

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

طرح «اصلاحیه مصوبه الزام شهرداری تهران به ایجاد و تسهیل جایگاه های سوخت رسانی در شهر تهران»
مثبت به شماره ۱۶۰/۱۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ در هفتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر
تهران منعقد در تاریخ های ۱۴۰۱/۴/۲۶ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان «
طرح توسعه، ساماندهی و تسهیل احداث جایگاه های سوخت رسانی در شهر تهران با اولویت جایگاه های کوچک
مقیاس» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای
اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ
می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب
۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین
ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۹۶۱

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« طرح توسعه، ساماندهی و تسهیل احداث جایگاه های سوخت رسانی در شهر تهران
با اولویت جایگاه های کوچک مقیاس»

(مشتمل بر ماده و ماده و هفت (۷) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۹۶۱

رده بندی مصوبه: (۶/۴۰۱/۷۸/۴)

مصوب هفتاد و هشتمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه بیست و ششم تیر ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

**ماده واحده :**

شهرداری تهران موظف است با توجه به کمبود جایگاه‌های عرضه سوخت اعم از بنزین و گاز طبیعی فشرده (CNG) و توزیع و پراکندگی نامناسب آن و با هدف ساماندهی، توسعه و تسهیل احداث جایگاه‌های مذکور، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، جلوگیری از اتلاف وقت شهروندان در دسترسی به جایگاه‌های سوخت، صرفه‌جویی در مصرف انرژی و با عنایت به الزامات اسناد بالادستی که در ذیل فهرست عناوین آن قید می‌گردد نسبت به تسهیل و ارائه مشوق‌های لازم به منظور راه‌اندازی و توسعه جایگاه‌های سوخت‌رسانی در محدوده شهر تهران (در حریم شهر تهران با همکاری فرمانداری)، به ویژه جایگاه‌های کوچک‌مقیاس بنزین و جایگاه‌های CNG از طریق مشارکت با بخش خصوصی و با رعایت موارد قانونی اقدام نماید به گونه‌ای که تعداد جایگاه‌های سوخت‌رسانی بنزین و CNG علاوه بر تعداد فعلی به ترتیب حداقل ۸۰ و ۳۰ جایگاه (به ازای هر منطقه حداقل ۵ جایگاه جدید) حداکثر تا یک سال پس از لازم‌الاجرا شدن این مصوبه افزایش یابد. ضروری است این روند در طی سال‌های آتی تا ایجاد دسترسی مناسب شهروندان محلات شهر تهران تداوم یابد.

۱. بند (ب) سیاست‌های کلی نظام در بخش انرژی مبنی بر ایجاد تنوع در منابع انرژی کشور و استفاده از آن با رعایت مسائل زیست‌محیطی و تلاش برای افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر.
۲. بندهای دوم، چهارم، پنجم و بیست و سوم ماده هشتاد (۸۰) قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران" مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن.
۳. مصوبه شورای اقتصاد تحت عنوان "حمایت از تولید خودروهای دوگانه‌سوز، تبدیل کارخانه‌ای خودروهای بنزینی به CNG سوز و کمک به احداث جایگاه‌های هوشمند عرضه سوخت CNG" مبنی بر تامین سرمایه ایجاد ۷۰۰ جایگاه هوشمند CNG در کشور توسط دولت ابلاغی به شماره ۱۳۶۵۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹.

۴. مصوبه "سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ مورخ ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷.

۵. مصوبه "بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه" ابلاغی به شماره ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ مورخ ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸.

تبصره یکم (۱):

با هدف تسریع در اجرایی شدن راه‌اندازی و توسعه جایگاه‌های سوخت‌رسانی به ویژه جایگاه‌های کوچک‌مقیاس در شهر تهران، کلیه اختیارات مربوطه از قبیل: شناسایی اراضی، جانمایی و اختصاص زمین، انتشار فراخوان عمومی، توافق در چارچوب این مصوبه، انعقاد قرارداد، نظارت و سایر امور محوله، به استناد بند ۹-۱۲ تبصره ۱۹ و بند «ه» ردیف ۷ تبصره ۱۹ بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری



رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۷۸/۴

شناسه مصوبه: ۲۹۶۱

تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۵/۲۴۰۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه شهر تهران محول می‌گردد. همچنین به منظور تسریع در اجرای مفاد این تبصره احداث جایگاه‌های سوخت کوچک مقیاس بنزین و جایگاه‌های CNG با نظارت فنی معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه مربوطه انجام خواهد شد.

تبصره دوم (۲):

شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه شهر تهران اختیار دارند تا با بهره‌گیری از ظرفیت‌های ذیل نسبت به اجرایی نمودن موضوع این مصوبه با رعایت الزامات ایمنی، فرهنگی، ترافیکی، سرانه‌های شهری و سایر ضوابط قانونی اقدام نمایند:

- الف) زمین‌های واقع در محلات که در اختیار شهرداری تهران است.
- ب) زمین‌های واقع شده در شهرک‌ها و مجتمع‌های مسکونی حسب درخواست ایشان.
- ج) زمین‌های متعلق به دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی حسب درخواست ایشان.
- د) فضاهای مستعد در پایانه‌های اتوبوس رانی و تاکسی رانی.
- هـ) استفاده از بخش‌های غیرموثر شوارع و زمین‌های دارای کاربری خدماتی در مناطق ۲۲ گانه در اختیار شهرداری تهران.

تبصره سوم (۳):

بررسی و نظارت بر الزامات ترافیکی و تایید جانمایی جایگاه‌های بزرگ مقیاس سوخت‌رسانی از طریق سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران انجام خواهد شد. سازمان مذکور موظف است ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از ثبت درخواست توسط مناطق، نسبت به تایید و یا عدم تایید اراضی معرفی شده با ارائه ادله فنی به منطقه اقدام نماید. عدم پاسخگویی آن سازمان در مهلت مقرر به منزله تایید درخواست ارسالی خواهد بود.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، پیوست فرهنگی کلیه جایگاه‌های سوخت رسانی را تهیه و به کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. کمیسیون مذکور موظف است ظرف مدت یکماه نظر خود را به شهرداری تهران ابلاغ نماید در غیر این صورت شهرداری می‌تواند طبق الزامات فرهنگی اعلام شده به کمیسیون اقدام نماید.

تبصره پنجم (۵):

مدل مشارکتی جایگاه‌های یاد شده مطابق مصوبه سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران انجام و با اولویت ملاحظات تشریح شده ذیل انجام می‌شود. استفاده از سایر مدل‌های



شناسه مصوبه: ۲۹۶۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۷۸/۴

قراردادی مطرح در مصوبه سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ مورخ ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ بلامانع است.

۱- مدل مشارکت مدنی:

الف) آورده شهرداری شامل: زمین، انشعابات آب، برق، گاز و تلفن، عوارض متعلقه و مجوز بهره‌برداری از زمین جهت جایگاه‌های سوخت‌رسانی می‌باشد.

ب) آورده سرمایه‌گذار شامل: خرید و نصب تجهیزات و عملیات عمرانی و سایر هزینه‌های جاری از قبیل: هزینه سوخت توزیعی، برق مصرفی، نیروی انسانی و امثالهم خواهد بود.

ج) نوع جایگاه‌ها کوچک‌مقیاس یا بزرگ‌مقیاس خواهد بود.

د) دوره زمانی قراردادهای مذکور در جایگاه‌های کوچک‌مقیاس ۱۰ ساله و در جایگاه‌های بزرگ‌مقیاس ۱۵ ساله می‌باشد و تمدید قراردادهای مذکور با موافقت شهرداری تهران و تراضی طرفین بلامانع است.

هـ) سهم‌الشرکه شهرداری از سود حاصله بر اساس بالاترین پیشنهاد دریافتی از سوی مشارکت‌کنندگان به صورت درصدی از حق‌العمل دریافتی از توزیع فرآورده مطابق مصوبه هیات دولت خواهد بود و کلیه درآمدهای دریافتی پس از واریز به حساب خزانه، عیناً در همان منطقه صرف مناسب‌سازی فضاهای شهری برای معلولین و بهبود ایستگاه‌های حمل و نقل عمومی خواهد شد.

و) سهم‌الشرکه مذکور صرفاً مربوط به عملیات بهره‌برداری از سامانه فروش بوده و در صورت تجویز استفاده از واحدهای تجاری و خدماتی، تابع ضوابط لازم‌الرعايه در شهرداری تهران خواهد بود.

ز) تمامی تجهیزات جایگاه‌های کوچک‌مقیاس و بزرگ‌مقیاس پس از اتمام دوره زمانی مذکور متعلق به سرمایه‌گذار خواهد بود.

۲- مدل ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT):

الف) آورده شهرداری شامل: زمین، انشعابات آب، برق، گاز و تلفن، عوارض متعلقه و مجوز بهره‌برداری از زمین جهت جایگاه‌های سوخت‌رسانی خواهد می‌باشد.

ب) آورده سرمایه‌گذار شامل: خرید و نصب تجهیزات و عملیات عمرانی و سایر هزینه‌های جاری از قبیل: هزینه سوخت توزیعی، برق مصرفی، نیروی انسانی و امثالهم خواهد بود.

ج) مدل مشارکت براساس کوتاه‌ترین زمان بهره‌برداری پیشنهادی از سوی مشارکت‌کنندگان خواهد بود.

د) نوع جایگاه‌ها کوچک‌مقیاس یا بزرگ‌مقیاس خواهد بود.

هـ) پس از اتمام دوره بهره‌برداری، جایگاه و تمامی تجهیزات آن متعلق به شهرداری خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه مصوبه: ۲۹۶۱

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۱/۷۸/۴

۳- مدل تامین زمین توسط سرمایه‌گذار:

در مواردی که سرمایه‌گذار، زمین مورد نیاز را با مالکیت خویش تامین نماید:
الف) حقوق شهرداری تهران محدود به دریافت حداقل عوارض قانونی خواهد بود.
ب) شهرداری‌های مناطق موظف به صدور مجوزهای لازم ظرف مدت حداکثر یک (۱) ماه می‌باشند.
ج) نوع جایگاه‌ها کوچک‌مقیاس یا بزرگ‌مقیاس خواهد بود.
تبصره ششم (۶):

شهرداری تهران (معاونت هماهنگی امور مناطق) موظف است به منظور تحقق مفاد این مصوبه، نظارت و پیگیری‌های لازم را انجام دهد و گزارش اقدامات صورت گرفته را هر شش (۶) ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره هفتم (۷):

از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر با این مصوبه از جمله مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره‌های ۱۶۰/۶۷۶/۱۶۵۹۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۵، ۱۶۰/۶۸۹/۱۹۴۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۸، ۱۶۰/۱۲۴۲/۶۱۹ مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۳، ۱۶۰/۱۳۳۶/۱۳۵۷۶ مورخ ۱۳۸۸/۹/۱۸، ۱۶۰/۴۰۲/۲۰۰۷۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۱ و ۱۶۰/۲۱۳۴/۲۵۹۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۵ لغو می‌گردد.



گردش کار تصویب

طرح « اصلاحیه مصوبه الزام شهرداری تهران به ایجاد و تسهیل جایگاه های سوخت رسانی در شهر تهران » با امضای هجده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۲۷۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفدهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ اعلام وصول شد. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۳۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ جهت بررسی به کمیسیون های عمران و حمل و نقل، برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون های اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون های مذکور به شماره ۱۶۰/۵۹۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ بررسی آن در دستور هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و ششم تیرماه سال ۱۴۰۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات به عمل آمده مشتمل بر ماده واحده و هفت (۷) تبصره با عنوان « طرح توسعه، ساماندهی و تسهیل احداث جایگاه های سوخت رسانی در شهر تهران با اولویت جایگاه های کوچک مقیاس » اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. م / ۱۳/۲۹۶۱ ط ۶/