جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

شماره: ۵۷۶۳/۶۱۷۴/۲۸۰۰/۱۶۰

پیوست: ۴

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸)

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک های ثبتی (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۶۷۳۷۸ در شصت و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۱۷۴

پرویز سروری

نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۱۷۴) شناسه (۶۱۷۴)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک‌های ثبتی به شماره

(۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۱۷۴ ـ ۲۸۰۰

مصوبه شصت و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه هفدهم خرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۱۷۴ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸)**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک‌های ثبتی بـه شمـاره (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸) به مساحت ۱۲۰۹ مترمربع واقع در میدان تجریش، خیابان دربند، کوچه یغما، کوچه الفت، پلاک ۸ و ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۶۷۳۷۸ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه فرم الف کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ تعداد ۸۰ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند (از میان تعداد ۸۰ اصله درخت سبز و خشک موجود، ۲۱ اصله درخت با محیط بن‌های ۱۱۵ الی ۱۷۵ می باشد)، همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک‌های ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک‌های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۶۱۷۴ – ۲۸۰۰ **پلاک ثبتی: (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸)**

گردش کار

پلاک‌های ثبتی به شماره (۸۹/۵ و ۸۹/۴۸ و ۹۲/۸) به مساحت ۱۲۰۹ مترمربع واقع در میدان تجریش، خیابان دربند، کوچه یغما، کوچه الفت، پلاک ۸ و ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت(کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۴۸/۱۵۵۵۸/م مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۰ موضوع در دستور شصت و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1404313900003198 28
تاريخ تنظيم : 1404/02/10
شماره پرونده : 1403319200013664 25
شماره بايگاني شعبه : 0301800

پرونده كلاسه 1403319200013664 25 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1404313900003198 28

شاكی: 1. خانم مهناز نجفي فرزند عبدالغني 2. آقای عليرضا خسروي فارساني فرزند خدايار با وكالت آقای مصطفي عبديزدان فرزند محمدحسن و آقای عليرضا ابراهيمي فرزند محمدعلي

طرف شكايت: شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخيص باغ بودن پلاكهای ثبتی 89/48 و 82/8 به شناسه 2800-6174

گردش كار : وكيل شكات دادخواستی به طرفيت شورای اسلامی شهر طرف شكايت به خواسته فوق به ديوان عدالت اداری تقديم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهيه و تنظيم شده و فاقد شرايط باغ بودن می‌باشد و سابقاً در اين خصوص كميسيون باغات ضمن بازديد و گزارش آنرا باغ اعلام ننموده لذا با اين شرايط پلاک های فوق باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لايحه دفاعيه خود ضمن رد ادعاهای شاكی مصوبه مورد شكايت را منطبق بر بند دال ماده 1 آيين‌نامه اجرايی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه كرده ملک دارای ارزش اكولوژيک بوده و از لحاظ نصاب درختان مشمول باغ می باشد اينک شعبه تجديدنظر ديوان با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده و دلايل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رای می‌نمايد.

رای ديوان

با عنايت به مراتب مذكور و نظر به اينكه طبق آراء وحدت رويه هيات عمومی ديوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-/1368 12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری بايد مستند و مستدل باشند و با توجه به اينكه نقص ، ابهام ، ايراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده يک آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها و همچنين ملک سابقاً دارای رای غير باغ در كميسيون داشته و اختلاف وجود داشته و طرفين در آن اختلاف دارند به گونه‌ای كه دلايل ارائه شده از سوی شاكی و دفاعيات شورای اسلامی شهر نقايص ، ابهامات و ايرادات را حل نكرده است لذا مصوبه شورا واجد اشكال و ايراد ماهيتی مؤثر است و نظر به اينكه موارد اختلافی مذكور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافيت در امور جلب نظريه هيات كارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجديد نظر ديوان با اختيارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون ديوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به كارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آيين دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظريه هيات سه نفره از كارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با تركيب يک نفر به انتخاب شاكی ، يک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفين والا به انتخاب قاضی محترم كميسيون ماده 7 باغات با هزينه شاكی ، در امور اختلافی مذكور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسيدگی نمايد بنابراين اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذكور موجه تشخيص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حكم به ورود شكايت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

جوادجباری — **مهدی نادی**

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري