



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۲۱

شماره ۱۷۲۴۸۲۱۸۵۹۵

پیوست ۳

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۲۱۰/۸۲۹۵۱۷۱ به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۰ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه مجوز اخذ بهای خدمات شهری در شهر تهران برای سال ۱۳۸۲ با قید دو فوریت که به شماره ۱۸۵۹۵ به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ یکشنبه هفدهم اسفند ماه سال ۱۳۸۲ اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت آن در ردیف دوم دستور پنجاه و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۱۸۶۶۴ به تاریخ ۸۲/۱۲/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورا و جنابعالی در روز یکشنبه هفدهم اسفند ماه سال ۱۳۸۲ به صورت رسمی برگزار شد مطرح و پس از ارائه توضیحات جنابعالی و مذاکرات به عمل آمده درخصوص دو فوریت آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورا حاضر در این جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود ، متعاقباً کلیات آن مطرح و پس از مذاکرات انجام شده و اعلام کفایت مذاکرات درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید .

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ، ایفاد و ابلاغ می نماید ./ ع ۲۳۳

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

۲ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .

۳ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .

۴ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . ✓

۱۳۸۲/۱۲/۲۱

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۲ / ۲۱

شماره

پیوست



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متن مصوبه

مجوز اخذ بهای خدمات شهری در شهر تهران در سال ۱۳۸۲

(مشتمل بر ماده واحده و هفت بند)

مصوب: پنجاه و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره)

به تاریخ یکشنبه هفدهم اسفند ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده :

به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به محاسبه و دریافت بهای خدمات عمومی شهری ارائه شده در سال ۱۳۸۲ به شرح بندهای ذیل اقدام نماید :

بند یک (۱) :

از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین یا مستاجرین) واحدهای مسکونی ، اداری ، تولیدی واقع در عرصه هایی از محدوده قانونی و حریم شهر تهران که در آن خدمات شهری ارائه می گردد برای سال ۱۳۸۲ ، به ماخذ بیست و پنج درصد (۲۵٪) عوارض نوسازی سال ۱۳۸۲ که وفق مقررات موضوعه محاسبه شده است دریافت گردد.

بند دو (۲) :

از کلیه بهره برداران (مالکین یا مستاجرین) واحدهای خدماتی اعم از واحدهای صنفی ، تجاری ، آموزشی ، فرهنگی و شرکتهای و کلیه موسسات درمانی شامل بیمارستانها و درمانگاه ها ، کلینیک ها ، مطب پزشکان و ... در عرصه هایی از محدوده قانونی و حریم شهر تهران که در آن خدمات شهری ارائه می گردد برای سال ۱۳۸۲ به ماخذ بیست و پنج درصد (۲۵٪) عوارض کسب و پیشه سال ۱۳۸۲ که وفق مقررات موضوعه محاسبه شده است ، دریافت گردد.

بند سه (۳) :

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین شهرداری تهران و مودیان درخصوص اجرای مفاد این آیین نامه ، موضوع به کمیسیون حل اختلاف مقرر در ماده هفتاد و هفت (۷۷) قانون شهرداری جهت رسیدگی احاله خواهد شد .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

بند چهار (۴) :

شهرداری تهران در محدوده قانونی شهر تهران تا قبل از تسویه حساب کامل با مودیان بدهکار از بابت بهای خدمات عمومی شهری مجاز به صدور مفاسا حساب و یا هرگونه گواهی یا پروانه ساختمانی و تعمیراتی و ... نخواهد بود .

بند پنج (۵) :

در صورت نقل و انتقال املاک موضوع این آیین نامه بدون اخذ مفاسا حساب شهرداری ، بدهی معوقه آن واحدها به عهده انتقال گیرنده خواهد بود .

بند شش (۶) :

در صورت واگذاری املاک موضوع این آیین نامه از سوی مالکین به مستاجرین جدید بدون اخذ مفاسا حساب شهرداری از مستاجرین قبلی ، بدهی معوقه آن واحدها به عهده موجرین خواهد بود .

بند هفت (۷) :

صورت حساب بهای خدمات مودیان به صورت ماشینی تهیه و توزیع خواهد شد و پی گیری وصول آن از طریق اداره درآمد و خدمات شهری مناطق صورت می گیرد . ع / ۲۳۳