



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

شماره:

پیوست: ۱/۲۰/۲۸۰۰/۲۲۲۰/۹۱۳۶

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علی رضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک های ثبتی ۲۸/۲۹۷ و ۲۸/۲۹۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک های ثبتی (و دویست و نود و نه فرعی از شصت و هشت اصلی ۶۸/۲۹۷ دویست و نود و هفت فرعی از شصت و هشت اصلی) ۶۸/۲۹۹ واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۹۳۷۶ در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۲۰/۱

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۲۰) شناسه (۶۲۲۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره
دویست و نود و هفت فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۷) و
دویست و نود و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۹)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۲۲۰ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۲۲۰ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۶۸/۲۹۷ و ۶۸/۲۹۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک‌های ثبتی به شماره دویست و نود و هفت فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۷) و دویست و نود و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۹) به مساحت ۴۸۹/۸۵ مترمربع واقع در اوین، خیابان غیائی، بن بست سوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۹۳۷۶ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تعداد ۲۰ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گواهی عمران اراضی شهری مورخ ۱۳۵۸/۱۰/۱۶ ملک را باغ با ساختمان تشخیص داده‌اند)، پلاک‌های ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۲۲۰ - ۲۸۰۰

پلاک‌های ثبتی: ۶۸/۲۹۷ و ۶۸/۲۹۹

گردش کار

پرونده پلاک‌های ثبتی به شماره دویست و نود و هفت فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۷) و دویست و نود و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۹۹) به مساحت ۴۸۹/۸۵ مترمربع واقع در اوین، خیابان غیائی، بن بست سوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک‌های ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۱۵/۱۵۷۲۵ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

