



مشخصات لایحه

عنوان:

مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۱۶۷۱۸ اصلی
قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجتمع ایستگاهی مترو دردشت)
(مشتمل بر ماده واحده)

یک فوریتی



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- **عنوان لایحه:** مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجتمع ایستگاهی مترو دردشت)

۲- **حوزه پیشنهاددهنده:** معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۷۵۹۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

۳- **گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲:** ■ دارد □ ندارد

۴- **الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:**

- بند چهارده (۱۴) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- تبصره سیزده (۱۳) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت های تابعه ابلغی به شماره شماره ۲۴۰۲۸ / ۱۶۰/۲۹۱۵ / ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مورخ

۵- **مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست:** □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

۶- **جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح ها:**

موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ کارگروه بررسی و مورد تایید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳
مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجتمع ایستگاهی مترو دردشت)

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا بازار املاک بورس کالا یا ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت پایه (میلیارد تومان)
۶۷۱۸/۱۸۰۶۵ قطعه ۳	۸	بزرگراه شهید سلیمانی - پس از چهار راه دردشت - جنب کارواش - مجتمع ایستگاهی مترو دردشت	زمین	S۱۲۵ خدمات عمومی	۱۰۵۶	عرصه + بارگذاری	در مالکیت شهرداری تهران	۲۰۵/۵



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

۱) تکلیف شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره شماره ۲۴۰۲۸/ ۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

۲) رعایت ردیف ۱۰ بند «هـ - الزامات و مستندات» مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران با عنوان «سند سیاست‌های حاکم بر تدوین برنامه و بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران» مبنی بر ارائه منابع در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شامل: درآمدها، واگذاری دارائی‌های مالی و سرمایه‌ای، با توجه به اینکه ملک مذکور در فهرست پیوست لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران نبوده است و در سال جاری، آماده فروش گردیده است و نیازمند اخذ مجوز فروش آن قبل از انجام معامله وجود دارد.

۳) رعایت بند ۱ تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره شماره ۲۴۰۲۸/ ۱۶۰/۲۹۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز انجام معامله و تصویب معامله فروش ملک مذکور از طریق مزایده یا بازار املاک بورس کالا با تهاتر، بالاتر از سقف مجوز اعطائی با برآورد کارشناسی قیمت پایه مزایده به مبلغ ۲۰۵/۵ میلیارد تومان.

ب) توجیه فنی:

زمین موضوع لایحه، طبق طرح تفصیلی شهر تهران، دارای کاربری خدمات عمومی در پهنه S1۲۵ است که با اعمال مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران با عنوان «الزام شهرداری تهران به

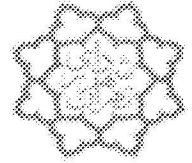


اسناد پیوست لایحه

بارگذاری و تعیین کاربری، تراکم و سایر اقدامات لازم در خصوص املاک شهرداری بر اساس طرح تفصیلی قبل از واگذاری و فروش به غیر و تهاتر» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۴۳/۳۱۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۵، بارگذاری حداکثر سطوح و طبقات قابل احداث در قالب احداث مجتمع تجاری خدماتی ایستگاه مترو با زیربنای کل ۱۱,۶۱۶ مترمربع شامل ۷ طبقه زیرزمین (پارکینگ و تأسیسات و ۲۰ واحد تجاری در طبقه ۱-)، طبقه همکف (۲۲ واحد تجاری) و سه طبقه روی همکف (هر طبقه ۲۵ واحد تجاری) در آن محاسبه و در قرارداد فروش لحاظ می گردد.

ج) توجیه اقتصادی:

فروش زمین مذکور با حداکثر بارگذاری طبق طرح تفصیلی و در قالب احداث مجتمع تجاری خدماتی ایستگاه مترو در آن، از طریق برگزاری مزایده عمومی یا بازار املاک بورس کالا و بالاترین قیمت پیشنهادی بیشتر از مبلغ پایه مزایده (۲۰۵/۵ میلیارد تومان) و یا تهاتر با رعایت صرفه و صلاح شهرداری تهران و برای تامین نقدینگی بودجه مصوب سال جاری، انجام می پذیرد.



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شماره: ۳۳۲۶۴۰/۱۰

پیوست: ۱۲

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران
(مجمع استگاهی مترو دردشت)

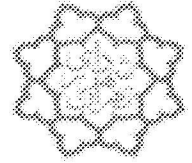
سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به پیوست لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع استگاهی مترو دردشت)» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای فلاح، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شماره: ۳۳۲۶۴۰/۱۰

پیوست: ۱۲

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران
(مجمع استگاهی مترو دردشت)

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و تبصره (۱۳) مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به پیوست لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع استگاهی مترو دردشت)» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا آکافی

رونوشت: جناب آقای فروزنده، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای فلاح، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۸

شماره: ۶۹۲۴/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع ایستگاهی مترو دردشت)

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۳۳۲۶۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع ایستگاهی مترو دردشت) را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در هفتاد و ششمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که با کسب (نوزده رأی) اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار

گیرد. م/ ۶/۲۶

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ شهرسازی و معماری با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/ط/۲۶).

عضو و نایب رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای پرویز سرودی

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجمع ایستگاهی مترو دردشت)» باستحضار می‌رساند؛
موضوع مذکور در جلسه کمیسیون بررسی و جمع‌بندی نهایی به شرح فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
جناب آقای حسین باقرنژاد - دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

مجوز فروش و تصویب معامله ملک پلاک ثبتی ۱۸۰۶۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی قطعه ۳ مفروز از پلاک ۳۲۶ بخش ۲ تهران (مجتمع ایستگاهی مترو دردشت)

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به انجام معامله، فروش و واگذاری ملک متعلق به شهرداری از طریق مزایده یا بازار املاک بورس کالا یا ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پلاک ثبتی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	موضوع واگذاری	وضعیت سند	برآورد قیمت پایه (میلیارد تومان)
۶۷۱۸/۱۸۰۶۵ قطعه ۳	۸	بزرگراه شهید سلیمانی - پس از چهار راه دردشت - جنب کارواش - مجتمع ایستگاهی مترو دردشت	زمین	S125 خدمات عمومی	۱۰۵۶	عرصه + بارگذاری	در مالکیت شهرداری تهران	۲۰۵/۵

تبصره ۱- شهرداری تهران موظف است درآمد حاصل از فروش پلاک ثبتی مذکور را بعنوان درآمد اختصاصی، صرفاً جهت ساخت مترو هزینه نماید.

تبصره ۲- شهرداری تهران موظف است پلاک ثبتی مذکور را در زمان عقد قرارداد بر اساس قیمت کارشناسی روز محاسبه و واگذار نماید.