



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۱

شماره:

پیوست: ۱  
۹۰۳۱/۲۲۰۹/۲۸۰۰/۱۲۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علی رضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۸/۱۰۱۸۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ ، پلاک ثبتی ده هزار و صد و هشتاد و دو فرعی از هشتاد اصلی (۸/۱۰۱۸۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۷۵۰۲ در هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۰۹.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۰۹) شناسه (۶۲۰۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ده هزار و صد و هشتاد و دو فرعی از هشت اصلی (۸/۱۰۱۸۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۰۹ - ۲۸۰۰

مصوبه هشتاد و یکمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه چهارم مرداد ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

شناسه: ۶۲۰۹ - ۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۸/۱۰۱۸۲

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره ده هزار و صد و هشتاد و دو فرعی از هشت اصلی (۸/۱۰۱۸۲) به مساحت ۲۶۳۵/۸۷ مترمربع واقع در خیابان جماران، خیابان هاشمی، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۰۷۵۰۲ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال های ۱۳۴۶ و ۱۳۹۸) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوششی از درختان را داراست و همچنین تعداد درختان نزدیک به حد نصاب برای باغ بودن را دارد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد.

### (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....



پلاک ثبتی: ۸/۱۰۱۸۲

شناسه: ۶۲۰۹ - ۲۸۰۰

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره ده هزار و صد و هشتاد و دو فرعی از هشت اصلی (۸/۱۰۱۸۲) به مساحت ۲۶۳۵/۸۷ مترمربع واقع در خیابان جماران، خیابان هاشمی، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۴۶/۱۵۶۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ موضوع در دستور هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

