



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۰

شماره:

پیوست: ۱۶۰/۰۱/۲۵۴۸/۶۲۴۵/۲۸۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۵۸/۱۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ شورای عالی استانها - تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵، پلاک ثبتی سیزده فرعی از سه هزار و پانصد و پنجاه و هشت اصلی (۳۵۵۸/۱۳) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۸۷۹۸ در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۲۴۵/.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای جلال بهرامی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴۵) شناسه (۶۲۴۵)

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سیزده فرعی از سه هزار و پانصد و پنجاه و هشت اصلی (۳۵۵۸/۱۳)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتتمل بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۲۴۵ - ۲۸۰۰

مصوبه نود و دومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیستم شهریور ماه

سال ۱۴۰۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۲۴۵-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۵۸/۱۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سیزده فرعی از سه هزار و پانصد و پنجاه و هشت اصلی (۳۵۵۸/۱۳) به مساحت ۸۹۰ مترمربع واقع در فرشته، خیابان توتونچی، بن بست شهید کربلایی، نبش کوچه مهر در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۵۸۷۹۸ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۶ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ تعداد ۱۱۱ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۱۴ و ۱۳۱۶) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر مشجر مشتمل بر ساختمان صادره در مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۴) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (تفکیک شده از باغ پیوسته با ارزش اکولوژیک بالا، پلاک ثبتی مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۳۹۸ منظر باغ را دارد، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۴۴، ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۲۴۵-۲۸۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۵۸/۱۳

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۵۵۴ (شعبه بیست و هشتم سابق) مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۳۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۵۸۷/۷۸۳/۱۶۰/۲۵۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سیزده فرعی از سه هزار و پانصد و پنجاه و هشت اصلی (۳۵۵۸/۱۳) به مساحت ۸۹۰ مترمربع واقع در فرشته، خیابان توتونچی، بن بست شهید کربلایی، نبش کوچه مهر در محدوده منطقه یک(۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۵۸۷۹۸ شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۵۹۱۵/۴۰۵/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

