دلایل بررسی یک فوریت طرح :

-
- اجرایی نبودن آرای باغ در املاک کمتر از ۵۰۰ متر مربع با توجه به ضابطه ساخت‌وساز پیوست سوم طرح جامع که حداکثر ۱۵ درصد سطح اشغال در دو طبقه را مجاز می‌داند.
- لزوم توجه به میزان سطح اشغال مجاز ساختمانی در املاک دارای حد نصاب تعداد درختان
- نادیده گرفته شدن عبارت عمارت و باغچه در جزء دوم و ابطال آرای شورا در صورت صدور رای بر اساس این عبارت
- لزوم ایجاد وجاهت قانونی برای بررسی و اصلاح نقشه‌های معماری در کمیسیون ماده هفت
- ناکافی بودن موراد مطرح شده در آئین‌نامه برای تهیه شناسنامه باغات شهر تهران

باعنایت به بررسی صورت گرفته موارد ذیل پیشنهاد می‌گردد

۱- **بند "د" ماده یکم به شرح ذیل اصلاح گردد**

باغ : از نظر این آیین نامه به محلی اتلاق می شود با مساحت حداقل ۵۰۰ متر مربع که یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

جزء یکم: دارا بودن درخت به طور متوسط در هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع، یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آن ها یا در صورت وجود بنا و مستحدثات مجاز در زمین با سطح اشغال کمتر از ۲۰ درصد هر بیست و پنج (۲۵) مربع، سطح اشغال ۲۰ الی ۳۵ درصد هر بیست (۲۰) مترمربع و با سطح اشغال ۳۵ الی ۵۰ درصد به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع در فضای باز باقی‌مانده یک اصله درخت وجود داشته باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

جزء دوم: دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت و عمارت و باغچه

تبصره یک: در صورت تفکیک باغ به عرصه‌های کوچکتر از ۵۰۰ متر مربع و بلافصل بودن عرصه از باغ پلاک مادر، فارغ از مساحت ملک، موضوع باغ بودن ملک مطابق اجزای این ماده قابل بررسی است.

تبصره دوم: در املاک دارای شرایط جزء دوم که سند آن پیش از زمان تصویب قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (سال ۱۳۵۸) صادر شده باشد شرط غلبه درختان مطابق تصاویر هوایی در یکی از سالهای ۱۳۵۸ و به بعد الزامی است.

تبصره سوم: املاک دارای سطح اشغال مجاز ساختمانی به میزان حداقل ۵۰ درصد (مطابق پروانه یا گواهی ساختمانی قبل از تصویب اصلاحیه قانون ۱۳۸۸) مشمول تعریف باغ نمی‌گردند.

تبصره چهارم: پلاکهایی که بعد از سال ۱۳۸۹ توسط مالک درختکاری شده‌اند مشروط به آنکه قبل از سال ۱۳۸۹ شرایط احراز باغ را نداشته باشند، مشمول جزء یکم نمی‌گردند. ثبت درختان موضوع این تبصره از سال ۱۴۰۲ توسط مالک در سامانه نهال الزامی می‌باشد.

تبصره پنجم: درصورتی که مجموع محیط بن کل درختان بیشتر از چهار برابر حد نصاب ضربدر محیط بن پایه (۱۵) باشد باغ محسوب میگردد.

جزء سوم، چهارم و پنجم دارای اصلاحیه نمی‌باشد.

۲- ماده ۵ به شرح ذیل اصلاح گردد

تبصره چهارم: جهت اخذ مجوز جابجایی درختان، نقشه ملک به همراه جانمایی درختان به کمیسیون ماده هفت ارسال گردد. در صورت مخالفت کمیسیون ماده هفتم با جابجایی درختان متقاضی موظف به اصلاح نقشه به منظور حفظ درختان می باشد.

۳- ماده ۱۰ بند "د" به شرح ذیل اصلاح گردد

تعداد، وضعیت (سبز، خشک، کسر)، نوع (مثمر و غیر مثمر)، گونه درخت، محیط بن درختان مشمول این قانون به همراه کروکی دقیق نقشه برداری شده و ثبت در سامانه نهال

دفتر تعاونی لفظ و دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۱/۶/۱۴

بسمه تعالی

هیات‌رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح « **پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورایعالی استان‌ها**» با قید **یک فوریت** را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید؛ بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) امضاء کنندگان طرح					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	جعفر بندی شربیانی		۱۹		
۲	محمدی عباسی		۲۰		
۳	مهدی چمران		۲۱		
۴	مهدی پیرهادی		۲۲		
۵	شهم حظفر		۲۳		
۶	زهرالسادات امسلان		۲۴		
۷	نرجس سلیمانی		۲۵		
۸	نرگس مومنی پور		۲۶		
۹	علیرضا زاکانی		۲۷		
۱۰	ناصر امانی		۲۸		
۱۱	حبیب کاشانی		۲۹		
۱۲	پرویز سروری		۳۰		
۱۳	لیلا نجفی		۳۱		
۱۴				شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۶۰/۱۱۸۹۲ ۱۴۰۱/۶/۱۴	
۱۵					
۱۶				دستور اقدام :	
۱۷					
۱۸					

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۴۰۱/۰۶/۱۵
شماره:۱۲۰۹۷/۱۶۰
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع:ارجاع طرح پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرائی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورایعالی استان ها

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرائی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورایعالی استان ها » را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور با امضای ۱۳ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک‌فوریت آن در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک‌فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک‌فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م .....

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های فرهنگی، اجتماعی؛ شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی ؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی ودفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۳۰ط/۶)