

دلایل بررسی یک فوریت طرح :

- اجرایی نبودن آرای باغ در املاک کمتر از ۵۰۰ متر مربع با توجه به ضابطه ساخت و ساز پیوست سوم طرح جامع که حداکثر ۱۵ درصد سطح اشغال در دو طبقه را مجاز می‌داند.
- لزوم توجه به میزان سطح اشغال مجاز ساختمانی در املاک دارای حد نصاب تعداد درختان
- نادیده گرفته شدن عبارت عمارت و باغچه در جزء دوم و ابطال آرای شورا در صورت صدور رای بر اساس این عبارت
- لزوم ایجاد وجهات قانونی برای بررسی و اصلاح نقشه‌های معماری در کمیسیون ماده هفت
- ناکافی بودن موارد مطرح شده در آئین‌نامه برای تهیه شناسنامه باغات شهر تهران

باعنایت به بررسی صورت گرفته موارد ذیل پیشنهاد می‌گردد

۱- بند "د" ماده یکم به شرح ذیل اصلاح گردد

باغ : از نظر این آیین نامه به محلی اتلاق می شود با مساحت حداقل ۵۰۰ متر مربع که یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

جزء یکم: دارا بودن درخت به طور متوسط در هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع، یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آن ها یا در صورت وجود بنا و مستحدثات مجاز در زمین با سطح اشغال کمتر از ۲۰ درصد هر بیست و پنج (۲۵) مربع، سطح اشغال ۲۰ الی ۳۵ درصد هر بیست (۲۰) مترمربع و با سطح اشغال ۳۵ الی ۵۰ درصد به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع در فضای باز باقی مانده یک اصله درخت وجود داشته باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

جزء دوم: دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت و عمارت و باغچه

تبصره یک: در صورت تفکیک باغ به عرصه‌های کوچکتر از ۵۰۰ متر مربع و بلافصل بودن عرصه از باغ پلاک مادر، فارغ از مساحت ملک، موضوع باغ بودن ملک مطابق اجزای این ماده قابل بررسی است.

تبصره دوم: در املاک دارای شرایط جزء دوم که سند آن پیش از زمان تصویب قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (سال ۱۳۵۸) صادر شده باشد شرط غلبه درختان مطابق تصاویر هوایی در یکی از سالهای ۱۳۵۸ و به بعد الزامی است.

تبصره سوم: املاک دارای سطح اشغال مجاز ساختمانی به میزان حداقل ۵۰ درصد (مطابق پروانه یا گواهی ساختمانی قبل از تصویب اصلاحیه قانون ۱۳۸۸) مشمول تعریف باغ نمی‌گردند.

تبصره چهارم: پلاکهایی که بعد از سال ۱۳۸۹ توسط مالک درختکاری شده‌اند مشروط به آنکه قبل از سال ۱۳۸۹ شرایط احراز باغ را نداشته باشند، مشمول جزء یکم نمی‌گردند. ثبت درختان موضوع این تبصره از سال ۱۴۰۲ توسط مالک در سامانه نهال الزامی می‌باشد.

تبصره پنجم: در صورتی که مجموع محیط بن کل درختان بیشتر از چهار برابر حد نصاب ضربدر محیط بن پایه (۱۵) باشد باغ محسوب می‌گردد.

جزء سوم، چهارم و پنجم دارای اصلاحیه نمی باشد.

۲- ماده ۵ به شرح ذیل اصلاح گردد

تبصره چهارم: جهت اخذ مجوز جابجایی درختان، نقشه ملک به همراه جانمایی درختان به کمیسیون ماده هفت ارسال گردد. در صورت مخالفت کمیسیون ماده هفتم با جابجایی درختان متقاضی موظف به اصلاح نقشه به منظور حفظ درختان می باشد.

۳- ماده ۱۰ بند "د" به شرح ذیل اصلاح گردد

تعداد، وضعیت (سبز، خشک، کسر)، نوع (مثمر و غیر مثمر)، گونه درخت، محیط بن درختان مشمول این قانون به همراه کروکی دقیق نقشه برداری شده و ثبت در سامانه نهال

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در

شهرها به شورای عالی استان ها» با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.

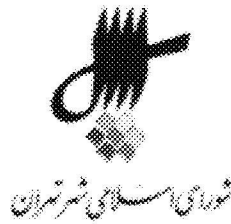
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید؛ بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران قرار گیرد.

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) امضاء کنندگان طرح

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	جعفر بندی شربانی		۱۹		
۲	غلامی عباس		۲۰		
۳	مهدی عمران		۲۱		
۴	مهدی پیرهادی		۲۲		
۵	شیرین قنقز		۲۳		
۶	زهرا حسن احمدی		۲۴		
۷	نورین سلیمان		۲۵		
۸	نگین معینی پور		۲۶		
۹	علیرضا نادعلی شهبازی		۲۷		
۱۰	ناصر امامی		۲۸		
۱۱	حبیب کاظمی		۲۹		
۱۲	محمدتقی اسدوردی		۳۰		
۱۳	لورده کجفی		۳۱		
۱۴			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۵					
۱۶			دستور اقدام:		
۱۷					
۱۸					

۱۶/۱۱/۹۲
۱۴۰۱/۶/۱۳

دفتر تصویبات
امضاء و مهر شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۱/۶/۱۳



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۵

شماره: ۱۳۰۹۷/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر طرح « پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها » را ایفاد می نماید.

طرح مزبور با امضای ۱۳ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / مم

تایید رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای فرهنگی، اجتماعی، شهرسازی و معماری، عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۶/ط ۳۰)