چهار راه دردشت -<br>جنب کارواش -<br>مجمع ایستگاهی<br>مترو دردشت | زمین    | S۱۲۵<br>خدمات<br>عمومی | ۱۰۵۶            | عرصه + بارگذاری | در مالکیت<br>شهرداری<br>تهران | ۲۰۵/۵                            |

### تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران موظف است درآمد حاصل از فروش پلاک ثبتی مذکور را بعنوان درآمد اختصاصی، صرفاً جهت ساخت و اورهال مترو هزینه نماید.

### تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است پلاک ثبتی مذکور را در زمان عقد قرارداد بر اساس قیمت کارشناسی روز محاسبه و با رعایت قوانین و مقررات مربوط در خصوص درختان موجود واگذار نماید. ۲۹۸۴ م ۶/۴۰۱





شناسه مصوبه: ۲۹۸۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۸۶/۳

**گردش کار تصویب**

نامه شماره ۱۰/۳۳۲۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجتمع ایستگاهی مترو دردشت) » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مذکور در هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ با اکثریت آرای موافق ( نوزده رأی ) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه) به تصویب رسید و طی نامه شماره ۱۶۰/۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۹۰۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ بررسی آن در دستور جلسه هشتاد و ششم شورا قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه بیست و پنجم مردادماه سال ۱۴۰۱ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و دو (۲) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. / م ۶/۲۶/۲۹۸۴

