

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۴۳۲ در صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۲۰/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده و ماده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۳۲۰ - ۲۸۰۰

مصوبه صد و دوازدهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه پانزدهم آذر ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹

شناسه: ۶۳۲۰-۲۸۰۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۳۴۳۲ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تعداد ۴۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دارای گواهی عمران اراضی شهر: تمامی پلاک یاد شده به صورت باغ می باشد صادره مورخ ۱۳۵۹/۰۲/۰۳)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۲۰-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۸۲/۹

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره نه فرعی از سه هزار و سیصد و هشتاد و دو اصلی (۳۳۸۲/۹) به مساحت ۶۰۰ مترمربع واقع در خیابان ولیعصر (عج)، چهارراه پارک وی، پلاک ۱۶۰۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۶۱/۱۵۸۷۱/م مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ موضوع در دستور صد و دوازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000847440

تاریخ تنظیم : 1402/04/05

شماره بایگانی شعبه : 0200452

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140231920000178097

پرونده کلاسه 140231920000178097 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390000847440

خواهان:

خواندگان: 1. شورای اسلامی شهر تهران 2. شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به رأی کمیسیون تشخیص باغات کمیسیون ماده 7 شهرداری به شماره 6320 مورخ 1401/9/15

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: برابر سند مالکیت مالک پلاک 3382/9 هستم و کمیسیون بدون احراز هیچ شرطی از شروط شرایط باغ، اعلام باغ نمود با توجه به بنا در ملک و در ملک درختان ادعای وجود نداشته است و برابر تشخیص باغ توسط شورای شهر ملاک قانون می باشد و سند بنام عرصه و اعیان شده اند به صورت باغ و لذا اعتراض به رأی معترض عنه دارم. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 97534 مورخه 1402/3/8 اعلام داشته: به فرض ابطال نظریه کمیسیون رأی باغ بودن شورای اسلامی شهر به قوت خود باقی است و نظریه کمیسیون باغات نظریه کارشناس و مشورتی می باشد مساحت ملک 600 متر مربع تعداد درختان 41 درخت و حد نصاب 28 اصله درخت می باشد تمامی پلاک یاد شده بصورت باغ می باشد لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه و با توجه به محتویات پرونده، نظر به اینکه شاکی طی لایحه تقدیمی مورخ 1402/3/22 دعوی خود را نسبت به شهرداری تهران مسترد نموده، هرچند رأی کمیسیون ماده 7 باغات مشورتی بوده و ملاک مصوبه شورای اسلامی شهر تهران می باشد و اکنون وفق ماده 45 قانون دیوان عدالت اداری قرار ابطال دادخواست صادر می گردد و در خصوص شورای اسلامی شهر تهران که لایحه تقدیمی مذکور شاکی نوعی اصلاح خواسته تلقی شود مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1401/9/15 که برابر شرح دادخواست و لایحه تقدیمی و مدارک ضمیمه شده، در رقبه موصوف وجود اعیانی بر اساس پروانه ساختمانی مأخوذه بوده، و از طرفی در سند مالکیت مشجر بودن ملک قید نشده و بصراحت به عرصه و اعیان اعلام گردید و همچنین شاکی تعداد درختان اعلامی را پذیرش ننموده درحالیکه برابر لایحه دفاعی تقدیمی مورخه 1402/3/8 شورای اسلامی شهر تهران در خصوص درختان را حد نصاب اعلام شده و حالیه برابر شرح مراتب بیان ضمن پذیرش خواسته شاکی، رأی معترض عنه (مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ 1401/9/15) را قابلیت ابرام در حال حاضر ندانسته و ضمن نقض آن وفق مواد 10، 11 و 63 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت به رسیدگی مجدد از سوی شورای اسلامی شهر تهران صادر می گردد. رأی صادره پس از ابلاغ ظرف 20 روز قابل اعتراض در شعب محترم تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

سید محمد تقی ملکوتی

دادرس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002329751

تاریخ تنظیم : 1402/09/07

شماره پرونده : 140231920000178097

شماره بایگانی شعبه : 0201537

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 140231920000178097 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002329751

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران با نمایندگی حقوقی محمد حسین زارع نژاد اشکذری فرزند بمانعلی

تجدیدنظرخوانده: آقای عبدالحسین حاج خان میرزا صراف فرزند اکبر

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 14027440 شعبه 13 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ بودن ملک شکات دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله شرایط مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388/4/20 اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه دفاعیه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظرخواهی و اسناد و مدارک ارائه شده آنها به گونه ای نیست که اختلافات و ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رأی شعبه بدوی دیوان در نقض رأی مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی است از سوی دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد لذا با اختیار حاصل مواد 41، 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 70 قانون دیوان عدالت اداری با اصلاح مذکور دادنامه شعبه بدوی تائید و ابرام می گردد رأی صادره طبق ماده 3 قانون مذکور قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری