



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۶

شماره: ۱۳۲۵۶/۲۹۸۹/۱۶۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پرویز سروری رئیس محترم شورای عالی استانها

موضوع: پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استانها

سلام علیکم؛

طرح « پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استانها » مثبت به شماره ۱۶۰/۱۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در نودمین جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام مقتضی ابلاغ می گردد. / م ۲۹۸۹

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۳۰ ط / ۶ - شناسه : ۲۹۸۹) .



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرائی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها »

(مشتمل بر ماده و ماده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۹۸۹
رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۱/۹۰/۳)

مصوب نودمین جلسه رسمی
دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سه شنبه پانزدهم شهریور ماه ۱۴۰۱

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.



ماده واحده:

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران و سایر کلان شهرها (شهرهایی که دارای سامانه ثبت درختان هستند) موارد ذیل جهت تصویب آئین نامه اختصاصی شهر تهران و سایر کلان شهرها و اصلاح آیین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استان ها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵) جهت طی فرآیند بررسی و تصویب به شورای عالی استان ها پیشنهاد می گردد:

۱- بند "د" ماده یکم آیین نامه اجرایی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که علاوه بر داشتن مساحت حداقل ۵۰۰ مترمربع (پس از رعایت اصلاحی)، یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

جزء یکم: دارا بودن درخت به طور متوسط در هر بیست و پنج (۲۵) مترمربع، یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آنها یا در صورت وجود بنا و مستحذات مجاز در زمین با سطح اشغال کمتر از بیست درصد (۲۰٪) هر بیست و پنج (۲۵) مربع، سطح اشغال بیست (۲۰) الی سی و پنج (۳۵) درصد هر بیست (۲۰) مترمربع و با سطح اشغال سی و پنج (۳۵) الی پنجاه (۵۰) درصد به طور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع در فضای باز یک اصله درخت وجود داشته باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

جزءهای دوم، سوم، چهارم و پنجم دارای اصلاحیه نمی باشد.

تبصره یکم (۱):

در املاک زیر ۵۰۰ مترمربع بررسی شرایط باغ بودن پلاک ثبتی مادر الزامی است و چنانچه تفکیک پلاک ثبتی مادر بعد از تاریخ ۱۳۵۹/۳/۳ به صورت غیر مجاز بوده یا موجب از بین رفتن درختان و باغ بودن در قطعات کوچکتر شده باشد، باغ بودن ملک، فارغ از مساحت، مطابق اجزای این ماده قابل بررسی است.

تبصره دوم (۲):

در بررسی سابقه وضعیت پوشش و تعداد درختان در جزءهای یکم و پنجم، استناد به تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ یا بعد از آن معتبر بوده و می تواند ملاک عمل باشد.



تبصره سوم (۳):

در املاک دارای شرایط جزء دوم که سند یا سند مادر آن پیش از زمان تصویب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ صادر شده باشد، شرط پوشش انبوه درختان مطابق تصاویر هوایی در یکی از سال‌های ۱۳۵۸ و بعد از آن الزامی است.

تبصره چهارم (۴):

املاک دارای سطح اشغال موجود ساختمانی به میزان حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) (مطابق مساحت مندرج در سند و سطح اشغال مندرج در پروانه یا گواهی ساختمانی قبل از تصویب اصلاحیه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام) مشمول تعریف باغ نمی‌گردند.

تبصره پنجم (۵):

املاکی که بعد از سال ۱۴۰۱ توسط مالک درختکاری می‌شوند مشروط بر آنکه از قبل شرایط احراز باغ را نداشته باشند، مشمول جزء یکم نمی‌گردند. درج درختان توسط مالک در سامانه ثبت درخت الزامی می‌باشد. شهرداری مکلف است عکس هوایی سال ۱۴۰۱ را تهیه و در سامانه‌های مربوطه بارگذاری نماید.

تبصره ششم (۶):

در املاکی که دارای درختان با محیط بن بالا باشند، در صورتی که مجموع محیط بن کل درختان بیشتر از چهار برابر حد نصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) باشد ملک باغ محسوب می‌گردد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار لحاظ شده در این بند نخواهد بود.

۲- یک تبصره به شرح ذیل به ماده پنجم (۵) آیین نامه اجرایی الحاق می‌گردد:

تبصره چهارم الحاقی:

جهت اخذ مجوز جابجایی درختان، نقشه ملک و ساختمان به همراه جانمایی درختان بایستی به کمیسیون ماده هفت (۷) ارسال گردد. در صورتی که نظر کمیسیون ماده هفت (۷) مبنی بر حفظ درختان و عدم جابه جایی باشد، مالک موظف به اصلاح نقشه ساختمان به منظور حفظ درختان می‌باشد.

۳- بند "د" ماده دهم (۱۰) آیین نامه اجرایی به شرح ذیل اصلاح گردد:

د (تعداد، وضعیت (سبز، خشک، کسر)، نوع (مثمر و غیر مثمر)، گونه درخت، محیط بن درختان

مشمول این قانون، جانمایی درختان در نقشه ملک و ثبت در سامانه ثبت درختان. ۶/۴۰۱ م ۲۸۸۹/۳/۶



گردش کار تصویب

طرح « پیشنهاد اصلاح آئین نامه اجرائی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شورای عالی استان ها » با امضای ۱۳ نفر از اعضای شورا (دوره ششم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت طرح مذکور در هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ مطرح و اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۲۰۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۲۱۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ بررسی آن در دستور نودمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و مذاکرات انجام شده در خصوص مفاد آن با لحاظ موارد پیشنهادی، مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. / م ۲۹۸۹ / ۶/ط۳۰